

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 10 St-308/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Ivan Dujčić-

DUŽNIK: *Stečajna masa iza GREY WOLF d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, usluge i turistička agencija OIB 21343168511, na adresi stečajnog upravitelja - Pula, Laginjina 6*

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika, uz napomenu da su sve potrebne isplate izvršene, a sam žiro račun će se zatvoriti nakon što sud donese rješenje o plaćanju sudske pristojbe koja bi, sukladno Zakonu o sudskim pristojbama (tbr.24.) vjerojatno trebala iznositi 2.000,00 kn.

Nadalje, podneskom od 20.06.2018., razlučni vjerovnik Auto – Hrvatska, Stanica za tehnički pregled Rijeka, potražuje eventualni višak (nakon pokrića troškova postupka) novca, pa i u tom dijelu na završnom ročištu treba donijeti odluku.

Slijedom navedenog, predlaže se zakazati završno ročište.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	opis	iznos
	PRIHODI	
1.	PRIHODI UKUPNO	217.509,30
1.1.	<i>Plaćeni trošak utvrđenja i unovčenja nekretnine kč.br. 1336,1337 i 1338 sve k.o. Kringa</i>	213.509,14
1.2.	<i>Predujam troška postupka</i>	4.000,00
1.3.	<i>Pasivna kamata</i>	0,16
	RASHODI	
2.	RASHODI UKUPNO	217.509,30
2.3.	<i>Bruto nagrada stečajnog upravitelja</i>	202.139,15
2.4.	<i>Trošak stečajnog upravitelja</i>	857,50
2.5.	<i>Rezervirana sredstva (za sudsku pristojbu, zatvaranje m..)</i>	4.929,05
2.6.	<i>Knjigovodstvene usluge</i>	2.500,00
2.8.	<i>GFI Fina</i>	230,00
2.9.	<i>Povrat predujma</i>	4.000,00
2.10.	<i>Bankovne naknade</i>	41,20
2.11.	<i>Procjena nekretnine kč.br. 1336,1337 i 1338 sve k.o. Kringa</i>	2.812,50

Prilozi:

- izvadci prometa sa žiro računa (1-9/2018)
- ulazni i izlazni računi stečajnog dužnika

II ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

• Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa

U trenutku polaganja završnog računa stečajni dužnik nema dugotrajne imovine (jedina imovina – nekretnine označene kao kč.br. 1336,1337 i 1338 sve k.o. Kringa) su sve unovčene u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik na dan 20.09.2018. raspolaže kratkotrajnom imovinom u iznosu od 4.929,05 kn (novčana sredstva na žiro računu – rezervirana za sudsku pristojbu i za trošak zatvaranja računa i završne bankovne provizije, te eventualno povrat razlučnom vjerovniku).

• Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka

Prigodom otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina

označene kao kč.br. 1336,1337 i 1338 sve k.o. Kringa, u naravi nedovršene zgrade u selu Mofardini, Tinjan.

- **Izlučna i razlučna prava**

Pri otvaranju stečajnog postupka odnosno na ispitnom ročištu, a ni kasnije, nisu prijavljena izlučna prava.

U odnosu na razlučna prava ističe se da su u trenutku otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zk. Odjel Pazin, na nekretninama dužnika kč.br. 1336,1337 i 1338 sve k.o. Kringa bila upisana slijedeća razlučna prava:

1. KERMAS ULAGANJA d.o.o., Dobrilina 9, Pula, u iznosu od 176.358.980,55 kn uvećano za zatezne kamate, i to temeljem Ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2010.g.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 233.744,89 kn (glavnica), s pripadajućim zsk., i to osnovom Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-4333/15 od 27.04.2015.,

- **Sudski postupci**

Stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje sudskih postupaka u kojima bi stranka bio stečajni dužnik.

- **Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:**

U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.

- **Obveze stečajne mase**

Sve obveze stečajne mase, zasnovane nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni je upravitelj namirio.

- **Neunovčivi predmeti stečajne mase:**

Neunovčivih predmeta stečajne mase nije bilo, ponavlja se da je jedina imovina u cijelosti unovčena tj. nekretnine označene kao kč.br. 1336,1337 i 1338 sve k.o. Kringa,

- **Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:**

Tijekom trajanja stečajnog postupka nije bilo poslovanja stečajnog dužnika obzirom se radi o provođenju postupka sa naknadno pronađenom imovinom.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Ad 1.) Tijek stečajnog postupka:

Stečajni postupak nad stečajnom masom iza GREY WOLF d.o.o. u stečaju, Tinjan, Banki 28 C, otvoren je Rješenjem naslovnog suda od 07.06.2017.g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 20.09.2017.g. pa je na izvještajnom ročištu donesena odluka da se pokreće postupak unovčenja imovine dužnika.

Na ročištu 16.04.2018. utvrđena je vrijednost nekretnina kč.br. 1336,1337 i 1338, sve k.o. Kringa, u iznosu od 2.257.663,20 kn, bez PDV-a. Na istom ročištu razlučni vjerovnik Auto – Hrvatska, Stanica za tehnički pregled Rijeka, izjavio je da kupuje nekretnine kč.br. 1336,1337 i 1338, sve k.o. Kringa, na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u iznosu od 2.257.663,20 kn bez PDV-a. Nakon toga, 21.06.2018. održano je ročište za diobu kupovnine na kojem je utvrđeno da je za troškove utvrđenja i unovčenja istih nekretnina potrebno da razlučni vjerovnik uplati iznos od 213.509,14 kn. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi od 02.05.2018., izvršena su brisanja svih tereta uknjiženih na teret kč.br. 1336,1337 i 1338, sve k.o. Kringa.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Imovine za završnu diobu nema jer je sva imovina stečajnog dužnika dosuđena razlučnom vjerovniku Auto – Hrvatska, Stanica za tehnički pregled Rijeka.

Dakle, u postupku su ostali nenamireni razlučni vjerovnici kako slijedi:


1. KERMAS ULAGANJA d.o.o., Dobrilina 9, Pula, djelomično, u iznosu od 174.101.317,30 kn uvećano za zatezne kamate, s tim da ovdje treba navesti da se radi o simultanoj hipoteci upisanoj na velikom broju drugih nekretnina,
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 233.744,89 kn (glavnica), s pripadajućim zsk., u cijelosti,

kao i vjerovnici I višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 265.287,42 kn
2. BERNARDETA HAJNALOVA, za iznos od 1.115.453,05 kn.

U Puli, 20.09.2018.g.

Stečajni upravitelj


Damir Debeljuh
DOKUMENT - AVOKATO
DAMI DEBELJUH
PULA, Laginjina 6