

UBERTAS d.o.o.-u stečaju, Sesvete, F. L. Vranjanina 32, OIB: 45069372757
 STEČAJNA UPRAVITELJICA NADA RELJIĆ OIB: 63776354688
 Slavonski Brod, naselje A.Hebrang blok 7/9 Mob: 091/451-7640
 E-mail: nada.reljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 19. 9. 2018. god. u 2 primjeraka sa priloga.
 Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana 19. 9. 2018. god.
 Plaćena pristojba
 Nedostaje pristojba

Potpis službenika

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
 Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
 Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda Broj: 1 St-4559/16 Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, dana 14. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom UBERTAS d.o.o., Sesvete, F. L. Vranjanina 32, OIB: 45069372757. u kojem sam imenovana sam za stečajnog upravitelja nad dužnikom UBERTAS d.o.o., Sesvete, F. L. Vranjanina 32, OIB: 45069372757.

Dana 29.svibnja 2018.godine za ovog stečajnog dužnika sazvani su ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu koje je održano 29. svibnja 2018 ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu o čemu je izdano rješenje St-4559/16. Rješenjem objavljenom na oglasnoj ploči suda 5.6. i Ispravkom rješenja objavljenim od 6.5 utvrđene su tražbine vjerovnika kako slijedi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED		
vjerovnik	OIB:	utvrđena tražbina-KN
RH MF, Porezna uprava	18683136487	61.594,34
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		
RH MF, Porezna uprava	18683136487	176.787,10
Fond za zaštitu okoliša, Zagreb,	85828625994	57.617,42
VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrti put 1	29524210204	11.328,09
Zagrebački holding d.o.o., Zagreb	85584865987	838,22
H vode, vodogosp.odjel Zagreb	28921383001	678,76
Hrvatske vode, upravljanje vodom	28921383001	50,16
Wiener osiguranje grupa d.d., Zagreb	52848403362	4.195,00
UNIQUA osiguranje d.d., Zagreb,	76565455333	19.665,17
Grad Zagreb, Zagreb,	61817894937	601,93
UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		271.761,85
SVEUKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE		333.356,19

Izvršajno ročište zakazano za isti dan nakon održavanja ispitnog ročišta nije održano , iz razloga što na isto nije pristupio niti jedan vjerovnik.

Za ispitno ročište stečajna upraviteljica dostavila je Sudu izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase ,gospodarskom položaju dužnika i prijedlozima za daljnji tijek postupka koji je objavljen na oglasnoj ploči suda dana 21.05.2018 , **te se ovaj izvještaj nastavno podnosi za razdoblje od dana 29.svibnja do dana 12.rujna 2018.godine**

Obzirom da se sve do 4.9.2018 ŽDO Zagreb , kao zastupnik vjerovnika RH MF-Porezna uprava nije očitivalo o načinu prodaja vozila na koje ima razlučno te da je bivši direktor Ubertas.dostavio račune nabave robe tek 28.8 2018, te se niti trgovačka roba nije mogla stavljati u prodaju prije nego je utvrđen dobavljač robe i nabavna cijena, odnosno da se do tada nije ništa dešavalo u ovom stečaju , stečajna upraviteljica nije sastavljala drugo izvješće ,niti je mogla pristupiti prodaji imovine u skladu sa SZ,

Nakon što se 4.9.2018 ŽDO očitovala da vjerovnik Porezna uprava , neće preuzimati vozila i obavljati prodaju istih već da su kao razlučni vjerovnik suglasni da prodaju obavi stečajni upravitelj ,te nakon omogućavanja utvrđivanja vrijednosti trgovinske robe, stekli su se uvjeti da stečajna upraviteljica nastavi sa obavljanjem svojih dužnosti unovčenja imovine radi namirenja vjerovnika. **Stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sucu da u skladu s člankom 228.SZ sazove skupštinu vjerovnika kako bi isti bili upoznati sa tijekom stečaja i donijeli odluku o daljnjim postupcima prodaje imovine.**

IMOVINA DUŽNIKA

U izvještaju od 29.5.u poglavlju imovina dužnika iznijeto je bilančno stanje imovine na dan 14.2.2018 u kojoj je iskazana je vrijednosti kratkotrajne imovine u iznosu od 1.002.497 a,koja se prema toj bilanci sastoji od trgovinske robe na zalihi. Prema bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 15.4.2018 g dostavljenoj u FINU stečajni dužnik nije iskazao da ima dugotrajnu imovinu, međutim kroz aktivnost stečajne upraviteljice pribavljanja podataka od drugih nadležnih institucija utvrđeno je postojanje dugotrajne imovine u vlasništvu ovog stečajnog dužnika a koja se sastoji od motornih vozila u procijenjenoj po sudskom vještaku dipl. ing. Željko Žbulj OIB 45091030755 iz Zagreba u vrijednosti u iznosu od 13.546,55 kuna. Podaci o vozilima (vrsti, nabavnoj cijeni i sadašnjoj vrijednosti iznijeti su na stranici br.4.izvještaja objavljenog 29.5.Na ovim vozilima MF PU zabilježila je zabrana otuđenja i pokrenut je ovršni postupak, čime je MF PU je stekla pravo razlučnog vjerovnika u ovom stečaju.

Za smještaj imovine 21.5.2018 g. sklopljen je ugovor sa Nikicom Čorak iz Zagreba, Samoborska cesta br.100 o najmu prostora za automobil i motore po cijeni od 50.eur-a mjesečno za period od narednih 6.mjeseci, a za smještaj trgovačke robe ugovoreno je sa istim najmodavcem skladištenje robe u zatvorenom skladišnom prostoru na istoj adresi po cijeni od 250 eur-a mjesečno.

UNOVČENJE IMOVINE

Radi unovčenja imovine odmah po nakon ispitnog i izvještajnog (neodržanog) ročišta, stečajna upraviteljica uputila je 4.6.2018 ŽDO zastupniku vjerovnika MF porezna uprava , dopis kojim je tražila da se taj vjerovnik u skladu s čl.249 do 252 SZ očituje o načinu unovčenje pokretnih stvari na koje ima razlučno pravo, Dopis je upućen iz razloga što izvještajno ročište zbog nedolaska vjerovnika nije održano, a da se ne bi čekalo i stvarali troškove čuvanja i skladištenja imovine do sazivanja skupštine vjerovnika i odluke o načinu unovčenja imovine

UNOVČENJE VOZILA

Imovinu stečajnog dužnika koja se sastoji od vozila i zaliha trgovinske robe, Ubertas d.o.o. predao je na upravljanje stečajnoj upraviteljici dana 25.5.2018. putem ovlaštenika Jergić Boška, godine, o čemu je Jergić Boško izdao potvrdu. Predaju imovine organizirao je bivši direktor Dubravko Lovreković, a vozila i roba na adresu zakupljenog poslovnog prostora u Samoborsku cestu br.100 dovezeni na isporuku od strane njegovoga sina.

Iako je procijenjena vrijednost vozila bila utvrđena od strane sudskog vještaka, stečajna upraviteljica nije mogla pristupiti unovčenju iste, dok se o načinu unovčenja nije očitovala ŽDO kao predstavnik vjerovnika MF Porezne uprave.

Nakon primitka obavijesti 4.9.2018. od ŽDO u kojem su se očitovali da su kao razlučni vjerovnik suglasni da prodaju obavi stečajni upravitelj uputila sam na web stečajevi oglas o prodaji vozila i isti je objavljen na web.stranicama <http://www.sudacka-mreza.hr/> dana 11.9.2018.g. (prilog) U oglasu je kao početna cijena vozila utvrđena cijena procijenjena od sudskog vještaka u 100% iznosu, a kao rok za prijem ponuda utvrđen je datum 22.9.2018.

rb	vozilo	Registracija	Godina nabavke	Nabavna vrijednost	Otpisana vrijednost	Sadašnja-procijenjena vrijednost
1.	L1, PIAGGIO FLY 2T CG (skuter)	ZG485	8 godina	12.877,42	12.388,42	489,00
2	L1, PIAGGIO SPRI (skuter)	ZG3283	4 godina	22.598,65	16.553,61	6.553,61
3	M1, NISSAN ALMERA1,8I	ZG 4993FJ	14 godina	162598,46	156.094,52	6503,94
	UKUPNO			198.074,53	184.527,98	13.546,55

UNOVČENJE ZALIHA TRGOVAČKE ROBE ROBE

Sa Jergić Boškom i Draženović Draženom oba iz Zagreba sklopljen je ugovor o djelu za obavljanje poslova preuzimanja, prebrojavanja, sortiranja i čuvanja robe, kao i pokazivanje robe potencijalnim kupcima po cijeni usluga od neto 700 kn.mj.za Jergić Boška i 500 kn.mj. za Draženović Dražena. imenovani su preuzeli robu od Ubertas d.o.o, organizirali kamionski prijevoz od sjedišta tvrtke Ubertas, Zagreb, Vranjanina 32 do Samoborske ceste br.100. Zaprimiteljena roba na skladište dana 29.5. nije odmah popisivana po vrsti i vrijednosti sve do dana 11.7. iz razloga što bivši director Lovreković nije niti jednom došao na dogovoreni popis, niti je organizirao prisustvo ovlaštene osobe koja bi bila prisutna otvaranju preuzetih kutija s robom i utvrđivanju vrste i količine robe. Dana 11.7. Jergić Boško i Draženović Dražen, zapisnički su otvorili kutije u kojima je roba dopremljena, te otpočeli prebrojavanje artikala s kakvim postupkom se Lovreković Dubravko složio. Prebrojavanjem je utvrđeno da se u kutijama nalazi:1590 pari ženskih polučizmica 16.000 komada vodonepropusnih maskica za mobitele 750 komada dječijih halina, 350 komada dječijih majica, 250 komada dječijih hlačica i 300 komada dječijih kompleta (hlaćice majica)

Vrijednosti pokretne imovine odnosno zaliha robe nije se mogla utvrditi jer dužnik nije vodio robno knjigovodstvo niti dostavio inventurni popis robe, što je isto bilo nužno kako bi se moglo pristupiti unovčenju u cilju namirenja vjerovnika. Direktor Lovreković pozivan je gotovo svakodnevno da dostavi račune nabavljene robe kako bi se utvrdile nabavne cijene, datum nabavke i porijeklo robe. Tek dana 28.8.gsp.Lovreković dostavio je 8 (osam) komada računa za raznu trgovačku robu (prilog) iz kojih se mogla prepoznati preuzeta roba. Dobavljač robe po svim računima je tvrtka CALEO FORMS d.o.o. Zgb .Računi su potiču iz 2010 i 2011 godine i kako slijedi:

BROJ ULAZNOG RAČUNA	KOMADA	Nabavna cijena	PDV	UKUPNA CIJENA-KN
URA 1 R br.564-10 od 16.6.2010	5050	402.250	100.562	502.812
URA2 Rn.br 174-11 od 21.4.2011	2450	191.500	47.875	239.375
URA 3- Rn br. 203-11 od 5.6.2011	1150	117.300	29.325	146.625
URA 4 Rn br.208-11 od 17.6.2011	1650	87.450	21.862	109.312
URA 5 Rn. br.226-11 od 5.8.2011	810	113.700	28.425	142.125
URA 6 Rn. br.289-11 od 5.10.2011	2985	164.175	41.043	205.218
URA 7 Rn. br 307-11 od.3.11.2011	2400	288.000	72.000	360.000
URA 8 Rn. br 16-12 od 24.2.2012	18000	540.000	135.000	675.000
SVEUKUPNO	34495	1.904.375	476.093	2.380.468

Pregledom svih preuzetih vreća i kutija te upoređujući primljenu robu sa primljenim računima nije utvrđeno postojanje primljene robe koja bi odgovarala nazivima robe iz računa ura 1, Ura 2, Ura 3,,Ura 6. Navedenim računima fakturirana je ženska i muška odjeća za odrasle osobe, te Štok ljetni tekstil –ostatak sezone 2011. 2011, dočim se primljena roba sastoji od dječije odjeće, ženskih polučizmica i voodootpornih maskica za mobitele. Primljena roba fakturirana je računima Ura 4, Ura 7 i Ura 8

UTVRĐIVANJE PRODAJNE CIJENE PRIMLJENE TRGOVAČKE ROBE

Za robu koja je zaprimljena u skladište na adresi Samoborska cesta br.100 primjenjujući cijene iz ulaznih računa na količinu i vrstu robe koje je Ubertas d.o.o dostavio račune, utvrđene su slijedeće nabavne vrijednosti:

DOBAVLJAČ CALEO FORMS RAČUN BR.208-11 21.4.2011 URA 4

NAZIV	KOM.	KN/KOM	UKUPN	PDV	SVEUKUPNO
DJEČJA HALJINA	750	55	41.250,00	10.312,50	51.562,50
DJEČJA MAJICA	350	45	15.750,00	3.937,50	19.687,50
DJEČJE HLAČICE	250	39	9.750,00	2.437,50	12.187,50
DJEČJI KOMPLET	300	69	20.700,00	5.175,00	25.875,00
UKUPNO URA 4	1650		87.450,00	21.862,50	109.312,50

URA 7 - DOBAVLJAČ CALEO FORMS RAČUN BR.307-11 od 3.11.2011

NAZIV	PARI	CIJ/PAR	UKUPNO	PDV	UKUPNO
ŽEN.CIPELA-POLUČIZMICA	1590	120	190.800,00	47.700,00	238.500,00

URA 8 - DOBAVLJAČ CALEO FORMS RAČUN BR.16-12 od 24.02.2012

VODONEPROPUSNE MASKICE ZA MOBITELE.	16400	30	492.000,00	123.000,00	615.000,00
SVEUKUPNO VRIJEDNOST ROBE			770.250,00	192.562,50	962.812,50

Utvrđena vrijednost primljene robe razlikuje se od vrijednosti u bilanci stanja na dan 31.12.2017.godine iskazanje u iznosu od 1.002.497,00. odnosno primljena vrijednosti robe je manja od robe u bilanci stanja za 39.684,50 kuna ,te je za pretpostaviti da je ista prodana od dana 1.1.2018.g.do dana otvaranja stečaja 14. veljače 2018

Procjena vrijednosti primljene robe nije rađena, obzirom da je roba stara tj.nabavljena prije 7 godina pa niti porezna uprava niti i jedno osiguravajuće društvo na upit stečajne upraviteljice nije prihvatilo procjenjivanje vrijednosti te robe, a ,na u Županijskim sudovima nema procjenitelja za ovu vrstu robe.

Prema Zakonu i pravilnicima o knjigovodstvu, te propisima Porezne uprave Dužnik je svake godine mogao vršiti nivelaciju cijena robe na zalihama ,odnosno otpis vrijednosti robe i u tome slučaju bio je obavezan za otpisanu vrijednost obračunati i uplatiti PDV, te vjerojatno iz toga razloga Ubertas d.o.o. nije vršio moguće otpise. Da je Ubertas d.o.o.vršio otpis vrijednosti po 10% godišnje , nabavna vrijednost robe bi na dan otvaranja stečaja iznosila 288 843,80 kuna (nabavna vrijednost 231.075 plus PDV 58.768,80,a obaveze prema RH za PDV bi bile veće za iznos PDV.

Prodaja ove robe po početnim cijenama iz računa dobavljača primljenim u Ubertas objavljena je dana 31.8.2018.G na web stranicama <http://www.stecajni-upravitelj.com/oglas/index.php> i web,stranicama <http://cms.prodaja-u-stecaju4.webnode.hr/> Rok za prijavu na dražbu utvrđen je od osam dana. Do dana 10 .kolovoza nije stigla niti jedna ponuda.

Obzirom da je roba stara preko 7 godina, da za kupnju robe nije bilo niti ponuda niti telefonskih upita stečajna upraviteljica predlaže nivelaciju cijena u skladu s poreznim propisima ,odnosno sniženje jediničnih cijena nabavne vrijednosti za 10 % godišnje ,te utvrđivanje vrijednosti robe kako slijedi:

VRIJEDNOST ROBE UZ NIVELACIJU CIJENA OD 2011 DO 2018.G. ZA 10% GODIŠNJE

ARTIKL	KOM	JED.CIJENA-KUNA	UKUPNA CIJENA 2018	PDV	UKUPNA CIJENA SA PDV
DJEČJA HALJINA	750	16,5	12375	3093,75	15468,75
DJEČJA MAJICA	350	13,5	4725	1181,25	5906,25
DJEČJE HLAČICE	250	11,7	2925	731,25	3656,25
DJEČJI KOMPLET	300	20,7	6210	1552,5	7762,5
ŽENSKA CIPELA-POLUČIZMICA	1590	36	57240	14310	71550
MASKICE ZA MOB TELEFONE	16400	9	147600	36900	184500
SVEUKUPNO			231.075	57.768,75	288.843,8

Uvidom u prodajne cijene ove vrste robe na gradskim tržnicama Slavonski Brod, Zagreb i Zadar Stečajna upraviteljica predlaže da se za daljnje objavljivanje prodaje ove robe kao početna cijena koriste nivelirane nabavne cijene iz gornje tablice, a da se u slučaju ne prodaje po jednom oglasu u idućem natjecanju cijena smanjuje za po 10% po vrijednosti neprodanih artikala.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA do 31.08.2018

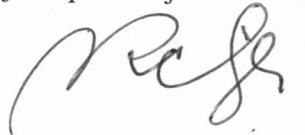
rb	opis	PLANIRANI	OSTVARENI DO 31.8
1	Troškovi knjigovodstva – financijsko bez robnog 300 kn.mj plus PDV	900	1500
2	troškovi carine	2000	0
3	sudske takse za dopise PU, i drž.geod.zavodu	40	40
4	trošk. platnog prometa i internet FINA i PU	356	84
	SKLADIŠTE-NAJAM za vozila		1840
6	SKLADIŠTE-NAJAM za robu	12750	9200
7	BROJENJE, SORTIRANJE, NADZOR		8832
	OGLASI		
	ukupno	16046	21496

Nakon iznesenih podataka i događanja u ovom stečaju kao stečajna upraviteljica predlažem da se na skupštini vjerovnika donese sljedeća

ODLUKA

1. Prihvaća se izvještaj stečajne upraviteljice objavljen na oglasnoj ploči suda dana 21.05.2018
2. Prihvaća se ovaj –nastavni izvještaj stečajne upraviteljice
3. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice vezane za upravljanje robom
4. Prihvaća se procijenjena vrijednost vozila u iznosu od 13.546,55 kuna
5. Ovlašćuje se stečajna uprav. pristupiti prodaji vozila steč. dužnika, kao slobodne stečajne mase
6. Odobrava se objava do sada objavljenih oglasa o prodaji
7. Prihvaća se kao prva početna prodajna cijena robe nivelirana na iznos od 231.075 bez PDV
8. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pristupiti prodaji trgovinske robe kao slobodne stečajne mase s tim da se cijena robe na svakoj ponovljenoj dražbi može umanjiti za 10% za količine neprodanih artikala
9. Prihvaćaju se do sada nastali troškovi stečajne mase.

stečajna upraviteljica Nada Reljić



U Slavonskom Brodu 14.09.2018

Prilozi po ovom izvještaju:

Potvrda o prijemu vozila i robe

8 komada računa za trgovačku robu

Zapisnik o utvrđivanju stanja trgovinske robe

prilog e-mail gde Sabina Matijević Sabina.Matijevic@zdozg.dorh.hr

oglas o prodaji vozila

oglas o prodaji robe