

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeva 11
20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 28. listopada 2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl. br. 5. St – 640/2017

Ste ajna masa iza GORDON d.o.o. – „u ste aju“
OIB: 53367391469
Palmotićeva 11, 20000 Dubrovnik

Očitovanje ste ajnog upravitelja Ste ajne mase iza GORDON d.o.o. u „ste aju“, OIB: 53367391469, Dubrovnik, Palmotićeva 11, na zaključak Naslova posl.br. 5 St. 640/2017- 35 od 21. listopada 2019. zaprimljenoga putem e - komunikacije 23. listopada 2019.

Dana 23. listopada 2019. zaprimio sam putem e – komunikacije zaključak Naslova posl.br. 5 St. 640/2017- 35 od 21. listopada 2019. te se na isto o čitujem kako slijedi:

I. Odmah nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog pred Trgovačkim sudom u Splitu 26. srpnja 2018. u ste ajnom postupku nad Ste ajnom masom iza Gordon d.o.o. – „u ste aju“, na kojem je kao jedina tražbina (ispitana i) utvrđena tražbina Gordona Redmonda u iznosu od 1.481.503,11 kn, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, postupljeno je prema odluci skupštine vjerovnika u dijelu u kojem je ste ajni upravitelj upućen procijeniti nekretninu upisanu u zk.ul.1750, k.o.Rogoznica, kat. est.5119/2 i kat. est.5119/10, po sudskom vještaku, te je ista i procijenjena na iznos od 1.396.915,63 kn. Procjena je izvršena u kratkom roku (čemu je doprinio i odvjetnik Saša Lalić iz Splita, punomoćnik Gordona Redmonda koji je pribavio dokumentaciju vezanu uz postupak legalizacije) te sam istu dana 20. kolovoza 2018. dostavio u spis nakon čega je sastavljen nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine i proslijedio punomoćniku vjerovnika.

Ono što je bitno za istaknuti je da sam ja kao ste ajni upravitelj svo vrijeme nakon procjene nekretnine do dana 04.07.2019. kada sam doznao da je Gordon Redmond promijenio ime u Daniel Patrick John Murphy bio jedina osoba koja je inzistirala da se kupoprodajni ugovor čim prije sklopi, te da se izvrši prodaja, dok je druga strana Gordon Redmond bila pasivna, iako ju je njezin punomoćnik odvjetnik Saša Lalić obavještavao o svim mojim aktivnostima (i poglavito pozivima na sklapanje kupoprodajnog ugovora).

Tako mi je izmeću ostalog priopćavano da je Gordon Redmond uvijek starije životne dobi, slabijeg zdravlja, da se priprema za operativni zahvat, da nije u mogućnosti doći u Republiku

Hrvatsku, te da li može potpisati ugovor o kupoprodaji nekretnine bez da ovjeri svoj potpis u Engleskoj i dr. radi čega je dana 03.07.2019. odvjetniku Saši Lali u upućen dopis u kojem sam zahtijevao da se kupoprodajni ugovor sklopi u roku od 8 (osam) dana.

Nakon dopisa/zahtjeva od 03.07.2019. obaviješten sam od odvjetnika Lali da je Gordon Redmond promijenio ime u Daniel Patrick John Murphy i to još u razdoblju datiranom prije održavanja skupštine vjerovnika od 26. srpnja 2018. (na preslici njegove putovnice s novim podacima stoji da je izdana u svibnju 2018. dok iz dokumentacije koju je odvjetnik Lali dostavio sudu proizlazi da je do promjene osobnih podataka došlo još u studenom 2017.). Odvjetnik Lali mi je prenio da i njega osobno Gordon Redmond nije obavijestio o promjeni imena sve do konca lipnja mjeseca ove godine.

Do današnjeg dana ne raspolazem spoznajom da li se od strane Gordona Redmonda (sada Daniel Patrick John Murphy) radilo o opstrukciji svjesnoj ili nesvjesnoj, me utim poduzeo sam sve radnje koje su potrebne u svrhu provedbe odluke skupštine vjerovnika od 26. srpnja 2018. Za napomenuti je da svi dosadašnji podaci ipak upućuju na zaključak da se radi o odugovlačenju postupka od strane jedinog stečajnog vjerovnika. činjenica je da je tek naknadnom obavještu o promjeni imena ovaj vjerovnik dao do znanja tijelima stečajnog postupka da odluku skupštine vjerovnika za sklapanje kupoprodajnog ugovora s Gordonom Redmondom nije moguće provesti budući da ta osoba pod tim podacima više ne postoji kao stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

II. Nadalje, nakon što je punomoćnik jedinog stečajnog vjerovnika Gordona Redmonda, odvjetnik Saša Lali za Daniela Patricka John Murphyja u upravnom postupku kod Porezne uprave u Splitu ishodio OIB (OIB: 45722991690) te dostavio naslovnom sudu podnesak od 31. srpnja 2019. (objavljen na e – oglasnoj plohi Trgovačkog suda u Splitu 19. kolovoza 2019.) kojim obavještava Naslov da je Gordon Redmond promijenio ime dostavivši u prilogu istoga

- ovjereni prijevod Izjave o zakonskoj promjeni imena od 15. studenoga 2017.,
- presliku Putovnice izdane u svibnju 2018. i
- Uvjerenje o dodjeli osobnog identifikacijskog broja Danielu Patricku John Murphyju

te predložio promjenu u Tablici stečajnih vjerovnika Stečajne mase iza GORDON d.o.o. – u stečaju, na način da se umjesto Gordona Redmonda, na njegovo mjesto upiše DANIEL PATRICK JOHN MURPHY, odlučio sam sačekati donošenje rješenja o izmjeni tablice kako bih pristupio sklapanju kupoprodajnog ugovora upravo s osobom ovih identifikacijskih podataka.

Naime, u Republici Hrvatskoj osobno ime se mijenja pravomoćnim rješenjem tijela državne uprave sukladno Zakonu o osobnom imenu.

Budući da nisam upoznat s engleskim propisima koji reguliraju ovu materiju, te kako osim izjave Gordona Redmonda od 15. studenoga 2017. (za koju sam od odvjetnika Lali radi ubrzanja postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu zatražio Ovjeru i Appostile, koji su sačinjeni u Engleskoj 10. srpnja 2019.) nemam podatke o tome da li su Gordon Redmond i Daniel Patrick John Murphy ista osoba, te obzirom da je društvo GORDON d.o.o. osnovano

2005. (bez podataka o OIB-u osniva a), to u sudskom registru osim adrese Gordona Redmonda (Velika Britanija i Sjeverna Irska; Pentre Mawr Llannon Road Pontyberm, Llanelli SA15 5LY) nisu razvidni drugi podaci prema kojima bih mogao nedvojbeno utvrditi identitet Daniela Patricka John Murphya tim više što je adresa na Izjavi o promjeni osobnog imena Albany House, Clissold Road, Newport PO30 5RS, u kojoj se navodi da mu je prijašnja adresa u Bristolu, poštanski broj BS31 2PW, to sam odlučio sačekati rješenje Naslova o izmjeni tablice obzirom da se kupoprodajom nekretnine djelomično namiruje i jedini ste ajni vjerovnik.

III. Ukoliko Naslovni sud smatra da u Tablicu ste ajnih vjerovnika nije potrebno unijeti izmjene glede promjene osobnog imena jedinog vjerovnika Gordona Redmonda to ljubazno molim da me se zaključkom uputi na sklapanje predmetnog ugovora i to upravo s osobom Daniel Patrick John Murphy, te da se radi zaštite interesa ste ajne mase i zaštite od odugovlačenja (obzirom da skupštinskoj odluci od 26.srpnja 2019. nedostaje rok u kojem se nekretnina mora unovesti) dade rok u kojem isti treba biti sklopljen kako bi se izbjeglo novo odugovlačenje od strane ste ajnog vjerovnika što je za posljedicu i imalo zaključak posl.br. 5 St. 640/2017- 35 od 21. listopada 2019.

Ste ajni upravitelj

Dragan Josip Knežević, dipl. iur.