

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 17. rujna 2024.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB:70922518178, MBS: 040114559

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Domagoj Ilić, stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/404-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 22. srpnja 2024.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za MILJENKA DIKLICA: Valentina Šokić, odv. vježbenik u OD Vukić i partneri, punomoć u spisu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. br. 70/2 u naravi SV. JAKOV ORANICA površine 340 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1017 Katastarska općina: 302503, SVETI JAKOV.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, ANEKS II UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA OD 31.10.2017., SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR.OV-12109/17 10.11.2017, u iznosu od 250.000,00 (slovima:dvijestopedesettisuća) EUR, protuvrijednost u kunama prema kupovnom tečaju za efektivu Privredne banke Zagreb d.d. na dan uplate, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, sa imena i vlasništva HAL d.o.o., Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj.

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSLOVNI BROJ: ST-404/2020-74 24.01.2023, nad dužnikom Hal d.o.o. Mali Lošinj, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali

Lošinj na nekretnini u A I (jedan) u fiducijarnom vlasništvu Diklić Miljenko, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, 51000 Rijeka u cjelini.

Za predmetnu nekretninu stečajni upravitelj je angažirao Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminka Lilić kao najpovoljnijeg ponuditelja za izradu procjemenog elaborata te je isti izradio procjemeni elaborat koji je naslovnom Sudu dostavljen kao prilog Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 12. lipnja 2024. Podneskom od 19. srpnja 2024. stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u skladu s navedenim elaboratom, odnosno u visini od 38.300,00 EUR (ne računajući poreze).

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska je podneskom od 6. rujna 2024. također predložila da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 38.300,00 eura sve sukladno procjemenom elaboratu vještaka Jasminke Lilić od 16. svibnja 2024. godine, kao i MILJENKO DIKLIĆ, OIB 68820491788, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, RIJEKA podneskom od 9. rujna 2024.

Miljenko Diklić zastupan po punomoćniku ustraje pri svom podnesku od 9. rujna 2024., a stečajni upravitelj pri svom prijedlogu iz podneska od 19. srpnja 2024.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stečajni upravitelj ne potpisuje zapisnik koji mu se ne uručuje, već će mu se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,05 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3086c-6fa54**

Kontrolni broj: **0eafe-54f61-27146**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.