

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St- 375/2016  
**Dužnik:** PanoniaPig d.o.o. u stečaju  
Ivana Mažuranića 1, Podravske Sesvete  
OIB: 54137049821

## PODNEŠAK

### Obračun troškova unovčenja nekretnine

#### I. Unovčenje nekretnine na kojoj je osnovano založno pravo

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-375/2016-122, od dana 17. rujna 2021. godine, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 1437, zk.ul. 3493, k.o. Koprivnički Ivanec, Braće Radić 1507 m<sup>2</sup>, dvorište 1097 m, kuća Koprivnički Ivanec Braće Radića 28, 84 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 174 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 152 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu Miroslavu Jelić iz Zagreba, Samoborska cesta 134 G, OIB 43700849453 koji je ponudio najveću cijenu od 24.001,00 kuna.

Na predmetnoj nekretnini, osnovano je razlučno pravo u korist Radiković Čedomira iz Koprivnice Ulica Sokolska 1, OIB 08792349579.

#### II. Stečajna masa

1. Unovčena vrijednost stečajne mase
2. Ostvareni priljevi u razdoblju 11/2018. godine do 10/2021. godine.
3. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 11/2018. godine do 10/2021. godine
4. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

**Tabela 1. Ukupna vrijednost stečajne mase**

Redni broj	Opis ostvarenih priljeva	Unovčena vrijednost
<u>1.</u>	Prihodi ostvareni prodajom nekretnine kat. čest 1437, zk.ul. 3493, k.o. Koprivnički Ivanec	24.001,00 kuna
<u>2.</u>	Isplata s računa Trgovačkog suda u Varaždinu, po osnovu neiskorištenog predujma	4.825,00 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>28.826,00 kuna</b>

**Tabela 2.** Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

<b>Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase</b>	<b>Iznos / kn</b>
1. Trošak procjene nekretnine	2.400,00 kn
2. Troškovi knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 11/2018 do 10/2021	5.000,00 kn
3. Odvjetničke usluge, prekršajni postupak u Koprivnici, posl.br. Pp-F-49/19	4.376,00 kn
4. Trošak bankarskih usluga vođenja računa (pozajmica stečajnog upravitelja)	2.811,20 kn
5. Trošak provođenja javne dražbe - FINA (pozajmica stečajnog upravitelja)	3.500,00 kn
6. Trošak javne objave GFI za 2018, 2109 (pozajmica stečajnog upravitelja)	460,00 kn
7. Trošak prisilne naplate putem Fina-e	470,00 kn
8. PDV u stečaju	1.694,00 kn
9. Putni trošak stečajnog upravitelja	732,00 kn
10. Nagrada stečajnom upravitelju	3.840,16 kn
<b>Ukupno troškovi</b>	<b>25.283,36 kn</b>

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi u iznosu od 25.283,36 kuna, koji terete prodanu nekretninu: trošak procjene nekretnine 2.400,00 kn uvećano za PDV, troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 11/2018 do 10/2021 5.000,00 kn, odvjetnički trošak 4.376,00 kuna uvećano za PDV – za obranu u prekršajnom postupku koji je temeljem prekršajnog naloga pokrenula Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, protiv okrivljene pravne osobe PanoniaPig d.o.o. u stečaju i stečajne upraviteljice Lidije Lesar, jer poduzetnik i odgovorna osoba nisu dostavili Fini do 30.04.2017. za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje za prethodnu 2016. godinu, te je zapriječena novčana kazna za pravnu osobu 10.000,00 kn i za odgovornu osobu 5.000,00 kn. Podnesen je prigovor protiv prekršajnog naloga, pismena obrana prekršajnom sudu u Koprivnici te se dana 03.09.2019. pristupilo na ročište kod Prekršajnog suda u Koprivnici, poslovni broj prekršajnog predmeta Pp-F-49/2019. U prekršajnom postupku donesena je oslobađajuća presuda.

Nadalje, trošak bankarskih usluga vođenja računa u iznosu od 2.811,20 kn, trošak provođenja javne dražbe koju je provodila FINA 3.500,00 kn, trošak objave GFI za 2018. i 2019. godinu od 460,00 kn, trošak prisilne naplate putem FINA-e u iznosu od 470,00 kn – radi se o situaciji da je Agencija za poljoprivredno zemljište provela prisilnu naplatu za potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka, koji iznos je vraćen povodom dopisa o nemogućnosti naplate potraživanja nastalog prije otvaranja stečajnog postupka, ali troškove prisilne naplate FINA nije vratila.; PDV u stečaju u iznosu od 1.694,00 kn, putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 732,00 kn, bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 3.840,16 kn, obračunata u tabeli 4.

Nakon podmirenja stvarno nastalih troškova, potrebno je do zaključenja stečajnog postupka rezervirati iznos od 2.750,00 kuna i to za vođenja i zatvaranja računa 500,00 kn, knjigovodstvene usluge i podnošenje završnog GFI 1.250,00 kn, arhiviranje dokumentacije 1.000,00 kn.

**Tabela 3.** Budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka

<b>Budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka</b>	<b>Iznos / kn</b>
1. Bankarske usluge do zaključenja stečajnog postupka i trošak zatvaranja računa	500,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka (3 mj) i javna objava završnog GFI	1.250,00 kn
3. Arhiviranje dokumentacije	1.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>2.750,00 kn</b>

**Tabela 4. – Obračun nagrade stečajnom upravitelju**

RB	OD	DO	razlika	%	IZNOS/kn
1		100.000,00	24.001,00	16%	3.840,16 kn
		<b>UKUPNO:</b>			3.840,16 kn

### **III. Obračun troškova unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona**

Obzirom da stečajna masa nema druge imovine koja bi se unovčila, osim unovčene nekretnine na kojoj je osnovano založno pravo, nekretninu terete troškovi koji su u izravnoj vezi s unovčenom nekretninom na kojoj postoji razlučno pravo i opći troškovi koji su nastali radi cjelokupne stečajne mase od mjeseca studenog 2018. do današnjeg dana u ukupnom iznosu od 28.033,36 (stvarno nastali troškovi 25.283,36 kn i rezervacija 2.750,00 kn.) Obzirom da su stvarni troškovi veći od ostvarene kupovnine za unovčenu nekretninu, razlučni vjerovnik neće se namiriti

- a) Predlažem da se rješenjem o namirenju odredi da se **kupovina u iznosu od 24.001,00 kn** s računa Financijske agencije rasporedi:
- na račun PanoniaPig doo u stečaju broj HR0624020061100819746 otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank dd
- b) Predlažem da se rješenjem o namirenju odredi da se **neutrošeni predujam u iznosu od 4.825,00 kn** rasporedi:
- na račun PanoniaPig doo u stečaju broj HR0624020061100819746 otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank dd

Čakovec, 02. studenog 2021. godine

Stečajna upraviteljica  
Lidija Lesar