



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-11702/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marković Marine, OIB: 24234588986, Puškarići 66/A, Puškarići, Ogulin, zastupane po punomoćniku Mario Maravić, odvjetniku u OD Maravić & Maravić u Ogulinu, protiv protustranaka Marković Josipa, 33 Mulhall Drive 3021 Str. Albans Mellbourne Vic. Australija i Salopek Marice, 45 St. Johws R.D. Ottowau 50/3 Australija S., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se otpis kčbr. 1338/2 - kuća i dvorište u površini od 360 m², voćnjak u površini od 360 m² i oranica u površini od 2935 m² iz zk.ul.br. 11008 K.O. Sveti Petar sa imena i vlasništva Marković Josipa, 33 Mulhall Drive 3021 Str. Albans Mellbourne Vic. Australija u 1/5 dijela, Salopek Marice, 45 St. Johws R.D. Ottowau 50/3 Australija S. u 1/5 dijela i Marković Marine, OIB: 24234588986, Puškarići 66/A, Puškarići, Ogulin u 3/5 dijela te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Marković Marine, OIB: 24234588986, Puškarići 66/A, Puškarići, Ogulin.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 1338/2 u zk.ul.br. 11008 K.O. Sveti Petar zabilježene pod posl.br. Z-11702/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je prijedlogom zatražila otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa njezinog prava vlasništva na suvlasničkom dijelu protustranaka od 2/5 dijela na kčbr. 1338/2, upisanoj u zk.ul.br. 11008 K.O. Sveti Petar. U prijedlogu navodi da je predlagateljica upisana kao suvlasnica u 3/5 dijela a protustranke svaka u 1/5 dijela na kčbr. 1338/2 K.O. Sveti Petar. Na predmetnoj nekretnini ne postoji kuća ili drugi objekti. Prije prevođenja u BZP u kolovozu 2025. kao suposjednice su bile upisane predlagateljica u 3/5 dijela i sada pok. Marković Zora, Marković selo 18 kao što je navedeno u povijesti promjena. Rješenjem o nasljeđivanju od 20. prosinca 2021. posl.br. O-1567/2021 kao nasljednici pok. Ivica Markovića proglašeni su njegova djeca i to kći Marina Marković, predlagateljica, i Marinko Marković, sin, a brat predlagateljice. Takav upis ne pokazuje stvarno stanje vlasništva budući da je sukladno sporazumu predlateljice i Marinka Markovića stvarni vlasnik predmetne

nekretnine predlagateljica. U privitku podneska od 1. travnja 2026. predlagateljica je dostavila smrtni list iz kojega je vidljivo da je upisani suvlasnik Josip Marković umro, a u privitku podneska od 16. travnja 2026. dostavila je izjave nasljednika pok. Josipa Markovića kojima isti priznaju predlagateljici pravo vlasništva na kčbr. 1338/2 K.O. Sveti Petar. Predlagateljica predlaže da se nakon provedenog postupka donese rješenje kojim će se utvrditi njezino pravo vlasništva na toj nekretnini i naloži upis u zemljišnoj knjizi.

2. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

3. Uvidom u zk.ul.br. 11008 K.O. Sveti Petar utvrđeno je da su kao suvlasnici kčbr. 1338/2 upisani predlagateljica u 3/5 dijela te protustranke, svaka u 1/5 dijela.

4. Iz povijesti promjena Odjela za katastar nekretnina Ogulin vidljivo je da je 1976.g. kčbr. 1338/2 cijepana u više dijelova, a dio upisan u pl. 123 K.O. Sveti Petar upisan je na posjednika Marković Maksu, Josip, Marković selo 5b. 1984. uslijed puštanja na snagu katastarskog operata za K.O. Ogulin pl. 123 je prenumeriran u pl. 174 i glasi na Marković Maksu, Josip, Marković selo 18, Marković selo. Rješenjem o nasljeđivanju od 1. travnja 1994. kao nasljednica pok. Marković Makse utvrđena je Marković Zora, Franjo, Marković selo 18 koja je upisana kao posjednica. Temeljem rješenja ZK odjela u Ogulinu posl.br. Z-575/05 od 27. rujna 2005. kčbr. 1338/2 otkupljena je u pl. 755 na posjednike Marković Zoru u 2/5 dijela i Marković Ivicu u 3/5 dijela. Rješenjem ZK odjela u Ogulinu posl.br. Z-376/2022 od 7. lipnja 2022. promjenjen je upis na Marković Zoru u 2/5 dijela i Marković Marinu u 3/5 dijela. Uspostavom baze zajedničkih podataka katastra i zemljišne knjige kčbr. 1338/2 K.O. Ogulin upisana je u zk.ul.br. 11008 K.O. Sveti Petar koja glasi: Salopek Marica, Marković Josipa, 33 Mulhall Drive 3021 Str. Albans Mellbourne Vic. Australija u 1/5 dijela, Marković Marina, OIB: 24234588986, Puškarići 66/A, Puškarići, Ogulin u 3/5 dijela i Marković Josip, 33 Mulhall Drive 3021 Str. Albans Mellbourne Vic. Australija u 1/5 dijela.

5. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu od 20. prosinca 2021. posl.br. O-1567/2021 utvrđena je ostavinska imovina iza pok. Ivica Markovića iz Svetog Petra, Sveti Petar 30C i doneseno je rješenje o zemljišnoknjižnoj provedbi posl.br. Z-376/2022 od 7. lipnja 2022. temeljem kojega je izvršena promjena u posjedovnom listu te je na suposjednom dijelu pok. Ivica Markovića od 3/5 dijela na kčbr. 1338/2 K.O. Sveti Petar upisana predlagateljica Marina Marković.

6. Predlagateljica je u spis dostavila izjave:

- Valentine Marković iz Australije, 19 Russell St E, Rosewater 5013, kćerke i zakonske nasljednice pok. Marković Josipa,
- Ljiljane Colina, HSE 1/122 Suffolk St. Maklstrone Vic 3012, Victoria, Australija, kćerke i zakonske nasljednice pok. Marković Josipa,
- Nicka Marković, 380 Matice Gully Cres, Eppalock Vic 3551, Victoria, Australija, sina i zakonskog nasljednika pok. Marković Josipa,
- Anne Marković, 15 A Elizabeth St. Kangaroo Flat Vic 3555, Victoria, Australija, supruge i zakonske nasljednice pok. Marković Josipa,
- Maxa Markovića, 15A Elihzabeth St. Kangaro Flat Vic 3555, Victoria, Australija, sina i zakonskog nasljednika pok. Marković Josipa,

u kojim izjavama isti izjavljuju da su upoznati sa činjenicom da je pred Općinskim sudom u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, od posl.br. Z-17202/2025 u tijeku pojedinačni ispravni postupak u odnosu na kčbr. 1338/2 K.O. Sv. Petar po prijedlogu Marković Marije iz Ogulina, Puškarići, Puškarići 66A te da su suglasni da se ista upiše u cijelosti kao samovlasnica na predmetnoj kčbr. 1338/2 K.O. Sveti Petar.

7. Ovaj sud je Oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči i na oglasnoj ploči Grada Ogulina od 4. prosinca 2025. pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu ili prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave istog (od 15. prosinca 2025. do 16. siječnja 2026.), ali se protekom roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

8. Kako iz svega navedenog nesporno proizlazi da se predlagateljica osobno i preko svojih prednika nalazi u dugogodišnjem, nesmetanom i mirnom posjedu te da su joj nasljednici ostalih suposjednika i suvlasnika priznali u izjavama pravo vlasništva na cijeloj kčbr. 1338/2 K.O. Sveti Petar, to je predlagateljica utvrđena samovlasnicom kčbr. 1338/2 K.O. Sveti Petar.

U Ogulinu, 24. travnja 2026.

Sudac:
Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 208. i čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) .

Dostaviti:

1. Mario Maravić, odvjetnik u OD Maravić & Maravić u Ogulinu
2. Marica Salopek, Australija, 45 St. Johws R.D. Ottowau 50/3
3. Josip Marković, 33 Mulhall Drive 3021 Str. Albans Mellbourne Vic. Australija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.04.2026 08:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

675064125998391999277369392339925522434964846341

RSA

Z18545284291bc079