

ODVJETNIK
MIJO KLADARIĆ
PILAREVA 28
SLAVONSKI BROD

Na broj: St-310/2012

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZ LIMPRES d.o.o. Pleternica

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA

U ovom stečajnom postupku je zakazana za dan 14. 02. 2024. godine u 9,30 sati skupština vjerovnika Stečajne mase iza Limpres d.o.o. u stečaju. Pod točkama 2. i 3. dnevnog reda za navedenu skupštinu je donošenje odluka o pokretanju ovršnih postupaka protiv Dalije Marković i to:

radi naplate tražbine po osnovu pravomoćne presude Trgovačkog suda u Osijeku broj P-488/2013 u iznosu od 6.052,16 eura i troškova postupka u iznosu od 739,93 eura i

radi naplate tražbine po osnovu pravomoćne presude Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu radi naplate troškova postupka u iznosu od 69.111,68 eura.

Navedene obveze Dalija Marković nije platila do sada iz razloga što je sa dosadašnjim stečajnim upraviteljem pokušala u tri navrata postići nagodbu radi razriješanja međusobnih odnosa po osnovu većeg broja sudskih postupaka u kojima je utvrđeno i da stečajna masa ima obveze podmirenja određenih novčanih iznosa prema Daliji Marković, a tim prijedlozima je predlagano da se na ime razlike po obvezama plati novčani iznos koji bi se nagodbom definirao.

Do sada nije postignut nikakav dogovor, a Dalija Marković u svoje ime i kao zakonska zastupnica svoje djece Ane i Frana Marković predlaže ponovno stečajnom upravitelju da se nagodbom razriješi ukupni međusobni odnos.

Ovim podneskom se stečajnom upravitelju i stečajnom sucu daje pregled svih međusobnih pravnih odnosa kako slijedi:

Pred Općinskim sudom u Požegi između stečajne mase Limpres d.o.o. i Dalie, Ane i Frana Marković su vođeni ili su u toku slijedeći postupci:

P-1062/2010 radi isplate 1.739.371,44 kuna. U spisu je donesena pravomoćna presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev stečajne mase u utuženom iznosu od 230.854,26 eura i troškova postupka u iznosu od 14.939,74 eura. Radi naplate ove tražbine je doneseno i rješenje o ovrsi broj Ovr-180/2019. Navedena tražbina se nalazi pod točkom 3. Izvještaja stečajnog upravitelja od 22. 01. 2024.

Povrv-398/2013 radi isplate 746.294,00 kuna. U spisu je donesena pravomoćna presuda, kojom je usvojen tužbeni zahtjev stečajne mase i naloženo je plaćanje utuženog novčanog iznosa od 746.294,00 kuna/99.050,23 eura i troškova postupka u iznosu od 13.205,79 eura. Radi naplate ove tražbine je doneseno i rješenje o ovrsi broj 20/2020. Ova tražbina se nalazi pod točkom 4. Izvještaja stečajnog upravitelja od 22. 01. 2024.

Povrv-83/2017 radi isplate 749.102,36 kuna. U ovom postupku je u odnosu na Daliju, Anu i Frana Marković odbijen tužbeni zahtjev, te je naloženo stečajnoj masi da im isplati na ime troškova postupka iznos od 6.868,41 eura.

U svim ovim postupcima stranke su i tvrtka Lim montaža d.o.o. Buk i Mato Živković iz Kadanovaca, kao oporučni nasljednici iza pokojnog Tomice Varžak, a u spisu Povrv-83/2017 stranka je i Davor Varžak na strani tuženika, a kojem je naloženo da stečajnoj masi isplati iznos od 51.279,64 eura i troškove postupka u iznosu od 3.788,90 eura. Ovaj postupak se nalazi pod točkom 8. Izvještaja stečajnog upravitelja.

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je vođen postupak pod brojem P-488/2013 radi isplate 33.961,22 kuna, protiv tuženika Dalije Marković. U spisu je donesena pravomoćna presuda kojom je naloženo Daliji Marković isplata iznosa od 6.052,16 eura i troškova postupka u iznosu od 739,93 eura. Ovaj postupak se vodi pod točkom 10. Izvještaja stečajnog upravitelja.

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je vođen postupak pod brojem P-166/2013 u kojem je odbijen tužbeni zahtjev Dalije Marković za istupanje iz društva i naloženo joj da nadoknadi troškove postupka u iznosu od 69.111,68 eura. Ovaj postupak se vodi pod rednim brojem 11. Izvještaja stečajnog upravitelja.

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je vođen postupak pod brojem P-166/2013 u kojem je otac Dalije Marković Tomica Varžak kao bivši radnik društva vodio spor radi utvrđenja da postoji njegova tražbina po osnovu potraživanja iz radnog odnosa. U predmetu je donesena prvostupanjska presuda kojom je utvrđena njegova tražbina u iznosu od 234.010,40 kuna/31.058,52 eura, te je naloženo stečajnoj masi da nadoknadi troškove postupka u iznosu od 35.017,21 kuna/4.647,58 eura. Stečajna masa je uložila žalbu protiv ove presude, ali je postupak u prekidu zbog zaključenja stečajnog postupka. Dalija Marković je sukladno rješenju o nasljeđivanju zakonska nasljednica ove tražbine, te time i legitimirana za pokretanje nastavka postupka, ali isti nije predložila upravo radi pokušaja rješavanja svih međusobnih odnosa kao cjeline. Ovaj postupak se vodi pod rednim brojem 12. Izvještaja stečajnog upravitelja.

Iz prijedloga stečajnog upravitelja iz izvještaja se predlaže da se nastave ovršni postupci u predmetima koji se vode pod rednim brojem 3. i 4. radi naplate novčanih iznosa od 230.854,26 eura i troškova postupka u iznosu od 14.939,74 eura i 746.294,00 kuna/99.050,23 eura i troškova postupka u iznosu od 13.205,79 eura. Ovi postupci se vode protiv Dalije, Ane i Frana Marković, kao zakonskih nasljednika iza Tomice Varžak, te Lim montaža d.o.o. i Mate Živković, koji su oporučni nasljednici iza Tomice Varžak.

Predmet ovrhe u ovim postupcima su nekretnine upisane u vlasništvu Dalije Marković, Ane i Frana Marković upisane u z.k. uložak broj 2230 k.o. Pleternica, etaža broj 1, 2, 6 i 7 koje predstavljaju u naravi poslovne prostore. Prema procjeni koja je obavljena u predmetu Ovr-180/2019 po stalnom sudskom vještaku Ivanki Krejčir vrijednost ovih nekretnina je 232.375,99 eura.

Osim toga predmetom ovrhe su i nekretnine koje su naslijedili Lim montaža d.o.o. i Mato Živković:

Lim montaža upisanih u k.o. Buk i to:

- kč. br. 534 Voćnjak salaš u Kućištu površine 837 čhv upisana u z.k. uložak broj 598,
- kč. br. 536/1 Oranica u Kućištu površine 604 čhv, upisane u z.k. uložak broj 891,
- kč. br. 536/2 Oranica salaš u Kućištu površine 674 čhv upisana u z.k. uložak broj 877,

kč. br. 899/1 Oranica Torina površine 848 čhv upisana u z.k. uložak broj 811,
kč. br. 535 Oranica salaš u Kućištu površine 872 čhv, upisana u z.k. uložak broj 599

Navedene nekretnine u naravi predstavljaju izletišta sa sobama, kuhinjom, igralištima, dvoranom, bazenom, pistom za avione, 2 jezera, teniskim igralištem, voćnjacima, nadstrešnicama, klupama, biciklističkim stazama.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka obavljenih u ovršnom postupku Ovr-180/2019 vrijednost ovih nekretnina je 679.824,27 eura.

Mato Živković kč. br. 536/10 Oranica dolovi u Kućištu površine 802 čhv upisane u z.k. uložak broj 1062 k.o. Buk, koja u naravi predstavlja vinograd i kuću za odmor.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka obavljenih u ovršnom postupku Ovr-180/2019 vrijednost ovih nekretnina je 2.578,77 eura

Iz navedenih procjena vidljivo je da je vrijednost nekretnina koje su u vlasništvu Lim montaža d.o.o. i Mate Živković 3 puta veća od vrijednosti nekretnina koje su naslijedili Dalija, Ana i Fran Marković.

Unatoč tome Dalija Marković u svoje ime i kao zakonska nasljednica Ane i Frana Marković predlaže da se na ime nagodbe isplati stečajnoj masi novčani iznos od 150.000,00 eura po osnovu obveza po tražbinama navedenim u točkama 3, 4. i 10. iz izvještaja stečajnog upravitelja, umanjeno za troškove postupka iz predmeta pod točkom 8. u iznosu od 6.868,41 eura i troškova postupka u postupku pod točkom 12. u iznosu od 4.647,58 eura..

Ostatak tražbina koje stečajna masa ima prema ostalim nasljednicima Lim montaža d.o.o. i Mati Živković se obzirom na procijenjenu vrijednost njihovih nekretnina koja iznosi oko 700.000,00 eura može naplatiti u ovršnom postupku, koji bi se nastavio protiv ovih ovršenika

Dalija Marković je pokušavala dogovoriti sa Lim montaža d.o.o. i Matom Živković zajedničko rješavanje ovoga odnosa ali nije uspjela u tome.

Osim toga isplatu tražbine po osnovu troškova postupka iz predmeta P-166/2013 je Dalija Marković dogovarala sa odvjetnikom Milanom Piper i u tom smislu je postignut i dogovor. Predlaže se da se ova tražbina isplati u skladu sa navedenim dogovorom.

Napominje se da je Dalija Marković kao zakonska nasljednica naslijedila i tražbine iz svoga oca Tomice Varžak koje su priznate kao tražbine drugog isplatnog reda u iznosu od 1.915.592,79 kuna/254.242,85 eura, koje tražbine predstavljaju oko 32% svih priznatih tražbina 2. isplatnog reda.

Osim toga Dalija Marković je nasljednica tražbine koja je utvrđena presudom Trgovačkog suda Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj P-166/2013 u iznosu od 234.010,40 kuna/31.058,52 eura, te je naloženo stečajnoj masi da nadoknadi troškove postupka u iznosu od 35.017,21 kuna/4.647,58 eura. Ova tražbina je tražbina I višeg isplatnog reda, a kako je vidljivo iz izvještaja stečajnog upravitelja pod točkom 12. Izvještaja, tražbina je priznata u stečajnom postupku, ali nije isplaćena Daliji Marković zajedno sa ostalim vjerovnicima iz 1. višeg isplatnog reda. Napominje se da u Izvještaju stečajnog upravitelja stoji da je ova tražbina priznata, pa bi bilo potrebno da se stečajni upravitelj u odnosu na ovu tražbinu određeno izjasni da li je priznaje ili ne, kako bi se ovisno i izjašnjenju stečajnog upravitelja moglo predložiti nastavak ovoga postupka i da

se spis dostavi Visokom trgovačkom sudu na rješavanje po žalbi Stečajne mase ili ukoliko stečajni upravitelj priznaje ovu tražbinu utvrđenu prvostupanjskom presudom da isti povuče žalbu i uvrsti tražbinu u tablicu priznatih tražbina 1. isplatnog reda i izvrši isplatu na prvoj diobi.

U nagodbi bi se utvrdila obveza stečajne mase da se prema banci pošalje pismo namjere da se dopušta upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu Dalie, Ane i Frana Markovića upisane u z.k. uložak broj 2230 k.o. Pleternica i to etaža broj 1, 2, 6 i 7. na kojima je pokrenut ovršni postupak u predmetima Ovr-180/2019 i 20/2020 radi ostvarivanja prava na kredit iz koga bi se izvršila isplata iznosa od 150.000,00 eura u svrhu namirenja Stečajne mase po ovoj nagodbi.

Nadalje bi se Stečajna masa obvezala da nakon uplate iznosa od 150.000,00 eura povuče ovrhe u postupcima Ovr-180/2019 i 20/2020 u odnosu na ovršenike Daliu, Anu i Frana Marković na nekretninama upisanim u z.k. uložak broj 2230 k.o. Pleternica, kao i na nekretninama upisanim u z.k. uloške 146, 282, 835 i 920 k.o. Buk na kojima su pokrenuti navedeni ovršni postupci, te se ne bi pokretali novi ovršni postupci kako se to predlaže kao odluka skupštine zakazane za 14. 02. 2024. godine.

Potpisom ove nagodbe se ne bi zadiralo u prava koja Dalia Marković ima po osnovu potraživanja koje je rješenjem o nasljeđivanju nasljedila iza pokojnog Tomice Varžak u stečajnom postupku koji se vodi protiv Stečajne mase iza Limpres d.o.o. u stečaju i potraživanje koje joj pripada u naknadnoj diobi koja će se provesti nakon naplate potraživanja od dužnika Stečajne mase će joj se isplatiti sa ostalim vjerovnicima Stečajne mase.

U Slavonskom Brodu, 09. 02. 2024.