

St-350/18-5

40

**ODVJETNIK**  
**DAMIR DEBELJUH**  
 Pula, Laginjina 6  
 Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
 Stečajni upravitelj  
 stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 10 St-350/2018

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
**08-11-2018** u 4 prijereka sa 4 priloge

Prijemnik: Trgovni sud  
 Pismo: Trgovni sud - s oštećenim ometom.  
 Predmet: Trgovni sud - 20 god.  
 Pismo: Trgovni sud - isprava u terasnim  
 - nedostupno - 20 god. - pismo primljeno bez teksta.  
 Primljene vjerodostojne (pismo, završno marko i sl.)

Potpis radnika: Debeljuh

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
 Drščevka 1  
 52000 PAZIN

-stečajni sudac Ivan Dujčić -

**DUŽNIK: Stečajna masa iza AQUA VITAE d.o.o. Pula, Laginjina 6, OIB: 64955647656**

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko  
 - prilozi

**Ad 1.)** Rješenjem naslovnog Suda posl. br. 10 St-350/2018 od 24. rujna 2018.g., imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom Stečajna masa iza AQUA VITAE d.o.o. Pula, Laginjina 6, OIB: 64955647656. Točkom V istog rješenja pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku 30 dana od dana objave rješenja, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 22. studeni 2018.g.

## **Ad 2.) Opći podaci o dužniku**

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu
- TVRTKA: AQUA VITAE d.o.o. u stečaju
- SJEDIŠTE: Valturska 12, Pula
- TEMELJNI KAPITAL: 873.200,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: prema podacima iz sudskog registra
- OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do otvaranja stečaja):
  - Sam Gore, Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, London, NW11 7RR, 616A Finchley Road
- OIB: 30768471368
- MBS: 040212844

## **Ad 3.) Uvod**

Podneskom kod ovoga Suda raniji stečajni upravitelj dužnika Ivan Čulić je 23. srpnja 2018.g. podnio prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika. U prijedlogu je navedeno da dužnik ima imovinu i to:

- k.č.br. 309/7 k.o. Ližnjan, u naravi oranica površine 710 m<sup>2</sup> i k.č.br. 309/8 k.o. Ližnjan, u naravi pašnjak površine 641 m<sup>2</sup>, u vlasništvu dužnika u cjelini.

## **Ad 4.) Poduzete radnje**

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- pribavljena je bruto bilanca i stanje dugotrajne imovine dužnika za 2015.g.,
- putem FINE su pribavljeni posljednji predani godišnji izvještaji (bilanca za poduzetnike i bilanca dobiti i gubitka), sve za 2015.g., kao i bilješke uz financijska izvješća),
- od FINE je pribavljen Očevidnik o redoslijedu plaćanja,
- pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga radi provjere vlasničkog stanja, kao i posjedovni listi za istu česticu,
- upućen je dopis ranijem stečajnom upravitelju dužnika stečajnom upravitelju Ivanu Čuliću od kojega su zatražene dodatne obavijesti (podaci o zakonskim zastupnicima dužnika, knjigovođi i sl.),
- upućeni su dopisi članovima uprave (Sam Gore, Francesca Kate Herman, James Nicholas Watson Beecroft) radi obavijesti o vođenju ovog postupka.

## **Ad 5.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci**

Iz pribavljenih izvješća, knjigovodstvenih podataka i bilješki uz financijska izvješća vidljivo je da društvo u 2015.g. nije obavljalo gospodarsku djelatnost, a vjerojatno je da je tako bilo i prethodnih godina, očito je bilo osnovano s ciljem omogućavanja kupnje nekretnine stranim vlasnicima kojima je to bio način stjecanja nekretnine u RH. Društvo se održavalo solventnim najvjerojatnije stalnim učestalim pozajmicama osnivača.

Nakon pravomoćno okončanog skraćenog stečaja, raniji stečajni upravitelj dužnika podnio je prijedlog radi provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika.

Iz bilance za poduzetnike vidljivo je da društvo iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u visini od 665.865,00 kn, a što najvjerojatnije čini vrijednost nekretnina označenih kao k.č.br. 309/7 i 309/8, obje k.o. Ližnjan.

**DOKAZ:** -bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz fin. izvještaje, sve za 2015.g.

-vlasnički list

#### **Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase**

Naprijed je već navedeno da dužnik raspolaže nekretninama k.č.br. 309/7 i 309/8, obje k.o. Ližnjan, za koje će se u kraćem roku utvrditi koliko su udaljene od mora, odnosno dali su iste u zoni građevinskog obuhvata.

**DOKAZ:** e-zk izvadak

#### **Ad 7.) Vjerovnici društva**

Na dan predaje ovog izvješća (07.11.2018.) stečajnom upravitelju nije pristigla niti jedna prijava tražbine.

**Uvidom u zk- izvadak utvrđuje su da je razlučni vjerovnik:**

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, osnovom Rješenja o osiguranju posl. Br. Ovr-1034/11 od 27.04.2011., za iznos od 22.440,94 kn, s pripadajućim kamatama, s tim da je razlučno pravo upisano samo na k.č.br. 309/7, k.o. Ližnjan.

Međutim, iz obavijesti ranijeg stečajnog upravitelja Ivan Čulića proizlazi da u spisu postoji žalba kojom se osporava postojanje ovog razlučnog prava, jer da je navodno taj dug plaćen.

#### **Ad 8.) Pregled imovine i obveza**

U točki 6. ovog izvješća navedeno je da imovinu stečajne mase čine nekretnine k.č.br. 309/7 i 309/8, obje k.o. Ližnjan.

Obveze koje su preostale nakon prestanka postojanja društva dužnika, a koje moguće egzistiraju bez da o njima ima traga u Očevidniku FINE, nisu poznate, ali za pretpostaviti je (uvidom u financijski izvještaj za 2015.) da iznose 45.248,00 kn.

#### **Ad 9.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Za vođenje stečajnog postupka daje se procjena troškova stečajnog postupka:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika-GFI | 1.000,00 kn |
| 2. FINA (e-dražba), oglašavanje radi prodaje   | 5.000,00 kn |
| 3. trošak vođenja knjigovodstva (mjesečno)   | 625,00 kn   |
| 4. izrada početnog i završnog izvješća   | 4.687,50 kn |

- |   |             |
|---|-------------|
| 5. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja (zavisno o ishodu unovčenja imovine, a sve sukladno čl. 247.SZ-a i Pravilniku o nagradi za rad stečajnih upravitelja) |             |
| 6. naknada troškova stečajnog upravitelja   | 1.000,00 kn |
| 7. trošak procjene vrijednosti nekretnina   | 3.000,00 kn |

**Ad 10.) Zaključak i prijedlozi**

Iz svega navedenog, očito je da se radi o ugašenom pravnom subjektu iza kojeg je pronađena određena stečajna masa pa se predlaže da Skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. uvjeti za nastavak poslovanja dužnika ne postoje obzirom da isti ni prije otvaranja stečaja nije poslovaio poslovanje,
3. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika.

U Puli, 07.11.2018.g.

Stečajni upravitelj

  
Damir Debeljuh, odv.