

PRIMLJENO:

01-12-2017

Obrazac 20

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježnicama \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Rijeci**

**Posl. br. spisa 14 St – 160/2010**

**ELEKTROMATERIJAL d.d. u stečaju, RIJEKA, Cambierieva 13, OIB:72091456912**

**1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2017. DO 30.11.2017.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. broj 14 St - 160/2010 od 31.01.2011. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, budući su bila ispunjena oba stečajna razloga:

- nesposobnost za plaćanje i
- prezaduženost.

Zadnji maloprodajni objekt Prodajni centar na Martinkovcu u Rijeci zatvoren je 05.04.2013. što znači da je već tada obustavljeno svako poslovanje stečajnog dužnika koje se ne odnosi na unovčenje imovine (nekretnine, pokretnine, zalihe trgovačke robe i dr.). Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana. Posljednja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika tj. stambena zona na Martinkovcu prodana je na ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Rijeci 11.10.2017. Nakon što kupac plati kupovninu u propisanom roku, moći će se pristupiti provođenju pravnih radnji radi zaključenja stečajnog postupka. Još nisu okončani bitni parnični postupci kao što je pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika – hipoteke i to protiv: PBZ d.d. – Zagreb kao i parnični postupci pokrenuti radi naplate potraživanja. (Brodmerkur d.d. radi isplate 1.321.615,70 kn, Cenoza d.o.o. radi isplate 158.426,84 kn, Lusteri Vuković d.o.o. radi isplate 119.183,46 kn, Telur d.o.o. radi isplate iznosa od 198.241,56 kn i dr.).

Poslovanje stečajnog dužnika za razdoblje od I – X/2017 godine je bilo pozitivno uz dobitak od 841.196,60 kn na što je prvenstveno utjecala presuda Trgovačkog suda u Zagrebu kojom je izvršen prijeboj kamata koje je potraživao stečajni dužnik od društva Dalekovod d.d. – Zagreb (nisu bile priznate u predstečajnoj nagodbi) sa dijelom priznate tražbine.

U proteklom razdoblju računovodstvo je obavilo usklađenja sa Poreznom upravom i Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### IMOVINA

#### I

Po procjeni sudskog vještaka za građevinarstvo, dipl. ing. Jasminke Lilić, izvršenoj u travnju 2011. godine, procijenjena ukupna vrijednost nekretnina iznosi 163.432.076,28 kn, odnosno 22.181.335,00 EUR.

Iz usporedbe podataka o sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti preostalih nekretnina i njihovoj početnoj prodajnoj cijeni utvrđenoj za javnu dražbu pred stečajnim sucem za zadnje ročište vidljivo je da je ukupna početna prodajna cijena manja od ukupne knjigovodstvene vrijednosti. Prodaja nekretnina ispod razine sadašnje knjigovodstvene vrijednosti dovesti će do gubitka u stečajnom postupku.

Na ročištu održanom 27.12.2012. g. prodana je nekretnina u Donjem Stupniku, Gospodarska 2 za iznos od 12.370.872,00 kn. Rješenjem o namirenju od 10.10.2013. stečajni sudac je odredio da će se iz kupovnine namiriti i tražbina razlučnog vjerovnika PBZ d.d. u iznosu od 5.454.304,30 kn, a za preostali iznos od 4.199.269,17 kn uputio je stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. na pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja PBZ d.d. na namirenje za navedeni dodatni iznos. Parnični postupci su pokrenuti u propisanom roku, a uložene su i žalbe na navedeno rješenje od strane stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. Visoki trgovački sud svojom rješidbom od 03.12.2013. ukinuo je točku III osporavanog rješenja kojom je stečajni dužnik upućen na parnicu (bez potrebe vraćanja na ponovni postupak) i odbio žalbu razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. što znači da je parnični postupak nastavio voditi samo Gorenje Zagreb d.o.o. uz sudjelovanje stečajnog dužnika kao umješaa. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev društva Gorenje Zagreb d.o.o.

Napominjemo da PBZ d.d. Zagreb nije prihvatio zaključenje nagodbe prema prijedlogu Odbora vjerovnika od 04.07.2012. g. jer smatra da preostali iznos kupovnine u cijelosti pripada njima kao razlučnom vjerovniku o čemu je dano posebno pisano izvješće za 9. sjednicu Odbora.

Na ročištu održanom 11.10.2017. prodan je preostali dio stambene zone na Martinkovcu za iznos od 2.763.469,89 kn. Kupac je društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke. Krajnji rokovi za uplatu ističu u drugoj polovici mjeseca prosinca ove godine.

#### II

Procijenjena vrijednost opreme, strojeva, alata tj. pokretnina u iznosu od 2.444.904,00 kn odnosno 334.918,00 EUR izrađena je od sudskog vještaka strojarske struke dipl. ing. Večeslava Gržinića iz Rijeke.

Prodaja je vršena prema ranije donesenim odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika.

Predmet prodaje bila su teretna vozila, skladišna i trgovačka oprema, informatička oprema, uredski namještaj i oprema. U proteklom periodu prodan je osobni automobil Citroen Berlingo putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda za iznos od 9.375,00 kn.

Od početka stečaja do 30.11.2017. utržena je neto vrijednost pokretnina koja ukupno iznosi 1.266.098,56 kn.



### III

U periodu od 01.02.2011. do 31.12.2012. godine ukupno je utuženo 17.661.725,33 kn (potraživanja nastala do dana otvaranja stečaja) ali je ovdje potrebno napomenuti da su s 31.12.2011. po Odluci o utvrđivanju popisnih razlika zbog nemogućnosti naplate od utuženog iznosa isknjižena iz poslovnih knjiga sporna i nenaplativa potraživanja od kupaca (prije stečaja) u iznosu od 11.733.415,27 kn.

U 2011. godini naplaćeno je 2.249.300,10 kn, u 2012. godini 745.155,69 kn, u 2013. godini 389.786,02 kn, u 2014. godini 529.442,44 kn, u 2015. godini 255.685,21 kn i u 2016. godini 224.960,44 kn. U periodu od 01.01.2017. do 30.11.2017. naplaćeno je 4.433.963,46 kn (ranije opisani prijeboj pod točkom 1.).

To znači da je u periodu od otvaranja stečaja tj. 01.02.2011. do 30.11.2017. godine, na ime utuženih kupaca prije otvaranja stečaja naplaćeno ukupno 8.828.293,36 kn.

Na dan 30.11.2017. stečajni dužnik je na žiro računu imao 3.103.706,81 kn.

### OBVEZE

Za prvo ispitno i izvještajno ročište vjerovnici su prijavili ukupno 198.165.289,53 kn tražbina. Od iznosa prijavljenih tražbina, ukupno 123.652.685,90 kn osigurano je upisanim založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika. Priznato je 177.450.430,85 kn, a osporeno 17.420.644,15 kn.

U međuvremenu je stiglo 23 prijava tražbina ukupnog iznosa od 2.486.945,58 kn.

Na naknadnom ispitnom ročištu održanom 11. srpnja 2012. g. priznato je 2.123.036,26 kn i osporeno 363.909,32 kn.

Ukupno je prijavljeno 200.652.959,73 kn tražbina. Od toga je ukupno priznato 178.921.358,17 kn, a osporeno 18.437.387,03 kn.

Ukupno priznata tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 15.702.953,86 kn isplaćena je u cijelosti.

U II višem isplatnom redu neisplaćeno je ukupno 114.947.106,29 kn.

Ukupne obveze za isplatu plaća i prijevoza zaposlenika za proteklo razdoblje u cijelosti su pokriven iz naplaćene zakupnine, dakle od djelatnosti koje su obavljali zaposlenici u stečaju. Materijalni troškovi (komunalna naknada, osiguranje, električna energija i dr.) kretati će se u narednom razdoblju na mjesečnom nivou cca 25.000,00 kn.

**Treba napomenuti da stečajni dužnik svoje tekuće obveze izvršava u cijelosti i o dospijeću.**

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.12.2017. DO 28.02.2018.

Dakle, sve daljnje poslovne aktivnosti isključivo su u funkciji provedbe stečajnog postupka i odvijaju se kroz prodaju preostalih nekretnina pokretnina te kroz okončanje parničnih postupaka koji se vode radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, naplate potraživanja i utvrđenja osporenih tražbina. U narednom periodu poduzeti će se pripremne radnje vezano za zaključenje stečajnog postupka.

Svi troškovi koji će nastati pri obavljanju navedenih aktivnosti imaju se smatrati troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 30.11.2017.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

