

Obrazac 22.

Primljeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno) 6. 9. 2019. god. u
primjeraka sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim
Pređano na poslužitelja
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenik

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-5566/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

DUGA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 24017376624, Zagreb, Draškovićeve 35/I.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka dana 03. veljače 2017. godine pa do otvaranja stečajnoga postupka).

Tabela 1: Pregled prihoda

Redni broj	Opis prihoda	Iznos u kunama
1.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine: poslovni prostor u rooh-bau na lokaciji Zagreb, Ljudevita Posavskog 3, prvi kat, suvlasnički udio redni broj 214 k.č.br. 7274/5 z.k.ul. 817 k.o. Sesvete Novo	13.650,00
2.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine: stambena zgrada sa tri stana na adresi Zagreb, Studeni breg 32, sagrađene na k.č.br. 238/1 i 238/3 koje su upisane u z.k.ul. broj 7064 k.o. Remete	1.860.000,01
3.	Prihod od kamata	0,04
	SVEUKUPNO:	1.873.651,04

Tabela 2: Pregled rashoda

Redni broj	Opis rashoda	Iznos u kunama
1.	Naknada banci za vođenje računa	672,54
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	161.097,17
3.	Troškovi Financijske agencije za održavanje elektronske prodaje nekretnine	2.100,00
4.	Troškovi vođenja računovodstveno knjigovodstvenih poslova	8.000,00
5.	Troškovi doprinosa zajedničke pričuve	2.302,00
6.	Troškovi vodnih usluga sa troškovima ovršnog postupka	1.516,31
7.	Javna objava GFI-POD 2018	230,00
	SVEUKUPNO:	175.918,02

II. ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 27.08.2019.

Redni broj	Opis stavke	Početna bilanca	Završna bilanca na dana 27.08.2019.
1.	Zemljište	0,00	0,00
2.	Građevinski objekti	227.042,54	0,00
3.	Oprema	0,00	0,00
4.	Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
A	DUGOTRAJNA IMOVINA	227.042,54	0,00
1.	Zalihe trgovačke robe	7.332.853,90	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
3.	Dani zajmovi depoziti i slično	0,00	0,00
4.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0,00	0,00
5.	Novac	0,00	0,00
B	KRATKOTRAJNA IMOVINA	7.332.853,90	0,00
	Ukupno aktiva	7.559.896,44	0,00
1.	Temeljni kapital	20.000,00	20.000,00
2.	Zadržana dobit	1.017.501,65	1.017.501,65
3.	Dobit poslovne godine	0,00	0,00
4.	Gubitak razdoblja	1.616.365,97	6.320.800,75
A	KAPITAL I REZERVE	578.864,32	0,00
1.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	5.938.773,84	4.249.522,32
2.	Obveze prema zaposlenima	34.491,58	34.491,58
3.	Obveze za poreze i doprinose	1.007.766,70	999.285,20
4.	Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
B	KRATKOROČNE OBVEZE	6.981.032,12	0,00
	UKUPNO PASIVA	7.559.896,44	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DUGA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 24017376624, Zagreb, Draškovićeva 35/I, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-5566/16 dana 03. Veljače 2017. godine, a ispitno i izvještajno ročište održana su dana 25. svibnja 2017. godine, te su nakon toga sukladno donijetim odlukama vjerovnika poduzete potrebne radnje kako bi se unovčila sva imovina koja je činila stečajnu masu. Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao sljedeće nekretnine:

a) stambena zgrada sa tri stana na adresi Zagreb, Studeni breg 32, sagrađene na k.č.br. 238/1 i 238/3 koje su upisane u z.k.ul. broj 7064 k.o. Remete,

b) poslovni prostor u roh-bau na lokaciji Zagreb, Ljudevita Posavskog 3, prvi kat, suvlasnički udio redni broj 214 k.č.br. 7274/5 z.k.ul. 817 k.o. Sesvete Novo.

Navedene nekretnine su bile opterećene različnim pravima i to nekretnina pod a) različnim pravom razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Austrija, Klagenfurt am Worthersee, Paulitischgasse 5-7, OIB: 24250429800 i Credo banka d.d. u stečaju, te nekretnina pod b) različnim pravom razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

Naime, odluka vjerovnika je bila da će se nekretnine prodati, odnosno unovčiti, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Nakon toga Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je dana 11. listopada 2017. godine, rješenjem poslovni broj St-5566/16, odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a zaključkom o prodaji poslovni broj St-5566/16, od 09. studenog 2017. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, s time da je utvrđena vrijednost nekretnine pod a) u iznosu od 10.276.308,99 kn , te nekretnine pod b) u iznosu od 37.000,00 kn.

Nekretnina pod a) prodana je na četvrtoj dražbi dana 06. prosinca 2018. godine kupcu PROJEKT 8 j.d.o.o., za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.860.001,00 kn, te nekretnina pod b) dana prodana je na trećoj dražbi dana 11. rujna 2018. kupcu AGROPROMET d.o.o za iznos od 13.650,00 kn a unovčenje nekretnina izvršeno je sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija.

DUGA GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imala druge imovine osim navedenih nekretnina.

Nakon unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pristupilo se namirenju razlučnih vjerovnika kako slijedi:

- od unovčenja nekretnine: stambena zgrada sa tri stana na adresi Zagreb, Studeni breg 32, sagrađene na k.č.br. 238/1 i 238/3 koje su upisane u z.k.ul. broj 7064 k.o. Remete različni vjerovnik Posojilnica Bank eGen, Austrija, Klagenfurt am Worthersee, Paulitischgasse 5-7, OIB: 24250429800, djelomično je namiren u iznosu od 1.689.251,52 kn
- od unovčenja nekretnine: poslovni prostor u rooh-bau na lokaciji Zagreb, Ljudevita Posavskog 3, prvi kat, suvlasnički udio redni broj 214 k.č.br. 7274/5 z.k.ul. 817 k.o. Sesvete Novo različni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, djelomično je namiren u iznosu od 8.481,50 kn.

Ističem da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda i II višeg isplatnog reda.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih osoba, budući je njegovo poslovanje bilo obustavljeno nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka. Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo novog zapošljavanja radnika obzirom za to nije bilo potrebe. Stečajni dužnik stoga po toj osnovi nije imao nikakvih obveza prema zaposlenicima.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku prijavljene i priznate tražbine vjerovnika iznosile su sveukupno 15.817.429,31 kunu.

I viši isplatni red – namirenje 0,00 %

II viši isplatni red – namirenje 0,00 %

Razlučni vjerovnik Posojilnica Bank eGen, Austrija, namiren je djelomično s iznosom od 1.689.251,52 kn kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava namiruje se sa iznosom od 8.481,50 kuna.

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286. st. 1 Stečajnoga zakona.

U Zagrebu, 29. kolovoza 2019. godine

Stečajni upravitelj:

Goran Jedličko



DUGA graditeljstvo d.o.o.
u stečaju
10000 Zagreb, Draškovićeva 35