



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-806/2018-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe iza stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA GRAVIM d.o.o. u stečaju, OIB: 57772666908, Split, Viška 24, 10. lipnja 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

a) kat. čest. 321/5 i 321/6 Z.U. 3399 K.O. Kaštel Kambelovac, uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

b) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 2 i obojenog zelenom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

c) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 3 i obojenog plavom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

d) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 4 i obojenog crvenom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

e) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 5 i obojenog žutom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

f) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 6 i obojenog ljubičastom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

g) 9/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva garažnog prostora označenog brojkom 7 i obojenog narančastom bojom, orijentacije sjever, ukupne površine 15,00 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

h) 60/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva stambenog prostora na prvom katu označenog brojkom 10 i oivičenog plavom bojom u naravi dvosoban stan, orijentacije jugozapad, a sastoji se od hodnika, WC-a, hodnika, dvije sobe, WC-a s kupaonicom te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sveukupne korisne površine od 57,80 m² sa sporednim dijelom lođom površine 2,50 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo

i) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zem. 6349/16 Z.U. 17755 K.O. Split, u naravi poslovni prostor u prizemlju, površine 58,69 m², uknjiženog prava vlasništva Gravim d.o.o. Split za cijelo.

II. Utvrđuje se da je:

a) na nekretnini opisanoj pod točkom I. a) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Svicomm d.o.o. Split, OIB: 84595727743 (upis pod Z-7170/2018)

b) na nekretninama opisanim pod točkama I. a), I. b), I. c), I. d), I. g) i I. h) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Svicomm d.o.o. Split, OIB: 84595727743 (upis pod Z-7170/2018 i Z-37790/2017)

c) na nekretnini opisanoj pod točkom I. c) izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Svicomm d.o.o. Split, OIB: 84595727743 (upis pod Z-708/2018 i Z-37643/2017) i Vuko Ivice iz Splita, Odeska 15, OIB: 22146706144 (upis pod Z-13420/11).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Kaštel Kambelovac i K.O. Split, što će Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić i Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-806/2018 od 25. listopada 2018. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika GRAVIM d.o.o., OIB: 15642939442, Split, Velebitska 61.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da je na istima upisano razlučno pravo i to:

a) na nekretnini opisanoj pod točkom I. a) izreke ovog rješenja u korist Svicomm d.o.o. Split, OIB: 84595727743 (upis pod Z-7170/2018)

b) na nekretninama opisanim pod točkama I. a), I. b), I. c), I. d), I. g) i I. h) izreke ovog rješenja u korist Svicomm d.o.o. Split, OIB: 84595727743 (upis pod Z-7170/2018 i Z-37790/2017)

c) na nekretnini opisanoj pod točkom I. c) izreke ovog rješenja u korist Svicomm d.o.o. Split, OIB: 84595727743 (upis pod Z-708/2018 i Z-37643/2017) i Vuko Ivice iz Splita, Odeska 15, OIB: 22146706144 (upis pod Z-13420/11).

Na skupštini vjerovnika, održanoj kod ovog suda 10. lipnja 2019., stečajna upraviteljica Natalija Mladineo predložila je unovčenje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku prema pravilima Ovršnog zakona.

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrši na nekretnini.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 10. lipnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- Svicomm d.o.o. Split, Bernarda Vukasa 13
- Ivica Vuko, Split, Odeska 15
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Kambelovac
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788b-eeeb8**

Kontrolni broj: **07380-ba02a-27ef7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.