



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-3800/21-56

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Omnis Aura d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurišićeva ulica 19, OIB: 47934205801, kao pravnog sljednika društva Pacem d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 19, OIB: 75677127500, 20. rujna 2022.,

riješio je

Određuje se upis otvaranja stečajnoga postupka nad dužnikom Omnis Aura d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurišićeva ulica 19, OIB: 47934205801, u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, zabilježba otvaranja stečajnoga postupka ovoga suda poslovni broj St-3800/21 od 8. srpnja 2022. i to u zk. ul. 9 E, k.o. Čakovec, k.č. br. 222/2/3, poslovna zgrada, dvor, površine 207 čhv i 39. suvlasnički dio: 14/207 Etažno vlasništvo (E-39), poslovni prostor br. 40 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora površine 179,04 m².

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 8. srpnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Omnis Aura d.o.o. u stečaju, Zagreb, koji je pravni sljednik društva Pacem d.o.o.

2. Podneskom od 15. rujna 2022. Erste&Steiermarkische bank d.d. predložio je da se na opisanoj nekretnini zabilježi otvaranje stečajnoga postupka.

3. Uvidom u zk izvadak utvrđeno je kako je na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. 425/01 od 14. studenoga 2001. zabilježen prijenos vlasništva sa imena Kera-granit d.o.o. radi osiguranja tražbine.

4. Uvidom u sudski registar utvrđeno je kako je društvo Kera-granit d.o.o. pripojeno društvu Pacem d.o.o. te je, potom, Pacem d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 19, OIB: 75677127500, na temelju odluke skupštine društva preuzimatelja Omnis Aura d.o.o., Zagreb, od 7. ožujka 2022. i odluke skupštine pripojenog društva od 7. ožujka 2022., kojim je dano odobrenje na ugovor o pripajanju od 7. ožujka 2022., pripojeno društvu Omnis Aura d.o.o., Zagreb.

5. Slijedom navedenog, proizlazi kako je stečajni dužnik Omnis Aura d.o.o. pravni sljednik društva Pacem d.o.o. i Kera-granit d.o.o.

6. Imajući u vidu navode Erste&Steiermarkische bank d.d., sud je izveo zaključak kako navedeni vjerovnik ima status fiducijara.

7. Upisom fiducijarnog vlasništva ne stječe se pravo vlasništva kao takvo, nego fiducijar stječe ovlaštenje da se namiri prodajom predmeta osiguranja (u konkretnom slučaju nekretnina) na propisani način (članak 274.f., 274.g. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08; dalje: OZ), odnosno ovlaštenje da postane punopravni ovlaštenik prenesenog prava uz ispunjenje propisanih uvjeta (članak 277. OZ-a).

8. Prema tome, predmetna nekretnina je vlasništvo dužnika i čini njegovu stečajnu masu u faktičnom smislu.

9. Nadalje, odredbom čl. 150. st. 1. . Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Dakle, Erste&Steiermarkische bank d.d., kao upisani fiducijarni vlasnik, može u stečajnom postupku ostvariti svoja prava kao razlučni vjerovnik.

10. Kako je odredbom čl. 131. st. 1. i 2. SZ-a, među ostalim, propisano da će sud rješenje o otvaranju stečaja dostaviti tijelima koja vode registre radi zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka, sud je primjenom citirane odredbe riješio kao u izreci.

U Zagrebu 20. rujna 2022.

SUDAC:
Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Zastupnik po zakonu dužnika ima pravo na žalbu protiv ovog rješenja u roku od 8 dana od dana primitka. Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 2 primjerka.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, zk odjel Čakovec uz rješenje o otvaranju stečajnog postupka od 8. srpnja 2022. uz potvrdu prav.
2. stečajni upravitelj
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb311-da4b7**

Kontrolni broj: **008d6-ca5ec-328ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.