

Z A P I S N I K
od dana 02. listopada 2026.
o donošenju, objavi i dostavi odluke kod Općinskog suda u Puli-Pola

Prisutni od suda:

Mirna Mačešić-Biscuoli
(sudac)

Pravna stvar:

Tužitelj: VUKAŠIN MILOVANOVIĆ

Tuženik: BRANIMIR SCHUBERT i dr.

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Karmen Dautović
(zapisničar)

Sudac otvara ročište za donošenje, objavu i dostavu odluke u 09,00 sati:

Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za tuženika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Sudac donosi i objavljuje

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

I Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi:

" Utvrđuje se da se vlasništvo tužitelja Milovanović Vukašin iz Pule, Mardeganijeva ulica 21, OIB 65315472074 na posebnom djelu nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao:

kč.br. 4983/14, Pula, ukupne površine 240 m² i to dvorište uz stambenu zgradu, površine 111 m² i stambena zgrada Pula, Mardeganijeva ulica 21-Vua Ulderico Carlo Mardegani 21, površine 129m², upisana u zk.ul. 109091 k.o. Pula i to:

1. Suvlasnički dio: 2518/10000 etažno vlasništvo E1, posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 4983/14 u Puli, Mardeganijeva ulica 21 i to posebni dio A-stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije ostave, kupatila, wc-a i terase, ukupne površine 94,02 m², označena plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, proteže i na popločenu i natkrivenu terasu približnih dimenzija 4,75 m x 1 m i približne površine 4,75 m², koja je na skici lica mjesta izrađenoj od strane mjerničnog vještaka Bojan Modrušan dipl. ing geodezije iz Studio Land & Horvat d.o.o., broj elaborata: 02-2025 od 18.03.2025. označena kao natkrivena terasa, obojana žutom bojom i na uređeno dvorište približnih

dimenzija 7,70 m x 6,60 m i približne površine 50 m², koji je na istoj skici lica mjesta, koja čini sastavni dio ove presude, označena kao uređeno dvorište, obojano zelenom bojom."

" Utvrđuje se da je tužitelj Milovanović Vukašin iz Pule, Mardeganijeva ulica 21, OIB 65315472074, vlasnik dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao:

kč.br. 4983/14, Pula, ukupne površine 240 m² i to dvorište uz stambenu zgradu, površine 111 m² i stambena zgrada Pula, Mardeganijeva ulica 21-Vua Ulderico Carlo Mardegani 21, površine 129m², upisana u zk.ul. 109091 k.o. Pula,

popločene i natkrivene terase približnih dimenzija 4,75 m x 1 m i približne površine 4,75 m², koja je na skici lica mjesta izrađenoj od strane mjerničnog vještaka Bojan Modrušan dipl. ing geodezije iz Studio Land & Horvat d.o.o., broj elaborata: 02-2025 od 18.03.2025. označena kao natkrivena terasa, obojana žutom bojom i na uređeno dvorište približnih dimenzija 7,70 m x 6,60 m i približne površine 50 m², koji je na istoj skici lica mjesta, koja čini sastavni dio ove presude, označena kao uređeno dvorište, obojano zelenom bojom.

Ovlašćuje se tužitelj da na temelju ove presude izradi izmjenu/ispravak etažnog elaborata, odnosno novi etažni elaborat sukladno točki I ove presude, ishodi potvrdu nadležnog tijela da posebni dio tužitelja iz točke I ove presude predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, te da u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu svojeg prava vlasništva sukladno točki I ove presude ili podredno da na temelju ove presude izvrši parcelaciju navedene nekretnine i izvrši uknjižbu svojeg prava vlasništva na dijelu nekretnine određene u točki I ove presude.

Nalaže se tuženicama da tužitelju naknade troškove ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućem od dana donošenja presude pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koja je je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena u roku od 15 dana."

II Nalaže se tužitelju da tuženicama naknadi trošak parničnog postupka odmjeren u ukupnom iznosu od 3.150,00 eura, sve u roku od 15 dana.

Ovjereni prijepis presude zajedno sa zapisnikom dostaviti će se punomoćniku tužitelja i punomoćniku tuženika putem oglasne ploče suda.

Dovršeno u 09,20 sati.

S u d a c:

Stranke:

Zapisničar:



Broj zapisa: **9-3088e-06be1**

Kontrolni broj: **0714e-24d06-a34e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.