

Stečajna masa iza
MIŠETIĆ d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg slobode 8
OIB: 94969232769
MBS: 060395958

zastupana po stečajnom upravitelju
DANKO ŠINKA
Osijek, Trg slobode 8
OIB: 43572319915

ex. MIŠETIĆ d.o.o. u stečaju (brisan)
Split, Vukovarska 166
OIB: 11331973260
MBS: 060253435

Osijek, 15. rujna 2019.

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu

Predmet: 1) Određivanje nagrade i suglasnost suda na troškove stečajnog upravitelja
2) Specifikacija nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase
3) Prijedlog za daljnje postupanje

Poštovana,

nastavno na zaključak sa ročišta održanog 16. travnja 2019. a obzirom da tijekom stečajnog postupka nije bilo prijava višeg i nižeg isplasnog podnosim specifikacija nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Jedinu imovinu koja ulazi u stečajnu masu čini nekretnina u Splitu, Pujanke 24: suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 4777/15 ZU 20945 k.o. Split, i to poslovni prostor na 1. (prvom) katu, označen br.9B, površine 21,70 m², objekt B, u naravi bivši frizerski salon. Tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena od strane Roka Mijanovića, stalnog sudskog procjenitelja iz Splita od dana 03.09.2019. na iznos od 213.557,64 kn što predstavlja osnovicu za obračune nagrade i porezne obveza stečajne mase.

Otuđenje nekretnine (unovčenje ili predaja osobi koja bi u slučaju likvidacije imala pravo) uzrokuje stvaranje poreznih obveza stečajne mase koje uz ostale troškove stečajnog postupka nužno podmiriti kako bi se stečajni postupak zaključio.

PRIJEDLOZI:

- 1) **Predlažem sudu da odredi nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 31.848,85 HRK i da se suglasi s ukupnim stvarnim troškovima stečajnog upravitelja za putne naloge u iznosu 9.243,51 HRK**
- 2) **Ukupni iznos nastalih i predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase iznose 85.589,44 HRK.**
- 3) **Predlažem sudu da pozove osobe koje imaju pravni interes da podmire troškove stečajne mase u iznosu od 85.589,44 HRK u roku 8 dana na račun suda.**

Ukoliko troškovi stečajne mase budu podmireni tada predlažem da se višak stečajne mase u vidu nekretnine prenese jedinom osnivaču dužnika KARMEN MIŠETIĆ, OIB: 83405707203, Selca, Selačkih iseljenika 18 u vlasništvo.

Ukoliko pozvane osobe ne podmire troškove stečajne mase tada sudu da utvrdi vrijednost nekretnine na temelju procjene i donese odluku o unovčenju.

Specifikacija nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase:

Obračun troškova unovčenja (tablica A)

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 20945, k.o. Split, kč.br. ZEM 4777/15 u naravi Zgrada površine 270 m2 i to: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 9B, površine 21,70 m2, objekt B	213.557,00
II.	Troškovi unovčenja (ukupno 1. do 10.)	85.589,44
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak - tablica D red 3)	31.848,85
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (ukupan trošak - tablica E red7)	9.243,51
3.	Troškovi izrade pečata	150,00
4.	Troškovi poštarine	62,00
5.	Troškovi procjene	1.500,00
6.	Ostali nepredvidivi troškovi	500,00
7.	Knjigovodstvene usluge	1.500,00
8.	Pristojba za završno ročište Tb.24	2.000,00
9.	Porez na dobit (tablica B red IV.)	21.334,96
10.	Porez na dohodak od kapitala (tablica C red 6.)	17.450,12

Obračun poreza na dobit (tablica B)

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Prihodi	213.557,00
1.	Prihod od prodaje nekretnine	213.557,00
II.	Rashodi	95.029,40
1.	Knjigovodstvena vrijednost nekretnine	48.225,04
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	31.848,85
3.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	9.243,51
4.	Troškovi izrade pečata	150,00
5.	Troškovi poštarine	62,00
6.	Troškovi procjene	1.500,00
7.	Ostali nepredvidivi troškovi	500,00
8.	Knjigovodstvene usluge	1.500,00
9.	Pristojba za završno ročište	2.000,00
III.	Dobit prije oporezivanja	118.527,60
IV.	Porez na dobit	21.334,97
V.	Dobit nakon oporezivanja	97.192,63

Obračun poreza na dohodak od kapitala (tablica C)

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Vrijednost nekretnine sa PDV-om (račun)	213.557,00
2.	Plaćeni troškovi unovčenja	85.589,44
3.	Višak stečajne mase (red.br. 1 - red.br. 2)	127.967,56

Red. br.	Izračun poreza na dohodak od kapitala	Iznos
4.	Osnovica za porez na dohodak od kapitala	145.417,68
5.	Porez na dohodak od kapitala 12%	17.450,12
6.	Neto dohodak od kapitala	127.967,56

Obračun nagrade stečajnom upravitelju (tablica D)

Red. br.	Opis	Iznos nagrade
1.	Bruto iznos nagrade	29.626,84
2.	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (na osnovicu) 7,5%	2.222,01
3.	Ukupan trošak nagrade	31.848,85

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinosi za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinosi za zdravstveno osiguranje.

Obračun stvarnih troškova stečajnom upravitelju (tablica E)

Red. br.	Opis	%	Putni nalog 26.11.2018.	Putni nalog 15.02.2019.	Putni nalog završno roč.	UKUPNO
1.	Bruto iznos (osnovica)		2.866,20	2.866,20	2.866,20	8.598,60
2.	Doprinosi iz osnovice		286,63	286,63	286,63	859,89
2.1.	Doprinos za MIO I	7,50	214,97	214,97	214,97	644,91
2.2.	Doprinos za MIO II	2,50	71,66	71,66	71,66	214,98
3.	Dohodak/Osnovica za porez (r.b. 1 - r.b. 2)		2.579,58	2.579,58	2.579,58	7.738,74
4.	Porez i prirez ukupno		699,58	699,58	699,58	2.098,74
4.1.	Porez (24 %)	24,00	619,10	619,10	619,10	1.857,30
4.2.	Prirez Osijek (13%)	13,00	80,48	80,48	80,48	241,44
5.	Neto iznos (red. br. 3 - red. br. 4)		1.880,00	1.880,00	1.880,00	5.640,00
6.	Doprinosi na osnovicu		214,97	214,97	214,97	644,91
6.1.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50	214,97	214,97	214,97	644,91
7.	Ukupan trošak (red.br. 1 + red.br. 6)		3.081,17	3.081,17	3.081,17	9.243,51

STEČAJNI UPRAVITELJ

Danko Šinka

Prilozi:

- procjena nekretnine
- putni nalozi