



**ODVJETNIČKI URED  
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

*U Varaždinu, 27.09.2023.*

**Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Poslovni broj spisa: St-324/2023**  
**Dužnik: NASIPNI MATERIJALI j.d.o.o., Čepin, Ulica**  
**Zrinske gore 36, OIB: 63315729744**

**PODNEŠAK**  
**STEČAJNOG UPRVITELJA**

**dostava dokumentacije  
prema nalogu od 19.09.2023.**

U predmetnom stečajnom postupku dana 19.09.2023. održano je ispitno i izvještajno ročište te je na izvještajnom ročištu, u svrhu utvrđenja mogućnosti naplate potraživanja po osnovi dane pozajmice stečajnog dužnika bivšem direktoru Daliboru Vranješ u Čepinu, Zrinske gore 36. kao dužniku u iznosu od 52.034,06 €/392.050,62 kn, naloženo stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dostavi u stečajni spis podatke o preostalim neisplaćenim iznosima tražbine osigurane hipotekom na nekretnini k.o. Grahovac vlasništvo dužnika (bivšeg direktora).

Ovim podneskom stečajni upravitelja postupka prema nalogu te dostavlja sve prikupljene podatke i isprave koji su vezani za opterećenu nekretninu čkbr.570 iz zk.ul. 315 k.o. Grabovac i to hipotekom u korist vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, tako i za preostalu imovinu dužnika (stanje mirovine i podaci o vlasništvu nad motornim vozilima) te o imovini člana stečajnog dužnika Kristini Vranješ prema kojoj stečajni dužnik ima potraživanje po osnovi dane pozajmice u iznosu od 1.672,42 €/12.600,85 kn, a sve kako slijedi.

Naime, sukladno navodima stečajnog upravitelja sa izvještajnog ročišta, bivši direktor Dalibor Vranješ od imovine vlasnik je nekretnine i to oranice Rit upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Beli Manastir u zk.ul. 315 kao čkbr. 570 ukupne površine 10014 m<sup>2</sup> nad kojom je u Listu C (teretovnica) upisana pod Z-21824/2022 hipoteka u korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41. temeljem rješenja o osiguranju OVR-3458/2022 od 15.12.2022. zasnivanjem založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu gl. 48.841,14 kn (6.482,23 €), troškova ovršnog postupka u iznosu od 419,21 kn (55,64 €) i dr.

Isti založni vjerovnik je dana 22.05.2023. pokrenuo ovršni postupak protiv dužnika pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir pod brojem OVR-3056/2023 radi prisilne naplate osigurane tražbine te je pokretanje tog postupka zabilježno u zk. pod Z-

9077/2023 dana 22.05.2023. Rješenje o ovrsi na nekretnini donijeto je dana 24.08.2023. te je isto također zabilježeno u zk pod Z-14090/2023.

U pogledu visine utužene tražbine B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb stečajni upravitelj se prema uputi istog obratio pisanim putem (e-mail od 20.09.2023.) punomoćniku, odvjetniku Luki Maroš iz Zagreba, Radnička cesta 41., te se punomoćnik dana 27.09.2023. pisanim putem (e-mail-om) očitovao da zatražene podatke o iznosu utužene tražbine i stanju u ovršnom predmetu OVR-3056/2023 NE može dati pozivajući se na Uredu o zaštiti osobnih podataka, uz napomenu da te podatke može dati samo na zahtjev Suda. Neformalno rečeno je stečajnom upravitelju da ukupna tražbina iznosi oko 13.000,00 € (6.482,23 € x 2) te da još nije provedena radnja procjene vrijednosti nekretnine.

*E-mail korespondencija između st. upravitelja i punomoćnika razlučnog vjerovnika nalazi se u prilogu.*

Kako stečajni dužnik nije stranka navedenog ovršnog postupka, to stečajni upravitelj nema mogućnost visinu utužene tražbine ovrhovoditelja utvrditi putem e-komunikacije ili e-predmeta, a niti taj podatak NE MOŽE pribaviti od samog dužnika kao ovršenika jer isti tvrdi da bilo kojom ispravom iz ovršnog predmeta ne raspolaže. Upravo iz razloga nemogućnosti pribave predmetnog podatka od dužnika samog ovršenika, stečajni upravitelj se obratio vjerovniku/ovrhovoditelju.

Stečajni upravitelj je i od Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Beli Manastir pisanim putem (e-mail od 21.09.2023.) zatražio relevantan podatak o cijeni 1 m2 poljoprivrednog zemljišta u k.o. Grabovac, ALI Porezna uprava se pisanim putem (e-mail od 21.09.2023.) očitovala da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina izdaju samo na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne samouprave, sudova i drugih institucija te je uputilo da se u svezi pribave ovog podatka obrati Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine jer isti raspolažu sa sustavom eNekretnine.

Međutim, navedeno Ministarstvo takve podatke daje samo na zahtjev naprijed navedenih ovlaštenih osoba kojima te podatke daje i Porezna uprava, a pristup imaju i ovlaštene osobe (ovlašteni procjenitelji, građevinski vještaci te posrednici u kupoprodaji nekretnina), pa stoga stečajni upravitelj NIJE u mogućnosti pribaviti ovaj relevantan podatak o kupoprodajnoj cijeni m2 poljoprivrednog zemljišta. *Očitovanje Porezne uprave nalazi se u prilogu.*

Nadalje, a u svezi podatka o postojećim obvezama direktora kao dužnika, od Fine Osijek pribavljen je Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za bivšeg direktora Dalibora Vranješa sa stanjem na dan 19.09.2023. iz kojeg proizlazi slijedeće: 1) da je vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb u svrhu naplate osigurane tražbine dana 24.07.2020. podnio zadužnicu na naplatu ALI do danas ista nije niti djelomično naplaćena pa ukupna obveza po istoj (glavnica, kamata i trošak ovrhe) iznosi 10.101,33 €, a sveukupne obveze dužnika na dan 19.09.2023. iznose 18.107,61 €. *Očevidnik Fine nalazi se u prilogu.*

Bivši direktor Dalibor Vranješ predao je stečajnom upravitelju obavijest o mirovini istog te prema relevantnim podacima HPB d.d. mirovina istog iznosi ukupno 920,29 € od kojeg iznosa se ušteže zakonom dopušteni iznos od 320,47 €, tako da se na račun isplaćuje neto mirovina u iznosu od 670,96 € (5.055,35 kn). *Obavijest HPB d.d. o mirovini nalazi se u prilogu.*

Od stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin od 15.09.2023. proizlazi da Dalibor Vranješ nije vlasnik motornog vozila. **Stoga je imovinu Dalibora Vranješa čini mirovina i nekretnina – oranica k.o. Grabovac pod hipotekom B2 KAPITAL d.o.o.**

Dužnik stečajnog dužnika za pozajmicu je i supruga Dalibora Vranješa, Kristina Vranješ (jedini član društva) koja nije u radnom odnosu, nije evidentirana kao vlasnik motornog vozila, a vlasnik je nekretnine - kuća i dvorište u Čepinu upisane u zk.ul. 1147 k.o. Češip kao čkbr.865 ukupne površine 481 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je pod teretom i to hipotekama upisanim u korist APS DELTA S.A. Luksemburg za iznos od 30.000,00 € gl. sa kamatom i troškovima (Z-24901/2017) te u korist Erste Card Club d.d. Zagreb za iznos od 29.016,24 kn gl. sa kamatom i troškovima (Z-10097/09). Na istoj nekretnini je i u Listu B upisana zabilježba rješenja o ovrsi broj OVR-781/21 od 19.05.2021.

Slijedom svega navedenog, a u svezi mogućnosti naplate postojećeg potraživanja stečajnog dužnika po osnovi danih pozajmica prema bivšem direktoru Daliboru Vranješ i članu Kristini Vranješ za zaključiti je da se prema relevantnoj dokumentaciji za **Kristinu Vranješ potraživanje stečajnog dužnika kao vjerovnika iste NEĆE moći namiriti te je stoga takvo potraživanje nenaplativo. Potraživanje stečajnog dužnika prema bivšem direktoru Daliboru Vranješu OVISI o: (i) cijeni nekretnina koje se postižu za 1 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta u k.o. Grabovac i (ii) aktualnom iznosu utužene tražbine založnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb u ovršnom predmetu OVR - 3056/2023 pokrenutom radi prisilne naplate hipotekom osigurane tražbine na predmetnoj nekretnini dužnika.**

Stečajni upravitelj, u svrhu pribave relevantnih podataka za ocjenu mogućnosti naplate potraživanja stečajnog dužnika prema dužniku Daliboru Vranješu po osnovi dane pozajmice u iznosu od 52.034,06 €/392.050,62 kn **predlaže** Sudu da:

» pisanim putem od Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Beli Manastir, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53., a za potrebe stečajnog postupka, zatraži podatak o cijeni 1 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta u k.o. Grabovac te od punomoćnika založnog vjerovnika/ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, odvjetnika Luke Maroka iz Zagreba, Radnička cesta 41. ili od Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir za ovršni postupak OVR-3056/2023 zatraži podatak o visini utužene tražbine ovrhovoditelja prema dužniku Daliboru Vranješ kao ovršeniku.

\*\*\*

Za Nasipni materijali j.d.o.o. u stečaju:  
Tea Gatterinig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- Zk izvadak za nekretninu k.o. Grabovac
- E-mail korespondencija st. upravitelja i odvjetnika Luke Maroš od 20.09.i 27.09.2023.
- Upit i očitovanje Porezne uprave za podatak o cijeni 1 m<sup>2</sup> polj.zemljišta
- Očevidnik Fine od 19.09.2023. za dužnika Dalibora Vranješa
- Obavijest HPB d.d. o mirovini Dalibora Vranješa
- Uvjerjenje stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 15.09.2023. za vozila u vlasništvu Dalibora i Kristine Vranješ
- Zk. izvadak za nekretninu k.o. Češin (Kristina Vranješ)