



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

Varaždin, 21.02.2019.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

Varaždin

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
25. 02. 2019
PRIMLJENO
25. 02. 2019
PRIMLJENO

Na posl. broj : St-390/2013

ELIZABETA OLETIĆ, vl. PERADARSTVO OLETIĆ

Stanetinec 37, 40Štrigova

OIB: 86215064436

IZVJEŠĆE br.6.
STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(OBRAZAC br. 20)

2x

Ovim pismenom stečajni upravitelj izvještava o tijeku unovčenja stečajne mase u predmetnom stečajnom postupku, a sve kako slijedi.

I / TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06. mj. 2018. do 02. mj. 2019.

Nastavno na ranije Izvješće broj 5, u razdoblju koje je predmet ovog Izvješća broj 6 daje se detaljan prikaz postupka prodaje dijela stečajne mase prema Odluci Skupštine vjerovnika od 28.03.2017.g. i to nekretnine čkbr.137/35/1/1/1 upisane u zk.ul.485 k.o. Stanetinec kao gospodarske cjeline (u naravi gospodarski objekt – peradarник izgrađen 2008.g. sa pripadajućom opremom, dvorištem i oranicom u Stanetincu)

2. KRUG PRODAJE

U ovom drugom krugu prodaje predmetne imovine početna prodajna cijena iznosila je 1.368.780,11 kn (90% procijenjene vrijednosti), a ostali uvjeti prodaje (jamčevina 10% početne prodajne cijene) prema Zaključku o prodaji imovine od 07.05.2018.g. koji je objavljen u Varaždinskim vijestima od 22.05.2018.g. te na internet stranici web stečaj i Očevidnika Fine o prodaji nekretnina u stečaju.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je dana 12.06.2018.g. na kojem je utvrđeno da NIJE dostavljena niti jedna ponuda za otkup, čime je ovaj krug prodaje ostao bezuspješan.

3. KRUG PRODAJE

Treći krug prodaje predmetne nekretnine prema Zaključku o prodaji od 13.06.2018.g. objavljen je u Varaždinskim vijestima od 19.06.2018.g. (i internet stranici web stečaj i Očevidnik Fine) sa početnom prodajnom cijenom od 1.231.902,10 kn (80% procijenjene vrijednosti) te ostalim uvjetima prodaje prema navedenom Zaključku o prodaji.

Ročište za otvaranje ponuda održano je dana 10.07.2018.g. i na istom je utvrđeno da NIJE zaprimljena nijedna ponuda, čime je ovaj krug prodaje ostao bezuspješan.

4. KRUG PRODAJE

Četvrti krug prodaje predmetne nekretnine prema Zaključku o prodaji od 11.07.2018.g. objavljen je u Varaždinskim vijestima od 04.09.2018.g. (i na internet stranicama web stečaj i Očevidnik Fine) sa početnom prodajnom cijenom od 1.108.711,89 kn (70% procijenjene vrijednosti) i ostalim uvjetima prodaje prema navedenom Zaključku o prodaji.

Ročište za otvaranje ponuda održano je dana 20.09.2018.g. na kojem je utvrđeno da NIJE zaprimljena nijedna ponuda, čime je i ovaj krug prodaje ostao bezuspješan.

5. KRUG PRODAJE

Peti krug prodaje predmetne nekretnine prema Zaključku o prodaji od 21.09.2018.g. objavljen je u Varaždinskim vijestima od 23.10.2018.g. (i na Internet stranicama web stečaj i Očevidnika Fine) sa početnom prodajnom cijenom od 997.840,70 kn (60% procijenjen vrijednosti) i ostalim uvjetima prodaje prema navedenom Zaključku o prodaji.

Ročište za otvaranje ponuda održano je dana 07.11.2018.g. na kojem je utvrđeno da NIJE zaprimljena nijedna ponuda, čime je ovaj krug prodaje ostao bezuspješan.

6. KRUG PRODAJE

Šesti krug prodaje predmetne nekretnine prema Zaključku o prodaji od 08.11.2018.g. objavljen je u Varaždinskim vijestima od 27.11.2018.g. (i na Internet stranicama web stečaj i Očevidnika Fine) sa početnom prodajnom cijenom od 798.272,56 kn (50% procijenjene vrijednosti) i ostalim uvjetima prodaje prema navedenom Zaključku o prodaji.

Ročište za otvaranje ponuda održano je dana 18.12.2018.g. te je na istom utvrđeno da NIJE zaprimljena nijedna ponuda, zbog čega je i ovaj krug prodaje ostao bezuspješan.

7. KRUG PRODAJE

Sedmi krug prodaje predmetne nekretnine prema Zaključku o prodaji od 19.12.2018.g. objavljen je u Varaždinskim vijestima od 22.01.2019.g. (i na Internet stranicama web stečaj i Očevidnika Fine) sa početnom prodajnom cijenom od 699.765,18 kn i ostalim uvjetima prodaje prema navedenom Zaključku o prodaji (jamčevina u iznosu od 10% početne prodajne cijene ...).

Ročište za otvaranje ponuda održano je dana 20.02.2019.g. te je na istom utvrđeno da je pravodobno (04.02.2019.g.) uplaćena jamčevina u iznosu od 10% početne prodajne cijene (69.976,52 kn) te da je pravodobno na sudu zaprimljena (04.02.2019.g.) jedna pisana ponuda za otkup imovine od strane Ivana Levačića, vlasnika obrta PERAD "GOJI-PILE", Stanetinec 33., OIB:83658859593 kao ponuditelja sa ponuđenom početnom prodajnom cijenom od 699.765,18 kn. Sukladno utvrđenom, na ovom ročištu je određeno da će se izdati rješenje o dosudi nekretnine ponuditelju kao kupcu prema zaprimljenoj ponudi.

Slijedom navedenog, u posljednjem, sedmom krugu prodaje predmetna imovina – nekretnina čkbr.137/35/1/1/1 iz zk.ul. 485 k.o. Stanetinec sa opremom kao gospodarska cjelina je prodana. Slijedi plaćanje kupoprodajne cijene u iznosu od 699.765,18 kn prema rješenju o dosudi nekretnine kupcu, a nakon isplate kupoprodajne cijene dioba stečajne mase prikupljene prodajom ove nekretnine prema pisanom prijedlogu stečajnog upravitelja.

II / STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iznosi - 975,66 kn na dan 21.02.2019.g.

Prilikom razgleda nekretnine u 11. mjesecu 2018.g. utvrđeno je da nedostaje dio pokretnina vlasništvo stečajnog dužnika, a među njima i dio pripadajuće opreme za peradarnik koji je predmet prodaje prema ovom Izvješću (agregat za struju 11 kW, masteri za grijanje i plinski tajfuni), zbog čega je protiv nepoznatog počinitelja podnesena Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu dana 04. siječnja 2019.g. kaznena prijava radi osnovane sumnje u počinjenje kaznenog djela krađe iz čl. 228.st.1. KZRH od strane stečajnog upravitelja kao ovlaštene osobe stečajnog dužnika kao oštećenika uz imovinsko-pravni zahtjev za naknadu štete u iznosu od 51.043,74 kn.

Na dan izrade ovog Izvješća u tijeku je obrada kaznene prijave pred nadležnim ODO Čakovec.

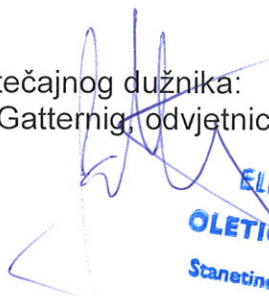
Obzirom na postojeće stanje nekretnine koja je predmet prodaje i za koju je u sedmom krugu prodaje dana pisana ponuda za otkup po početnoj prodajnom cijeni od 699.765,18 kn, na prijedlog ponuditelja i kupca Ivana Levačića kao vlasnika obrta Perad "GOJI-PILE" iz Stanetinec 33., a uz danu prethodnu suglasnost HPB d.d. kao jedinog razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini, dana 21.02.2019.g. zaključen je Sporazum između stečajnog dužnika i navedenog kupca o osiguranju nekretnine kojim se ovlašćuje kupac poduzeti sve potrebne radnje za osiguranje nekretnine (zatvaranje ili zamjena odlomljenog panel zida novim radi sprječavanja mogućnosti ulaza u objekt peradarnika treće osobe i osiguranje od krađe i/ili nastanka bilo kakove štete na objektu i/ili opremi), pri čemu se kupac obvezuje sve radnje osiguranja obaviti stručno i na vlastiti teret.

III / PRIJEDLOZI ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno uspješno okončanom sedmom krugu prodaje nekretnine čkbr.137/35/1/1/1 iz zk.ul.485 k.o. Stanetinec sa opremom kao gospodarskom cjelinom slijedi donošenje rješenja o dosudi ove imovine ponuditelju Ivanu Levačiću kao vlasniku obrta Perad "GOJI-PILE", Stanetinec 33. kao kupcu za kupoprodajnu cijenu od 699.765,18 kn, a po isplati kupoprodajne cijene slijedi izrada prijedloga za diobu stečajne mase pribavljene isplatom kupoprodajne cijene za predmetnu imovinu sukladno Stečajnom zakonu.

Za stečajnog dužnika:

Tea Gatterinig, odvjetnica, stečajni upravitelj


ELIZABETA OLETIĆ
vlasnica obrta
OLETIĆ, obrt za peradarništvo
u stečaju
Stanetinec 33, 49312 STRIGOVA