

Zagreb, 28.12.2015.

Broj: A940,2-MP

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2

10000 Zagreb

Na broj: St-3243/15

St-2464/16

Pravna stvar:

Vjerovnik: Raiffeisenbank Region Gleisdorf eGen, Florianiplatz 18-19, 8200 Gleisdorf,  
OIB:66752856492, zastupano po:

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA  
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 30 12 2015  
Predato na poštu-obično, prep., dne 29 12 2015  
Pošta: 22 u 25773730  
Priloga: 2 x 500  
Priloga: 2 x 500

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ŠUSTER, ŠVERKO FILIPOVIĆ  
ZAGREB, POLJIČKA 5  
Odvjetnik Verica Šuster

Dužnik: PRO-HOR d.o.o., BOLNIČKA CESTA 51/1, 10000 Zagreb, OIB:25364250344

Radi:

**PRIJEDLOG VJEROVNICA  
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM**

punomoć, izvadak iz sudskog registra, račun sudskog tumača

2x

I Vjerovnik u prilogu dostavlja urednu punomoć kojom je za zastupanje ovlastio odvjetnicu Vericu Šuster iz odvjetničkog društva Šuster, Šverko, Filipović, Poljička 5, 10000 Zagreb.

II Oglasom od dana 12.11.2015. godine, broj: St-3243/15, objavljenim na e-oglasnoj ploči naslovnog suda vjerovnici dužnika su pozvani da u roku od 45 dana od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Vjerovnik putem ovog prijedloga sukladno navedenom oglasu u predmetu broj gornji od dana 12.11.2015. predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, to ističe kako je dužnik osoba koja nema zaposlenika i koja je nesposobna za plaćanje, a što proizlazi iz navedenog zaključka.

Također, vjerovnik svoje potraživanje dokazuje ovršnom ispravom javnobilježničkim aktom posl. br. OU - 1001/06 od dana 12.6.2006. godine, čime su



ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 109 st. 2. Stečajnog zakona.

Dokaz: uvid u oglas od dana 12.11.2015. godine, javnobilježničko očitovanje posl. br. OU – 1001/06 od dana 12.6.2006. godine sa iskazanom klauzulom ovršnosti sastavni dio kojeg je ugovor o jednokratnom kreditu br. računa 701.755 od 9.6.2006. godine

III Vjerovnik ističe kako **dužnik ima imovinu, te je isti vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u:**

- zk.ul.br. 7137 k.o. VRAPČE NOVO, zk.č.br. 1443/8 k.o. VRAPČE NOVO u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 51/1, 51/2, 51/3, 51/4 I 51/5 U BOLNIČKOJ CESTI I DVORIŠTE površine 680 m<sup>2</sup>, 189 čhv.,
  - povezano s posebnim suvlasničkim dijelom: 1. ETAŽA 19.939/100 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom peterosobnog stana oznake B1 sa garažom i spremištem u suterenu, prizemlju i katu ukupne površine 159,20 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom.

Vjerovnik obavještava naslovni sud **kako ima razlučno pravo na gore opisanim nekretninama u vlasništvu dužnika** koje je zasnovano temeljem ovršne isprave i to javnobilježničkog akta posl. br. OU-1001/06 od 12. 6. 2006. godine u iznosu od 200.000,00 EUR-a uvećanom za kamatu, zateznu kamatu, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima.

Također, vjerovnik obavještava naslovni sud kako je na gore opisanim nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7137 k.o. VRAPČE NOVO, etaža 1 pokrenuo ovršni postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. br. Ovr-665/2015, ranije Ovr-2345/2010.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7137 k.o. VRAPČE NOVO, etaža 1 u izvorniku, javnobilježničko očitovanje posl. br. OU – 1001/06 od dana 12.6.2006. godine sa iskazanom klauzulom ovršnosti sastavni dio kojeg je ugovor o jednokratnom kreditu br. računa 701.755 od 9.6.2006. godine, rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-2345/2010 od dana 21.7.2015. godine, priklop predmeta Ovr-665/2015 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

IV Nadalje, vjerovnik temeljem ovršne isprave javnobilježničkog akta posl. br. OU – 1001/06 od dana 12.6.2006. godine, a koje je postalo ovršno dana 13.5.2010. **ima prema dužniku novčanu tražbinu po ugovoru o jednokratnom kreditu br. računa 701.755 dospjelu 12.5.2010., odnosno potraživanje u iznosu 1.504.566,00 kn (196.097,92 EUR) uvećano za zakonske kamate, i to:**

1. na ime glavnice iznos od 1.032.678,92 kn (134.594,42 EUR),
2. na ime redovne kamate dospjele do 12.5.2010. iznos od 441.493,22 kn (57.542,11 EUR),
3. na ime zatezne kamate dospjele do 12.5.2010. iznos od 10.903,88 kn (1.421,16 EUR),
4. na ime premije osiguranja i troškova iznos od 19.489,98 kn (2.540,23 EUR).

Dokaz: javnobilježničko očitovanje posl. br. OU – 1001/06 od dana 12.6.2006. godine sa iskazanom klauzulom ovršnosti sastavni dio kojeg je ugovor o jednokratnom kreditu br. računa 701.755 od 9.6.2006. godine, izvadak računa br. 701.755 od 2.12.2015., ovjereni prijevod izvotka br. 701.755 od 2.12.2015., izjava o dospelosti tražbine u ovjerenom prijevodu



17

V Nadalje, vjerovnik putem ovog podneska dostavlja naslovnom sudu potvrde o isplatama dužniku kako slijedi:

1. dana 21.6.2006. iznos od 20.469,87 EUR temeljem inozemne doznake,
2. dana 21.6.2006. iznos od 50.000,00 EUR temeljem inozemne doznake,
3. dana 21.6.2006. iznos od 50.000,00 EUR temeljem inozemne doznake,
4. dana 21.6.2006. iznos od 40.000,00 EUR temeljem inozemne doznake,
5. dana 21.6.2006. iznos od 36.530,13 EUR temeljem gotovinske isplate.

Dokaz: inozemne doznake od dana 21.6.2006. i isplatnica od 21.6.2006., sve u ovjerenom prijevodu

VI Slijedom navedenog, vjerovnik smatra kako su ispunjene sve zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, to predlaže naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Raiffeisenbank Region Gleisdorf eGen, p.p.

Vjerovnik potražuje trošak sastava prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u iznosu 10.320,00 kn uvećan za trošak sudskog tumača u iznosu od 1.500,00 kn i trošak javnog bilježnika u iznosu od 352,25 kn.

ODVJETNIČKO DRUSTVO  
ŠUSTER, ŠVERKO, FILIPOVIĆ  
ZAGREB, KNEŽEVA  
Odvjetnica Verica Šuster