

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 4-St 413/18

NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 21 A, Đurđevac, OIB:  
32385533116

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PERIOD OD 08.06.-08.09.2018.**

Za dužnika NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 21A, Đurđevac, OIB: 32385533116 Ispitno i Izvještajno ročište održano je 08.03.2019.

Prema zaključcima s Izvještajnog ročišta krenulo se s unovčavanjem dijela pokretnina (motorna vozila) i to objavom oglasa putem e-oglasne ploče sudačke mreže.

Unovčena su sva motorna vozila. Vrijednost unovčenih motornih vozila iznosi 172.496,00 kn sa PDV-om (bez PDV-a vrijednost je 137.996,80 kn)

Nakon što je grad Đurđevac ovršio račun stečajnog dužnika za dugovanje za komunalnu i vodnu naknadu za period od 16.11.2018. do 24.05.2019. u iznosu od 64.194,48 kn, grad Đurđevac je ponovo poslao prijedlog za ovrhu računa za naredna dva mjeseca za obveze za komunalnu i vodnu naknadu u iznosu od 18.341,28 kn. Žalba na ovrhu ne odgađa izvršenje. Poslala sam Gradu podnesak sa zamolbom za odgodom ovrhe budući da je u tijeku prodaja nekretnine na koju se komunalna naknada odnosi. Nisam dobila odgovor.

U 2018.godini tvrtka Natura-Milk-Đurđevac d.o.o., prije otvaranja stečajnog postupka, prodala je dio pokretnina trgovačkom društvu Mljekar d.o.o. Lemeš.

Računi za navedene pokretnine su dostavljeni stečajnoj upraviteljici, kao i kompenzacije kojima tvrtka Mljekar d.o.o. Lemeš tvrdi da je platila račune za pokretnine. Međutim, da bi kompenzacija mogla biti provedena, tvrtka Mljekar je trebala ispostaviti račune za provedene usluge i prodanu robu trgovačkom društvu Natura-Milk-Đurđevac d.o.o.. Na višestruke pozive na dostavu računa kojima bi tvrtka Mljekar d.o.o. Lemeš dokazala da je doista izvršila usluge ili prodala robe trgovačkom društvu Natura-Milk-Đurđevac d.o.o., nije bilo odaziva. Zbog toga proizlazi da Mljekar d.o.o. nije platio pokretnine koje mu je prodalo trgovačko društvo Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Radi se o iznosu od 235.859,86 kn za provedene kompenzacije koje nisu trebale biti provedene jer nema dokaza da je tvrtka Mljekar d.o.o. doista izvršila činidbe kojima bi stekla potraživanja kojima bi mogla međusobno prebiti uzajamne tražbine.

U tijeku je prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika putem FINA-e. FINA je objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 07.08.2019. a prva prodaja završava 29.10.2019. Na prvoj javnoj dražbi ne može se ponuditi cijena ispod 8.306.175,93 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### NEKRETNINE:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su kod Općinskog suda u Koprivnici, K.O. Đurđevac, ZK.ul.6255, kat.čest.br. 3550/8, 3550/10, ZK.ul.6282, kat.čest.br.3526/1,3527/2 i ZK.ul.10452, kat.čest.br.3547/2/B, 3547/2/C, 3547/6, 3548, 3549/1/A, 3549/1/B, 3549/2, 3550/2, 3550/4, 3550/6, 3551/1, 3551/2, 3551/4.

Naziv nekretnine: Proizvodni kompleks mljekare te pripadajuća građevinska zemljišta.

Lokacija: Kolodvorska ulica 21,A, 48350 Đurđevac.

### POKRETNINE:

Za pokretnine stečajnog dužnika izrađena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku za gospodarsko-tehničku i prometnu struku Zlatku Mlinariću.

Nakon preuzimanja pokretnina u posjed od zatečenog najmoprimca, izrađen je popis 08.travnja 2019.godine i on sadrži grupe:

1. Strojevi, uređaji i oprema za obavljanje djelatnosti,
2. Ostali tehnološki strojevi i oprema za preradu mlijeka
3. Laboratorijska oprema i laboratorijski namještaj
4. Namještaj u uredima, uredski strojevi i oprema
5. Motorna vozila (prodano oglašavanje putem e-oglasne ploče i prikupljanjem ponuda)

U tijeku je prodaja nekretnina i pokretnina putem FINA-e. Na prvoj javnoj dražbi ne može se ponuditi cijena ispod 8.306.175,93 kn.

Vrijednost unovčenih motornih vozila iznosi 172.496,00 kn sa PDV-om (bez PDV-a vrijednost je 137.996,80 kn)

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon prodaje nekretnina i pokretnina putem FINA-e izvršiti će se dioba kupovnine.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer