



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 3 St-677/2013-285

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **TERMO-ING d.o.o. u stečaju, Pleternica, E. Podaupskog 30**, OIB: 32336061993, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimiru Močilac iz Slavonskog Broda, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 29. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I – Ponuditelju **ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886** dosuđuju se slijedeće nekretnine, a nekretnine su upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika **TERMO-ING d.o.o. u stečaju, Pleternica, E. Podaupskog 30**, a koje nekretnine su opterećene sa razlučnim pravima:

-69. etaža: 2/10000, 1. spremište oznake 69, u podrumu zgrade Lonjička br. 2/A, površine 0,96 m², u nacrtu označeno plavom bojom, a koje je upisano u zk. ul. 30199 k.o. Grad Zagreb i s kojom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade, a koje nekretnine su označene kao k.č. br. 7588/9 stambeno poslovna zgrada br. 2 i 2A, i dvorište, Lonjička ulica ukupne površine 1980 m² za iznos kupoprodajne cijene od 101,00 kn

II – Utvrđuje se da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu na način da je uplatio jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kn, te se nalaže povrat više uplaćene jamčevine u iznosu od 899,00 kuna, na račun kupca označen za povrat jamčevine broj HR 3824840081135088136.

III Nalaže se FINI da iznos kupovnine od 101,00 kunu uplati sa računa FINE za uplatu jamčevine broj HR 3323900011300028779 na račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390001-1300000200 s pozivom na broj HR05 221-677-2013.

IV Nalaže se FINI da ponuditelju Dariju Ručević, Vijenac K. A. Stepinca 24, Đakovo, OIB: 75455630866, vrati iznos uplaćene jamčevine od 1.000,00 kuna sa računa FINE za uplatu jamčevine, HR 3323900011300028779, na račun uplatitelja određen za povrat jamčevine broj HR 9223400093232213367.

V – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca po pravomoćnosti ovog rješenja.

VI – Određuje se brisanje svih tereta u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to sljedećih tereta i zabilježbi: Z-55690/11 od 16.11.2011., Z-19772/13 od 22.4.2013., Z-41280/13 od 10.9.2013., Z-3608/13 od 27.11.2013., Z-54760/13 od 4.12.2013., Z-55015/13 od 5.12.2013., Z-40821/14 od 29.9.2014., Z-78183/07 od 12.12.2007., Z-41624/08 od 11.7.2008.

VII – Temeljem posebnog zahtjeva upućenog zemljišno knjižnom sudu zatražit će se provedba ovog rješenja u zk odjelu zemljišno knjižnog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja.

VIII Upozorava se kupac da stečajni upravitelj nije utvrdio identifikaciju spremišta koje je predmet ovog rješenja o dosudi, te da će predaja u posjed biti izvršena nakon što se izvrši identifikacija.

Obrazloženje

Na IV. javnoj dražbi koja je zaključena dana 18. lipnja 2019. godine u 23:59:59 sati, putem Fine, utvrđeno je da je najveća valjana ponuda bila ponuda ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, a primjenom odredbi čl. 247-249. Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje: SZ) za kupoprodajnu cijenu od 101,00 kn, dok je druga valjana ponuda bila Daria Ručević iz Đakova, za cijenu od 1 kn.

Sud je donio rješenje o dosudi najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 101,00 kn, a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012), a temeljem izvještaja Fine o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Slavonskom Brodu 29. srpnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Dostaviti:

Broj: 3 St-677/2013-285

-eOglasna ploča suda, svim ponuditeljima, stečajnom upravitelju, razlučnim vjerovnicima i stečajnim vjerovnicima
-kupcu – ponuditelju poštom, radi obavijesti

Broj zapisa: **1788d-16202**

Kontrolni broj: **088c8-78995-5c1ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.