

**FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju,**  
**Križanići 41, Zagreb, OIB: 08410775219**  
**žiroračun: HR3923900011101020755**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /DJ/22.**

**Vaš znak:**

**Datum: 17.03.2022.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba Karlovac**

**St-5459/16**

**Predmet: Obračun troškova po rješenju o dosudi St-5459/2016-169-  
nekretnina Buzet- Stari Grad**

Na IV. elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija prodana je sljedeća nekretnina:

a) upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Buzet – Stari grad, zk.ul. 1299, vlasnički dio: 1/10 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB, kat. čest. 934/8, ZGRADA, površine 70 m<sup>2</sup>.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St-5459/2016-169 od 14. veljače 2022. godine nekretnina je dosuđena kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za iznos od **201,00 kuna**.

Na predmetnoj nekretnini je bilo upisano založno pravo u **korist JOVIĆ SPASOJE, OIB: 55364791368, BUZET, 2. ISTARSKE BRIGADE 21**, temeljem Raspravnog zapisnika Z-4533/16-1299 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.431,72 Kn sa propisanim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, uz naznaku ovršivosti tražbine radi osiguranja kojeg je uknjižba dopuštena, na teret 1/10 dijela kat.čest. broj 934/8 upisane u A, vlasništvo "Istra" Genetskog centra d.o.o. Buzet iz Buzeta, Sjeverna ulica bb,

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja, obračunava se na sljedeći način:

„/2/ Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška.

/3/ Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako se stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja“.

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi na namirenju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava“.

Troškovi unovčenja u ovom predmetu **viši su nego što iznosi paušalan iznos od 5%** od unovčenja tako da će se u nastavku ovog podneska naznačiti stvarno nastali troškovi.

#### 1) STVARNI TROŠKOVI

1. Predujem za pokriće troškova prodaje FINA-e (IV dražbe).....2.800,00 kn

Na depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu nalazi se iznos od 201,00 kuna.

S obzirom da je nekretnina unovčena za iznos od 201,00 kunu, a stvarni troškovi (2.800,00 kuna) su višestruko veći od iznosa unovčenja predlaže se naložiti računovodstvu suda da **iznos od 201,00 kuna** prenese na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR3923900011101020755 po osnovu stvarnih troškova.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev

Privici: - Predujem za pokriće troškova prodaje FINA-e