



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-228/2019-343

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag, 21. rujna 2022. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Buje – Buie, Općinskog suda u Pazinu, brisanje u zemljišnoj knjizi tereta na nekretninama ranije u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi:

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br 5650, Katastarska općina: 302023, UMAG, k.č. br. 1019/2 u naravi dvorište površine 91 m² i stambena zgrada površine 96 m² (ukupna površina 187 m²) i to: 3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00m²,

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br 5649, Katastarska općina: 302023, UMAG, k.č. br. 1019/4 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 199 m² (od čega kuća 96 m² i dvorište 103 m²) i to: 2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m²,

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 5129, Katastarska općina: 302023, UMAG, k.č. br. 1020/4u naravi dvorište površine 101 m² i kuća površine 96 m² (ukupna površina 197 m²) i to: 2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m², SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²

i to na svim nekretninama upis:

"Zaprimljeno 25.01.2021.g. pod brojem Z-1084/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/2019-161, 1 OVR-2/2021-2 20.01.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina posl. br. 1 St-228/2019-161, 1 Ovr-1/2021-2 od 20.01.2021."

U Pazinu, 21. rujna 2022.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nisu dopušteni pravni lijekovi.

DNA:

- stečajni upravitelj Alein Khan,
- Adria commodities d.o.o. po pun.,
- Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, zk odjel, Istarska 1,
- e-oglasna ploča (8 dana)

Broj zapisa: **eb311-ea9c8**

Kontrolni broj: **0d4ab-ec359-1d0f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.