

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.02.2022. DO
24.05.2023. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 2 St-22/2022

Dužnik: GAZANIJA d.o.o. "u stečaju"

OIB: 02141104513. , Zadar, Šibenska 11 C, zastupan po stečajnom upravitelju Marinu Vujević, Ulica I 201b, Galovac

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.02.2022. DO
24.05.2023. GODINE**

Sukladno odluci skupštine donesenoj na izvještajnom ročištu da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a, ukupno korisne površine 72,15m², u elaboratu neobojano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, unovči sukladno odredi čl. 247. Stečajnog zakona, po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dražena Džepine u iznosu od 1.318.000,00 predan je zahtjev za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Za navedenu nekretninu održana je druga elektronička javna dražba s početnom cijenom od 87.464,33 EUR te ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB:57509775367 dao jedinu valjanu ponudu. Navedeni kupac zatražio je da ga sud oslobodi obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno stanje računa iznosi 5.759,30 EUR/ 43.393,44 HRK. Stečajna masa se uvećava na mjesečnoj razini u iznosu 6.000,00 HRK odnosno 796.34 EUR temeljem ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s time da sve troškove proizašle iz vlasništva snosi dužnik kao vlasnik.

Preostalu imovinu (sve do dosude i predaje nekretnine kupcu) čini nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a, ukupno korisne površine 72,15m², u elaboratu neobojano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar

procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dražena Džepine u iznosu od 1.318.000,00 HRK odnosno 174.928,66 EUR.

U zemljišnim knjigama upisana je zabilješka, tužba radi pobijanja pravnih radnji, rješenje pod posl.br. P-68/2012 04.07.2014, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod posl.broj: P-68/2012 od 04. srpnja 2014. godine i čl. 85 st.1 i čl. 86.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96), tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji povodom koje se vodi spor pod posl.broj: P-68/2012 od 05. ožujka 2012. godine na teret nekretnine i to 62/1000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest.zem. 4929/2 povezano sa vlasništvom ETAŽE 102, tužitelja Suvlasnika Objekta Trgovinskog centra Zadar, Adex d.o.o. centar d.o.o. i dr, protiv tuženika: Galius-MTA d.o.o. (brisan iz sudskog registra) i Gazanija d.o.o. Zadar.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu se očekuje dosuda i predaja nekretnine kupcu B2 KAPITAL d.o.o. koja je izuzev primitaka od zakupnine, jedina imovina stečajnog dužnika te čijom prodajom će prestati ugovor o zakupu dogovoren na rok do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Tom radnjom unovčila bi se sva imovina stečajnog dužnika i stekli uvjeti za završnu diobu.

Galovac 18. lipnja 2023.

Stečajni upravitelj

Marin Vujević