

VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju

OIB 18995811328

Delnice

Stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac u predmetu 7 St-51/2017

Liljana Ugrin

Predmet: Obračun troškova unovčenja i namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog
prodajom u stečajnom postupku nekretnine označene kao k.č.br. 13816, Etaža 1,
u naravi poslovni prostor površine 208,59m² upisan u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II

I. Ukupno unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika te su ostvareni prihodi kako slijedi.

1.Prihodi od prodaje nekretnine

Rješenjem o dosudi posl.br. 7 St-51/2017-63 TS Rijeka od 30. srpnja nakon što je provedena treća elektroničkoj javna dražba putem FIN-e, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Delnice u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II na k.č. 13816 i to: suvlasnički dio: 7870/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor površine 208,59 m² dosuđen je:

-kupcu FALARICA d.o.o. Zagreb , OIB 78891393509 za iznos od294.664,00 kn.

2.Prihodi od najma poslovnog prostora

Stečajni dužnik je po osnovu najma u stečajnu masu unio ukupan iznos od.....82.812,50 kn.

Sveukupno unovčena stečajna masa 377.476,50 kn.

Kupovnina u iznosu od 294.664,00 kn. isplaćena je na račun Trgovačkog suda u Rijeci te će biti predmet raspodjele na ročištu za diobu kupovnine, zakazanog za 20.10.2021.g.

OBRAČUN TTRROŠKOVA SUKLADNO ČLANKU 254. Stečajnog zakona

Predlažem da se iz iznosa kupovnine od 294.664,00 kn. namire:

A. Izravni troškovi unovčenja nekretnine koji se namiruju iz ostvarene kupovnine u 100% iznosu:

1. Naknada FINI za provedbu elektroničke javne dražbe.....	2.100,00 kn.
2. Obračunata naknada za troškove pričuve unovčene nekretnine.....	17.114,24 kn.
3. Troškovi ovrhovoditelja po rješenju Općinskog suda Rijeka (Ovr-21/209)	3.437,50 kn.
4. Troškovi odvjetnika, zastupanje, podnesci u ovršnom postupku Ovr-21/209.....	4.375,00 kn.
5. Putni troškovi (primopredaja nekretnine kupcu) neto 242,00 kn; bruto.....	375,40 kn.
UKUPNO	27.402,14 kn.

B. Neizravni troškovi unovčenja – ostale obveze stečajne mase koje nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine već su nastali kao opći troškovi radi cjelokupne stečajne mase te se namiruju razmjerno učešću vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase.

Budući da vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 377.476,50 kn. alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 294.664,00 kn. čini 78,0615% ukupne vrijednosti stečajne mase.

Sukladno tome ostale obveze stečajne mase koje nisu u izravnoj vezi samo sa troškovima unovčenja predmetne nekretnine već su nastali kao opći troškovi radi cjelokupne stečajne mase **razmjerno terete razlučnog vjerovnika u visini od 78,0615%**, kako slijedi:

1. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju za prethodni stečajni postupak, bruto.....	5.000,00
1.2. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%).....	375,00
(Isplaćena po pravomoćnom Rješenju TS Rijeka 7 St-51/2017-13 od 12.12.2017)	
1.3. Nagrada stečajnom upravitelju -bruto iznos odnosno ukupni trošak isplatitelja, (prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada st. upraviteljima.....	47.747,65
1.4. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%).....	3.581,07
2. Troškovi javne objave GDFI – FINA.....	230,00
3. Naknada banci troškovi platnog prometa.....	5.317,35
(Ostvareni do 10.08.2021. 2.317,35 uvećano za rezervaciju budućih bankovnih troškova)	
4. Odvjetničke usluge – sojemniziran Ugovor o zakupu.....	3.125,00
5. Trošak računovodstvenih usluga.....	20.000,00
6. Obračunti i plaćeni PDV-e.....	10.763,85
7. Putni troškovi stečajnog upravitelja neto 242,00, bruto 375,40.....	375,40
8. Izrada pečata (180,00 kn.), poštarina i biljezi (384,60 kn.); ukupno.....	564,60
UKUPNO	97.079,92

Ukupno iskazane ostale obveze stečajne mase u iznosu od 97.079,92 (razmjerno udjelu prodane nekretnine 294.664,00 kn. u ukupnoj vrijednosti stečajne mase 377.476,50 kn. što iznosi 78,0615%) terete troškove unovčenja u iznosu od 75.782,04 kn. (97.079,92 kn. x 78,0615%)

UKUPNO iskazani troškovi unovčenja pod točkom A. (27.402,14 kn.) i pod točkom B. (75.782,04 kn.)

IZNOSE 103.184,18 kn.

ZAKLJUČAK:

Predlažem da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 294.664,00 kn. namire troškovi unovčenja i razmjerni dio ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 103.184,18 kn., a preostali iznos od 191.479,82 kn. rasporedi razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB 26702280390.

U Rijeci, 15.09. 2021.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević