



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-17724/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Vanja Vrgoč, OIB: 14643203093, Kralja Zvonimira 119, 21210 Solin, zastupana po punomoćniku Stjepanu Grubišiću, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.232/25, UPP/OS-O-39/25 od 3. ožujka 2025. iza smrti Josipa Reljanovića p. Jakova, prijepisa posjedovnog lista 53 K.O. Otavice, prijepisa posjedovnog lista 62 K.O. Otavice, prijepisa posjedovnog lista 272 K.O. Otavice, prijepisa posjedovnog lista 274 K.O. Otavice, izjave Jure Reljanovića ovjerene kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Splita br. OV-2243/97 od 24. srpnja 1997., poreznog rješenja Ministarstva financija, Područnog ureda Šibenik, Ispostave Drniš, KLASA: UP/I-410-20/00-02/132, URBROJ: 513-07-15-01/02-05 od 15. srpnja 2002., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/217, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 30. travnja 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.245/90 od 15. listopada 1990. iza smrti Jakova Reljanovića p. Petra, ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-4425/2000 od 4. srpnja 2000., izjave o priznanju prava vlasništva na nekretninama Jose Reljanovića i Petra Reljanovića od 5. svibnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 117906541 izdane od PP Drniš i br. 111265593 izdane od PP Drniš te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-17724/2025 od 18. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 178, 306 i 546 u katastarskoj općini Otavice tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/58, URBROJ: 541-26-04/1-25-5 od 31. ožujka 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 546 katastarske općine Otavice

- cijepanje kat. čest. 183/4 oranica površine 633 m² na:

- kat. čest. 183/4 oranica površine 147 m²
- kat. čest. 183/9 Podvornica, uređeno zemljište površine 341 m², sveukupne površine 341 m²,
- kat. čest. 183/10 Podvornica, oranica površine 145 m², sveukupne površine 145 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 183/9 Podvornica, uređeno zemljište površine 341 m², sveukupne površine 341 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Vanja Vrgoč, OIB: 14643203093, Kralja Zvonimira 119, 21210 Solin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 1/2 Reljanović Petar, Oib: 77641806990, Obrovac, Put Fortice bb 3. Suvlasnički Dio: 1/2 Milinković Anka Pok. Jure Ž. Mate, Oib: 59999844429, Garešnica, Matije Gupca 117;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 306 katastarske općine Otavice

- cijepanje kat. čest. 188/1 oranica površine 1917 m² na:

- kat. čest. 188/1 oranica površine 905 m²
- kat. čest. 188/4 Podvornica, uređeno zemljište površine 680 m², sveukupne površine 680 m²,
- kat. čest. 188/5 Podvornica, oranica površine 332 m², sveukupne površine 332 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 188/4 Podvornica, uređeno zemljište površine 680 m², sveukupne površine 680 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Vanja Vrgoč, OIB: 14643203093, Kralja Zvonimira 119, 21210 Solin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Gabrić Marija Žena Josipa 2. Suvlasnički Dio: 1/18 Reljanović Martin Mate 3. Suvlasnički Dio: 3/96 Reljanović Marko Pok.Martina 4. Suvlasnički Dio: 3/96 Reljanović Ivan Pok.Martina 5. Suvlasnički Dio: 3/96 Reljanović Josip Pok.Martina 6. Suvlasnički Dio: 3/96 Reljanović Ante Pok.Martina 7. Suvlasnički Dio: 1/96 Slipčević Kata Žena Josipa 8. Suvlasnički Dio: 1/36 Vrgoč Vanja, Oib: 14643203093, Kralja Zvonimira 119, 21210 Solin 9. Suvlasnički Dio: 1/36 Reljanović Jure Pok. Jakova 10. Suvlasnički Dio: 1/36 Popović Ana Žena Ivana 11. Suvlasnički Dio: 1/48 Reljanović Tomica, Oib: 99397852000, Reljanovići 11, Otavice 22322 Ružić 12. Suvlasnički Dio: 1/48 Reljanović Ante Pok. Jure 13. Suvlasnički Dio: 1/48 Reljanović Ana, Oib: 97405112303, Sarajevska 29, 21000 Split 14. Suvlasnički Dio: 1/48 Reljanović Petar Pok. Jure 15. Suvlasnički Dio: 2/180 Reljanović Manda Ud. Mate 16. Suvlasnički Dio: 3/180 Reljanović Ante Pok.Mate 17. Suvlasnički Dio: 3/180 Reljanović Milan Pok.Mate 20. Suvlasnički Dio: 3/96 Reljanović Joso Pok.Nikole 20.1 Zaprimljeno 02.09.2021.G. pod brojem z-14165/2021 zabilježba, doživotno

uzdržavanje, ugovor o doživotnom uzdržavanju potvrđen po javnom bilježniku Dijani Šimić Iz Drniša pod br. OV-1966/21 26.08.2021, zabilježuje se postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Jose Reljanovića, Oib: 75975353705 kao primatelja uzdržavanja i Ivice Reljanovića, Oib: 69442594184 kao davatelja uzdržavanja na 20 (1.1) 22. Suvlasnički Dio: 1/180 Reljanović Kata Ud. Ante, Oib: 45718773319, Split, Šime Ljubića 7 23. Suvlasnički Dio: 1/180 Reljanović Milan Pok. Mate, Oib: 34855169144, Split, Biskupa Jurja Dobrile 11 24. Suvlasnički Dio: 2/180 Reljanović Mladen Pok. Nikole, Oib: 49719102614, Split, Grge Novaka 57. 25. Suvlasnički Dio: 3/180 Reljanović Ivica Pok. Josipa, Oib: 55757911817, Split, Miroslava Krleže 36 26. Suvlasnički Dio: 5/180 Reljanović Ante, Oib: 17207383405, Vukovarska Ulica 14, 22320 Drniš;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 178 katastarske općine Otavice

- cijepanje kat. čest. 194/5 oranica na:

- kat. čest. 194/5 oranica površine 5109 m²
- kat. čest. 194/7 Podvornica, uređeno zemljište površine 161 m², sveukupne površine 161 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 194/7 Podvornica, uređeno zemljište površine 161 m², sveukupne površine 161 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Vanja Vrgoč, OIB: 14643203093, Kralja Zvonimira 119, 21210 Solin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/9 Reljanović Martin Martin 2. Suvlasnički Dio: 3/48 Reljanović Marko Pok.Martina 3. Suvlasnički Dio: 3/48 Reljanović Ivan Pok.Martina 4. Suvlasnički Dio: 3/48 Reljanović Josip Pok.Martina 5. Suvlasnički Dio: 3/48 Reljanović Ante Pok.Martina 6. Suvlasnički Dio: 1/48 Slipčević Kata Žena Jose 7. Suvlasnički Dio: 1/18 Vrgoč Vanja, Oib: 14643203093, Kralja Zvonimira 119, 21210 Solin 8. Suvlasnički Dio: 1/18 Reljanović Jure Pok. Jakova 9. Suvlasnički Dio: 1/18 Popović Ana Žena Ivana 10. Suvlasnički Dio: 1/24 Reljanović Tomica, Oib: 99397852000, Reljanovići 11, Otavice 22322 Ružić 11. Suvlasnički Dio: 1/24 Reljanović Ante Pok. Jure 12. Suvlasnički Dio: 1/24 Reljanović Ana, Oib: 97405112303, Sarajevska 29, 21000 Split 13. Suvlasnički Dio: 1/24 Reljanović Petar Pok. Jure 14. Suvlasnički Dio: 2/90 Reljanović Manda Ud. Mate 15. Suvlasnički Dio: 3/90 Reljanović Ante Pok.Mate 16. Suvlasnički Dio: 3/90 Reljanović Milan Pok.Mate 19. Suvlasnički Dio: 3/48 Reljanović Joso Pok.Nikole 19.1 Zaprimljeno 02.09.2021.G. Pod Brojem Z-14165/2021 Zabilježba, Doživotno Uzdržavanje, Ugovor o doživotnom uzdržavanju potvrđen po javnom bilježniku Dijani Šimić Iz Drniša Pod Br. Ov-1966/21 26.08.2021, Zabilježuje Se Postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Jose Reljanovića, Oib: 75975353705 kao primatelja uzdržavanja i Ivice Reljanovića, Oib: 69442594184 Kao Davatelja Uzdržavanja. Na 19 (1.1) 21. Suvlasnički Dio: 1/90 Reljanović Kata Ud. Ante, Oib: 45718773319, Split, Šime Ljubića 7 22. Suvlasnički Dio: 1/90 Reljanović Milan Pok. Mate, Oib: 34855169144, Split, Biskupa Jurja Dobrile 11 23. Suvlasnički Dio: 2/90 Reljanović Martin Pok. Ivana, Oib: 48721319965, Jelsa, Jelasa 0 24. Suvlasnički Dio: 3/90 Reljanović Ivica Pok.

Josipa, Oib: 55757911817, Split, Miroslava Krlež 36 25. Suvlasnički Dio: 5/90 Reljanović Ante, Oib: 17207383405, Vukovarska Ulica 14, 22320 Drniš.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 178, 306 i 546 u katastarskoj općini Otavice u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vanja Vrgoč je ovom sudu 30. rujna 2025., po punomoćniku Stjepanu Grubišiću, odvjetniku u Solinu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 194/5, dijelu kat. čest. 188/1 i dijelu kat. čest. 183/4 K.O. Otavice, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Antonija Reljanovića br. 109/2024 od 17. prosinca 2024. rezervirani podbrojevi kat. čest. 194/7, 188/4 i 183/9 K.O. Otavice, navodeći da ih je naslijedila od oca Josipa Reljanovića p. Jakova.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložila je provesti pojedinačni ispravan postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-17724/2025 od 23. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravan postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 28. svibnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.232/25, UPP/OS-O-39/25 od 3. ožujka 2025. iza smrti Josipa Reljanovića p. Jakova, prijepis posjedovnog lista 53 K.O. Otavice, prijepis posjedovnog lista 62 K.O. Otavice, prijepis posjedovnog lista 272 K.O. Otavice, prijepis posjedovnog lista 274 K.O. Otavice, geodetski elaborat izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Antonija Reljanovića br. 109/2024 od 17. prosinca 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/58, URBROJ: 541-26-04/1-25-5 od 31. ožujka 2025., izvadak iz zemljišne knjige Z. U. 178 K.O. Otavice, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 546 K.O. Otavice, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 306 K.O. Otavice, izjava Jure Reljanovića ovjerena kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Splita br. OV-2243/97 od 24. srpnja 1997., preslika osobne iskaznice Vanje Vrgoč br. 118615775 izdana od PP Solin, porezno rješenje Ministarstva financija, Područnog ureda

Šibenik, Ispostave Drniš, KLASA: UP/I-410-20/00-02/132, URBROJ: 513-07-15-01/02-05 od 15. srpnja 2002., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/217, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 30. travnja 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.245/90 od 15. listopada 1990. iza smrti Jakova Reljanovića p. Petra, ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-4425/2000 od 4. srpnja 2000., izjava o priznanju prava vlasništva na nekretninama Jose Reljanovića i Petra Reljanovića od 5. svibnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 117906541 izdana od PP Drniš i br. 111265593 izdana od PP Drniš te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. lipnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 178, 306 K.O. Otavice proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 194/5, 188/1 upisani predlagateljica te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 546 K.O. Otavice proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 183/4 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Vanje Vrgoč br. 118615775 izdane od PP Solin proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.232/25, UPP/OS-O-39/25 od 3. ožujka 2025. iza smrti Josipa Reljanovića p. Jakova proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila kći Vanj vrgoč, ovdje predlagateljica, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 53, 272 i 274 K.O. Otavice.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 53 K.O. Otavice proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. 194/5 površine 1000 m² za cijelo vodi Jakov Reljanović p. Petra, djed i pravni prednik predlagatelja, a iz spisa predmeta proizlazi da se predlagateljica na dio predmetne nekretnine u površini od 161 m².

5.6. Iz prijepisa posjedovnog lista 62 K.O. Otavice proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. 194/5 površine 1946 m² za cijelo vodi Joso Reljanović, a koji je saslušan kao svjedok na licu mjesta.

5.7. Iz prijepisa posjedovnog lista 272 K.O. Otavice proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 183/4 vode Jakov Reljanović, djed predlagateljice te treće osobe Tomica Reljanović i Petar Reljanović, a kojima je dostavljeno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka te je Petar Reljanović dao izjavu pobliže opisanu u točki 5. obrazloženja ovog rješenja.

- 5.8. Iz prijepisa posjedovnog lista 274 K.O. Otavice proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 188/1 vode Jakov Reljanović, djed predlagateljice, za 1776/3552 dijela te Jure Reljanović.
- 5.9. Iz izjave Jure Reljanovića ovjerene kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Splita br. OV-2243/97 od 24. srpnja 1997. proizlazi da je isti suglasan da Josip Reljanović podnese zahtjev za obnovu i porporu V. stupnja oštećenja kuće.
- 5.10. Iz poreznog rješenja Ministarstva financija, Područnog ureda Šibenik, Ispostave Drniš, KLASA: UP/I-410-20/00-02/132, URBROJ: 513-07-15-01/02-05 od 15. srpnja 2002. proizlazi da je Josip Reljanović p. Jakova porezni obveznik nekretnina upisanih u K.O. Otavice.
- 5.11. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/217, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 30. travnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 183/4 K.O. Otavice od 1955. vodi kao posjed Jakova Reljanovića p. Petra u posjedovnom listu 42 te kao posjed Jure Reljanovića p. Petra u posjedovnom listu 43, da se temeljem izjave iz potonjeg posjedovnog lista dio nekretnine otpisuje u posjedovni list 55 na ime Mihe Reljanovića p. Jure i Petra Reljanovića p. Jure, a da se 2015. temeljem nasljeđivanja umjesto Mihe Reljanovića p. Jure upisuje Tomica Reljanović, da se kat. čest. 188/1 K.O. Otavice od 1955. vodi kao posjed Jakova Reljanovića p. Petra u posjedovnom listu 42 te kao posjed Jure Reljanovića p. Petra u posjedovnom listu 43, a da se kat. čest. 194/5 K.O. Otavice od 1955. vodi kao posjed Jakova Reljanovića p. Petra u posjedovnom listu 42.
- 5.12. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.245/90 od 15. listopada 1990. iza smrti Jakova Reljanovića p. Petra proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Josip Reljanović i Jure Reljanović te kći Ana Popović, svaki za 1/3 dijela.
- 5.13. Iz ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-4425/2000 od 4. srpnja 2000. proizlazi da je Ana Popović darovala svojoj braći Josipu Reljanoviću i Juri Reljanoviću nekretnine koje je naslijedila iza smrti oca Jakova Reljanovića p. Petra.
- 5.14. Iz izjave o priznanju prava vlasništva na nekretninama Jose Reljanovića i Petra Reljanovića od 5. svibnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 117906541 izdane od PP Drniš i br. 111265593 izdane od PP Drniš proizlazi da priznaju vlasništvo predlagateljici na nekretninama koje su predmet ovog postupka.
- 5.15. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 18. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 194/7, kat. čest. 188/4 i kat. čest. 183/9 K.O. Otavice u naravi cjelina djelomično omeđena suhozidom, djelomično asfaltnom cestom, djelomično žičanom ogradom i djelomično željeznim kolcima, a u naravi je stambena kuća, pomoćni objekt, dvorište, vrt i voćnjak.

5.15.1. Iz iskaza svjedoka Marije Reljanović proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da joj je osobno poznato da je predlagateljica naslijedila pokazanu nekretninu od oca Josipa Reljanovića, a on naslijedio od oca Jakova Reljanovića, da je poznavala obojicu, a i strica predlagateljice Juru Reljanovića koji je sada međaš pokazane nekretnine, da se sjeća kad se gradila kuća 70-tih godina 20 stoljeća, a u njoj su živjeli majka i otac predlagateljice te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.15.2. Iz iskaza svjedoka Jose Reljanovića proizlazi da je njegova kuća odmah nasuprot pokazane nekretnine, dijeli ih samo put, da je pokazana nekretnina bila još od Jakova Reljanovića kojega je dobro poznao, a sjeća se i kad su otac predlagateljice Josip Reljanović i otac mu Jakov gradili kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, da je to bilo oko 1971., da koliko mu je poznato da je strica predlagateljice Juru Reljanovića pripala stara kuća u blizini, a zna i da je međaš pokazane nekretnine, da je on upisan kao posjednik u posjedovnom listu 62 K.O. Otavice, a da ne polaže nikakva prava na pokazanoj nekretnini te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokrene na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagateljica posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformiran kat. čest. 194/7, kat. čest. 188/4 i kat. čest. 183/9 K.O. Otavice te da je dokazala da ih je naslijedila od oca Josipa Reljanovića p. Jakova, a on naslijedio od oca Jakova Reljanovića i darovanjem od sestre Ane Popović, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. VRGOČ VANJA po opunomoćeniku Stjepan Grubišić, -
2. RELJANOVIĆ TOMICA, Reljanovići 11, Otavice, 22320 Drniš, Hrvatska
3. RELJANOVIĆ ANA, Sarajevska 29, 21000 Split, Hrvatska
4. Reljanović Martin, Jelsa 33, 21465 Jelsa, Hrvatska
5. RELJANOVIĆ ANTE, Vukovarska ulica 14, 22320 Drniš, Hrvatska
6. RELJANOVIĆ KATA, Reljanovići 5, Otavice, 22320 Drniš, Hrvatska
7. MILAN RELJANOVIĆ, Dobrilina 11, 21000 Split, Hrvatska
8. KATA RELJANOVIĆ, Ljubićeva 7, 21000 Split, Hrvatska
9. RELJANOVIĆ PETAR, Put Fortice 0, 23450 Obrovac, Hrvatska
10. MILINKOVIĆ ANKA, Matije Gupca 117, 43280 Garešnica, Hrvatska
11. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 09:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1875552718c7f2d7