

C. 15.11

St-822/13-59

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 19. 10. 2018. god. u 2. primjeka sa prilogom.
Pređeno na poštu preporučeno dana 20. god.
Bila na pristojbu
Nedostaje pristojba

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-822/13**

Stečajni dužnik: **ADRIAN INTERIJERI d.o.o. u stečaju, OIB: 16653115342, Zagreb, Matije Divkovića 19/A**

Podpis službenika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Kao što sam već ranije opisao u Izvješću, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom ADRIAN INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 19/A, održana su dva ispitna ročišta i to: Opće ispitno ročište dana 24. rujna 2013. god. i posebno ispitno ročište 07. svibnja 2014. godine. Na spomenutim ispitnim ročištima utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 99.117,75 kn, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.823.980,16 kn.

Stečajni dužnik nema zaposlenika, a stanje na žiro računu na dan 15.10.2018. god. iznosi 22.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preostalu neunovčenu stečajnu masu čini nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – trosobni stan na I katu, na adresi Aleja Tišine 1, Zagreb, površine 69,97 čm s pripadajućim spremištem površine 7,05 čm, oznake s8 s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm, oznake pm 9, odnosno sveukupne površine 79,90 čm u nacrtu oznake 101, a sve upisano u z.k.ul.br.36010, k.č.br.393/8, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Katastarska općina Granešina.

B2 KAPITAL d.o.o. je obavjestio naslovni sud i stečajnog upravitelja Podneskom o ustupu tražbine, te sukladno čl.78a st.2 Stečajnog zakona ušao je u pravni položaj svog prednika H-ABDUCO d.o.o., odnosno HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., te je predložio stečajnom upravitelju da evidentira činjenicu ustupa tražbine s ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na H-ABDUCO d.o.o., odnosno na B2 KAPITAL d.o.o.

Temeljem spomenutog Ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014.g., u Zemljišnim knjigama je provedeno brisanje zaloga u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. , te provedena uknjižba založnog prava u korist B2 KAPITAL d.o.o.

Podneskom od 17. srpnja 2018. god. društvo DONATTI COSMETICS d.o.o. obavijestilo je Sud i stečajnog upravitelja da je s društvom B2 KAPITAL d.o.o. sklopilo 07. lipnja 2018. Ugovor o ustupu tražbine, a kojim Ugovorom je B2 KAPITAL d.o.o. ustupio društvu DONATTI COSMETICS d.o.o. svoju tražbinu i svoje razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika. Ujedno je predložilo da stečajni upravitelj evidentira činjenicu ustupa tražbine s ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. na DONATTI COSMETICS d.o.o., a da Sud rješenjem ispravi tablicu ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, dana 06. kolovoza 2018. god. Rješenjem pod posl.br.: Z-42725/18-2, dopustio je slijedeći upis:

Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 07.06.2018., Potvrde od 27. 06. 2018. i Izvatka iz Sudskog registra od 01. 08. 2018. uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim po Z-54619/16 s prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-52547/11 Ozn. Z-36120/14 u iznosu od 136.000,00 Eur spp, s dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367 iz Zagreba, Radnička cesta 41 za korist: DONATTI COSMETICS iz Samobora, Josipa Jelačića 86, OIB: 11348392711.

U privitku Izvješća: Izvornik Izvatka iz Zemljišne knjige od 15. 10. 2018.

Iz spomenutog Izvatka iz Zemljišne knjige razvidno je da je na navedenoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika jedini razlučni vjerovnik DONATTI COSMETICS d.o.o. iz Samobora, Josipa Jelačića 86, i to za iznos od 136.000,00 Eura

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Skupština vjerovnika donijela je odluku kojom se određuje prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku, javnom dražbom, nakon pisanog izjašnjenja razlučnog vjerovnika da nije pokrenuo postupak prodaje nekretnine u ovršnom postupku. Iz toga razloga uputit će se dopis razlučnom vjerovniku DONATTI COSMETICS d.o.o. iz Samobora s upitom je li pokrenut postupak prodaje nekretnine u ovršnom postupku. Ako postupak nije pokrenut, utvrdit će se tržišna vrijednost navedene nekretnine po sudskom vještaku i nekretninu prodati u stečajnom postupku.

Privitak:

-kao gore

Mjesto i datum

Zagreb, 16. 10. 2018.

Stečajni upravitelj

Davor Petera, dipl.iur.

MIRIAN INTERIJERI d.o.o.

U STEČAJU

Zagreb, Matije Divkovića 19/A