



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-5428/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Mirjane Radmilović, OIB 83501955417, Zagreb, Lopudska ulica 2A i 2. predlagateljice Dragice Bošnjak, OIB 19385680527, Osoje 0, Posušje, Bosna i Hercegovina, koje zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Jakšić i Vanja Jakšić, Sisak, S. i A. Radića 44/I, protiv protustranaka Jane Đuranec, Prečno 78, Posavski Bregi i Josipa Dobrenovića, Suša 13, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. ožujka 2026.

riješio je

Usvaja se kao osnovan prijedlog 1. predlagateljice Mirjane Radmilović i 2. predlagateljice Dragice Bošnjak, zaprimljen 14. travnja 2025. pod brojem Z-5428/2025.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Đuranec Jane, Prečno 78, Posavski Bregi u 5/30 dijela i Dobrenović Josipa, Suša 13, u 6/30 dijela, upisanim u zk. ul. 2272 k.o. Jezero Posavsko (ranije 1034 k.o. Jezero Posavsko), koje se sastoje od čest. br.:

1702 oranica od 183 m²

oranica od 183 m²

1703 kuća i dvorište od 230 m²,

kuća i dvorište od 586 m²,

1704 kuća i dvorište od 367 m²,

zatim,

na nekretninama Đuranec Jane, Prečno 78, Posavski Bregi u 5/30 dijela i Dobrenović Josipa, Suša 13 u 6/30 dijela, upisanim u zk. ul. 2271 k.o. Jezero Posavsko (ranije 1107 k.o. Jezero Posavsko), na čest. br.:

1701 oranica od 1956 m²,

oranica od 1956 m²,

za korist:

MIRJANE RADMILOVIĆ, OIB: 83501955417, Zagreb, Lopudska ulica 2A u ½ dijela

DRAGICE BOŠNJAK, OIB: 19385680527, Osoje 0, Posušje, Bosna i Hercegovina, u ½ dijela.

Obrazloženje

1. Predlagateljice Mirjana Radmilović i Dragica Bošnjak, podnijele su prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.
2. Uz prijedlog predlagateljice su priložile povijest promjena na kat. česticama od 25. ožujka 2025. i rješenje od 11. svibnja 2011., Područnog ureda za katastar Sisak, rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-218/98-5 od 15. travnja 1998., izvatke iz Matice umrlih od 9. travnja 2025., izvadak iz Matice rođenih od 31. listopada 2011., vjenčani list od 16. srpnja 2001., smrtni list od 1. veljače 1996., rodni list od 5. veljače 2003., obavijesti o upisu činjenice smrti od 7. studenog 2011. i ugovore o darovanju nekretnina od 4. rujna 2006., 2. siječnja 2007., 27. prosinca 2007. i 25. studenog 2008.
3. Rješenjem broj Z-5428/2025 od 28. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 –dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 27. studenog 2025.
5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.
6. Uvidom u Povijest promjena na kat. česticama od 25. ožujka 2025. i rješenje od 11. svibnja 2011., Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da su prema najstarijem popisu čestica iz 1958. dijelovi čest. br. 1701, 1702 i 1703 bile upisane u posjedovni list 77 k.o. Jezero Posavsko na posjednika Lukec Ivan, Jezero 57, a dio tih čestica kao i čest. br. 1704 bile su upisane u posjedovni list 76 na posjednika Lukec Franjo, Jezero 58. U 1978. godini dio iz posjedovno lista 77 upisuje se u posjedovni list 575 na posjednika Djuranec Jana, Prečno 78. U 2000. godini u posjedovni list 76 kao posjednik upisuje Bošnjak Dragica r. Lukec, Žirčica 10/A. posjednik, zatim, u 2011. godini katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-218/98-5 od 15. travnja 1998., utvrđeno je da je Slavica Djuranić, Jezero Posavsko 56 umrla 16. prosinca 1995. te da su njezinim nasljednicima proglašeni sin Milan Djuranić i kćerka Mirjana Radmilović
8. Uvidom u izvadak iz Matice umrlih od 9. travnja 2025. utvrđeno je da je Janica Đuranec, kći Ivana i Barice Lukec umrla 24. svibnja 1996.
9. Uvidom u izvadak iz Matice umrlih od 31. listopada 2011. utvrđeno je da je Mirica Djuranić od oca Josipa i majke Slavice rođena 25. studenog 1961.

10. Uvidom u izvadak iz Matice umrlih od 9. travnja 2025. utvrđeno je da je Stjepan Đuranec, sin Ivana i majke Ane, umro 6. srpnja 2004.
11. Uvidom u vjenčani list od 16. srpnja 2001. utvrđeno je da su Milan Đuranić i Hilda Šale sklopili brak 31. srpnja 1976.
12. Uvidom u smrtni list od 1. veljače 1996. utvrđeno je da je Slavica Gjuranec od oca Ivana i majke Barice umrla 16. prosinca 1995.
13. Uvidom u obavijesti o upisu činjenice smrti od 7. studenog 2011. utvrđeno je da je Josip Dobrenović, Suša 13, umro 10. lipnja 1935.
14. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina od 4. rujna 2006., utvrđeno je da je isti sklopljen između Luce Đuranec i Manuela Đuranec kao darovatelja i Milana Gjuranec kao daroprimatelja, a predmet darovanja su cijeli suvlasnički dijelova čest. br. 1701, 1702, 1703 i 1704 k.o. Jezero Posavsko.
15. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina od 2. siječnja 2007., utvrđeno je da je isti sklopljen između Monike Dobrenić kao darovatelja i Milana Gjuranec kao daroprimatelja, a predmet darovanja su cijeli suvlasnički dijelova čest. br. 1701, 1702, 1703 i 1704 k.o. Jezero Posavsko.
16. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina od 27. prosinca 2007., utvrđeno je da je isti sklopljen između Roberta Đuranec kao darovatelja i Milana Gjuranec kao daroprimatelja, a predmet darovanja su cijeli suvlasnički dijelova čest. br. 1701, 1702, 1703 i 1704 k.o. Jezero Posavsko.
17. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina od 25. studenog 2008., utvrđeno je da je isti sklopljen između Milana Gjuranec kao darovatelja i Mirjane Radmilović kao daroprimatelja, a predmet darovanja su cijeli suvlasnički dijelova čest. br. 1701, 1702, 1703 i 1704 k.o. Jezero Posavsko.
18. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagateljica koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.
19. Naime, predlagateljice su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem i darovanjem od svojih predaka koji su prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60. godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.
20. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.
21. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sisku 17. ožujka 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostavna naredba

1. Pun. predlagateljica Milenko Jakšić i Vanja Jakšić odvjetnici iz Siska
2. Đuranec Jana, Prečno 78, Posavski Bregi
3. Dobrenović Josip, Suša 13,
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
5. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
6. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.03.2026 13:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z184122842ebb747e