

Poslovni broj: St-130/2018

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR

Zagreb, 22.03.2021. god.

Razlučni vjerovnik: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320, zastupaju Trpimir Gugić i Lovro Kovačić, odvjetnici u Gugić & Kovačić – odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 52, Green Gold R-2;

Stečajni dužnik: **GASTRAL NATURA d.o.o.**, Čazma, Franje Vidovića 59/D, OIB: 51023706342;

PRIJEDLOG RAZLUČNOG VJEROVNIKA ZA PRODAJU
NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Punomoć u spisu

1x

- I. Razlučni vjerovnik ovim podneskom predlaže naslovnom sudu da u skladu s čl.247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, i to:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, katastarska općina Čazma, zk.ul. 2364, k.č.br. 1075/8, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA I DVORIŠTE UL. F. VIDOVIĆA, odnosno INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA I DVORIŠTE UL. F. VIDOVIĆA površine 1 jutro 163 čhv.

Razlučni vjerovnik predlaže zasebnu prodaju nekretnina od pokretnina/opreme jer smatra da bi se na taj način povećao broj zainteresiranih kupaca za nekretninu obzirom da se ista može uz preinake koristiti i za druge djelatnosti osim postojeće prerade mesa.

- II. Procjenu vrijednosti nekretnine izradilo je trgovačko društvo Tri projekt d.o.o. u veljači 2021. god. kojim je procijenjena **tržišna vrijednost gore opisane nekretnine u iznosu od 5.649.000,00 kn.**

III. Na navedenoj nekretnini **upisana su razlučna prava** u korist slijedećih vjerovnika:

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA, Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, OIB: 25609559342
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA, Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, OIB: 25609559342

Privitak:

- verificirani ZK izvadak od 22.03.2021.
- procjembeni elaborat dostavljen uz podnesak stečajne upraviteljice od 19.02.2021.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
po punomoćniku:



GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 52