

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Posl.br.: St-224/2025

Podnesak stečajne upraviteljice – Dopuna izvješća

Sukladno zaključku Naslovnog suda u postupku pod gornjim brojem Zagrebačka banka d.d. Zagreb dostavila je traženo – promet sa stanjem svake promjene po multivalutnom računu dužnika u traženom periodu od 28.12.2023.(datum otvaranja računa) do 12.02.2025. (datum blokade računa).

Privremena stečajna upraviteljica preuzela je navedene podatke dana 17.02.2026. godine.

Budući, u smislu članka 156. Zakona o kreditnim institucijama a u svezi članka 157. stavak 3. tog Zakona dostavljeni podaci predstavljaju bankovnu tajnu te je s istima se dužno postupati sukladno članku 158. Zakona o kreditnim institucijama privremena stečajna upraviteljica očitovati će se na sadržaj dostavljenog bez pritvika koji je vidan državnim institucijama te predložiti daljnja postupanja.

Kao što je je navedeno u podnesku privremene stečajne upraviteljice od 19.01.2026. godine uz priloge (ugovore) dužnik je kao vanknjižni vlasnik nekretnina raspolagao istim (otuđivao i stjecao) bez da je došlo do prometa preko IBAN računa dužnika, osim djelomičnih uplata kupca nekretnina Damjana Lesar.

Iz dostavljenih ugovora pod točkama 2 i 4. iz podneska privremen stečajne upraviteljice od 19.01.-2026. godine razvidno je da je temeljem ugovora od 23.04.2024. pod OV 5111/24 prodavatelj Vesna Topali prodala kupcu-dužniku KNAUF TRADE j.d.o.o. navedene nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 80.000,00 EUR-a te je navedeno i provedeno u Poreznoj upravi da je dužnik – KNAUF TRADE j.d.o.o. isplatio Vesni Topali kupoprodajnu cijenu prilikom zaključenja ugovora tj. 23.04.2024. godine.

Transakcija preko IBAN računa dužnika nije provedena.

Nastavno, pod točkom 4. podneska od 19.01.2026. godine dostavljen je ugovor od 23.02.2025. godine pod OV 887/2025 kojim sada kao prodavatelj Vesna Topali prodaje dužniku-kupcu KNAUF TRADE j.d.o.o. iste nekretnine kao i iz ugovora 23.04.2024. godine za istu kupoprodajnu cijenu od 80.000,00 EUR-a za koju se navodi da je isplaćen kupcu prilikom zaključenja ugovora.

Transakcija preko IBAN računa nije provedena.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Pod točkama 1. i 3 podneska od 19.01.2026. godine dostavljeni su kupoprodajni ugovori u kojima je prodavatelj dužnik, a kupac Damjan Lesar.

Iz ugovora od 09.04.2024. pod točkom 1. ovjeren pod OV 4491/2024 proizlazi da je isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine u iznosu od 45.000,00 EUR-a isplaćena prodavatelju – dužniku od strane kupca prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Pod točkom 3. podnesak od 19.01.2026. godine dostavljen je ugovor pod OV 1884/2024 od 24.04.2024. godine iz kojeg proizlazi da je prodavatelj nekretnina dužnik – KNAUF TRADE j.d.o.o., a kupac Damjan Lesar te da je kupoprodajna cijena od 80.000,00 EUR-a isplaćena prodavatelju KNAUF TRADE j.d.o.o. prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Iz dostavljenih kupoprodajnih ugovora zaključenih između dužnika kao prodavatelja i Damjana Lesara kao kupca proizlazi da je za kupljenje nekretnine kupac Damjan Lesar dana 09.04.2024. godine dužniku uplatio 45.000,00 EUR-a, a dana 24.04.2024. godine 80.000,00 EUR-a, dakle sveukupno 125.000,00 EUR-a da bi kupac isplatio prodavatelju.

Iz dostavljenih podataka od poslovne banke dužnika razvidno je da je kupac Damjan Lesar uplatio na IBAN račun dužnika po osnovu kupoprodaje nekretnina iznose kako slijedi:

03.01.2024. – 15.000,00 EUR-a
02.02.2024. – 5.000,00 EUR-a
06.02.2024. – 10.000,00 EUR-a
14.02.2024. – 10.000,00 EUR-a
29.04.2024. – 20.000,00 EUR-a

Dakle, preko IBAN računa dužnik je naplatio po osnovi prodaje nekretnina od kupca Damjana Lesara 60.000,00 EUR-a.

Za pretpostaviti je da je iznos od preostalog dijela kupoprodajne cijene od 65.000,00 EUR-a zakonski zastupnik dužnika od kupca primio u gotovinskoj isplati kao fizička osoba.

Ponovno se navodi da dužnik nikada nije vodio poslovne knjige, niti ima objavljene javno dostupne podatke za dvije godine poslovanja tako da je privremena stečajna upraviteljica uskraćena za mogućnost dostavljanja analize i očitovanja po konto karticama kupaca i dobavljača.

Porezna uprava Zadar svaki mjesec uredno je zaduživala dužnika obrascima za obveze koje nije izmirivao, tako do dana 31.12.2025. godine zaduženo je ukupno 122.534,54 EUR-a-dokaz dostavljen uz podneska privremene stečajne upraviteljice od 19.01.2026. godine.

Na dan pisanja ove dopune izvješće blokada IBAN računa dužnika iznosi 10.313,03 EUR.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Sukladno navedenom predlaže se:

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **3.185,35 EUR**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 265,45 EUR bruto mjesečno odnosno ukupno **1.592,67 EUR** bruto

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 132,72 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiroračuna, troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno **796,34 EUR**

- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 132,72 EUR mjesečno odnosno ukupno **796,34 EUR**

Prijedlog odluka

Predlaže se da sud postupi sukladno članku 132. stavka 1. Stečajnog zakona i pozove vjerovnike dužnika i sve druge osobe koje imaju pravni interes za redovnim provođenjem stečajnog postupka nad dužnikom **KNAUF TRADE j.d.o.o., Lokvice 18, Bibinje, OIB: 10895577371**, da u roku od 15 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplate predujam od 4.185,35 eura za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka na depozitni račun Trgovačkog suda u Zadru.

Ako u ostavljenom roku vjerovnici dužnika i sve druge osobe koje imaju pravni interes ne uplate zatraženi predujam predlaže se sudu da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

.

U Zagrebu, 18.02.2026.

Privremena stečajna upraviteljica