

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA 30.04.2021.g.

Rješenjem suda Posl.br. 14 St-1109/2016-172 sazvana je Skupština vjerovnika koja će se održati dana 30.04.2021., sa dnevnim redom:

1. donošenje odluke o prihvatanju Procjene tržišne vrijednosti predmetnog dijela imovine stečajnog dužnika (pokretnina) od 08.03.2021. koju je izradio stalni sudski procijenitelj Emil Špelić, dipl.ing.stroj. iz Pule, te donošenje odgovarajuće odluke o unovčenju pokretnina.

Prijedlog stečajnog upravitelja za unovčenje pokretnina

Na temelju Ugovora o zakupu sklopljenog dana 08.03.2018.g. između stečajnog dužnika kao zakupodavca i SILO-TEHNIKE d.o.o. Delnice, kao zakupnika, pokretnine stečajnog dužnika koje čine strojevi i oprema dane su u zakup zakupniku zajedno sa nekretninama stečajnog dužnika (stara i nova industrijska hala i montažna zgrada u Delnicama, Supilova 339). Ugovor o zakupu prestaje prodajom nekretnina u stečajnom postupku, a kao danom prodaje smatra se dan stjecanja pravomoćnosti rješenja suda o dosudi nekretnine kupcu. U tijeku je prodaja nekretnina u stečajnom postupku. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka (FINA) je dana 16.03.2021. na svojim mrežnim stranicama objavila Pozive na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u kojima je određeno da druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina u predmetu St-1109/2016 počinje 16.03.2021. a završava 09.06.2021. Ponude za kupnju nekretnine na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 26.05.2021. do 09.06.2021.

Razlučna prava na pokretninama

Na pokretninama postoji razlučno pravo vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika po osnovi Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina od 27.06.2016.g. i Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 12.04.2017.g. Iznos prijavljene tražbine stečajnog vjerovnika osigurane razlučnim pravom na pokretninama iznosi 151.064,18 kn (glavnica 144.999,62 kn i kamata 6.064,56 kn).

U privitku se uvjerenje CVH STP „PULA“ od 01.04.2021.g. za vozilo N1, marka RENAULT MASTER 2,8 DTI, godina proizvodnje 2001., reg. oznaka DE634V, datum odjave 30.06.2017.

Popis pokretnina za prodaju na lokaciji u Delnicama, Supilova 339

Red. broj	Inv. broj	Naziv pokretnina/sredstva	Količ.	Zakup	Razlučno pravo MF Porezna uprava	Procijenjena ukupna vrijednost (HRK) bez PDV-a
1		ISPITNI MODEL BUBNJA ZA OTKORAVANJE TRUPACA	1	NE	NE	1.000,00
2		ISPITNI MODEL SUŠARE ZA SJEČKU	1	NE	NE	1.000,00
3		KRANSKA DIZALICA NOSIVOSTI 5 t, RASPONA 15 m SA KRANSKOM STAZOM	1	DA	DA	14.500,00
4		KRANSKA DIZALICA NOSIVOSTI 5 t, RASPONA 20 m U NOVOJ HALI	1	DA	DA	22.300,00
5		KRANSKA DIZALICA NOSIVOSTI 12,5 t, RASPONA 20 m SA KRANSKOM STAZOM	1	DA	DA	152.600,00
6		UREĐAJ ZA PLAZMA REZANJE 2x6 m	1	DA	DA	122.400,00
7	10	KOMPRESOR KOMPL ABAC 100/8 BAR	1	NE	DA	590,00
8	12	ŠKARE ZA LIM TIP BT-05-OV	1	DA	DA	26.900,00
9	13	STUPNA BUŠILICA HUVENA HU-45K	1	DA	DA	1.200,00
10	41	ELEKTRIČNI ODVIJAČ BOSCH GDS 18 E 500	1	DA	DA	50,00
11	42	LANČANE DIZALICE NOSIVOSTI 1500 KG	22	DA	DA	8.800,00
12	47	VISOKOTLAČNI PERAČ KARCHER HDS 798 C	1	DA	DA	200,00
13	48	STROJ ZA ZAVARIVANJE TIG 300	1	DA	DA	200,00
14	52	RADIJALNA BUŠILICA KIKINDA-TORPEDO	1	DA	DA	22.300,00
15	53	HIDRAULIČKE ŠKARE JELŠINGRAD MG-31/10-12	1	DA	DA	28.700,00
16	54	APKANT PREŠA MIN NIŠ AR-100	1	DA	DA	14.700,00
17	55	SAVIJAČICA JELŠINGRAD ZA OKR. SAVIJANJE	1	DA	DA	2.000,00
18	56	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD 60 t	1	DA	DA	6.800,00
19	60	INDUSTRUSKI USISAVAČ	1	DA	DA	1.670,00
20	61	HESSE KUTNA SAVIJAČICA LIMOVA XONOH 2000/2	1	DA	DA	27.000,00
21	66	PRIJ. APARAT ZA ZAVARIVANJE V145S CE 230/1/50	1	DA	DA	800,00
22	67	OPREMA ZA ZAVARIVANJE TIG INVERTEC 205	1	DA	DA	6.200,00
23	68	POZICIONER ZA ZAVARIVANJE WP400	1	DA	DA	6.200,00
24	69	VIJČANI KOMPRESOR SA OPREMOM ufa 280	1	DA	DA	6.400,00
25	70	TRAČNA PILA ZA METAL ZAC330 SA PROG. + 1 stol	1	DA	DA	20.200,00
26	71	KRUŽ. SAVIJAČICA ZA PROFILE PBH 60	1	DA	DA	17.500,00
27	72	HIDRAUL. PREŠA SICMI PSS 100 MC NC	1	DA	DA	14.200,00
28	73	MJERAČ DEBLJ. SLOJA DFT-FERROUS	1	DA	DA	620,00

29	74	ODMATALICA ZA ROLE LIMA SA POSTOLJEM	1	DA	DA	1.400,00
30	76	OPREME ZA ZAVARIVANJE UFA 811/07	1	DA	DA	2.400,00
31		ELEKTROMOTORNA OKRETALJKA ZA ZAVARIVANJE OKRUGLIH POSUDA	2	DA	DA	3.700,00
32		STROJ ZA PRIPREMU RUBA LIMA ZA ZAVAR.SA EL. POGONOM „RAS“ (S1K MAŠINA) - RUČNI	1	DA	DA	4.500,00
33		ELEKTROMOTORNI STOL ZA ZAVARIVANJE	1	DA	DA	3.100,00
34		APARATI ZA ZAVARIVANJE ULJANIK LDA 400 SA DODAVAČEM ŽICE WF-41A	4	DA	DA	6.800,00
35		VALJCI ZA KRUŽNO SAV. LIMA-RUČNI POGON	1	DA	DA	1.300,00
36		FOTOKOPIRKA BIZHUB 210	1	DA	DA	200,00
37		UREDSKI POGONSKI I OSTALI NAMJEŠTAJ	kpl	DA	DA	450,00
38		TRANSPORTNA SREDSTVA - RENAULT MASTER 2,8 DTI	1	NE	DA	4.200,00
39		OPREMA ZA GRIJANJE, VENTILACIJU I RASHL.UREĐ.	kpl	DA	DA	35.200,00
		UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST				590.280,00

Procijenjena vrijednost pokretnina u iznosu od 590.280,00 kn, uvećana za pripadajući PDV u iznosu od 147.570,00 kn, iznosi sveukupno 737.850,00 kn. S obzirom da su pokretnine dane u zakup, zajedno sa nekretninama, predlažem da se sa unovčenjem pokretnina započne odmah po prodaji nekretnina u stečajnom postupku, na slijedeći način:

1. pokretnine će se prvo ponuditi na prodaju budućem kupcu nekretnina po procijenjenoj vrijednosti, ukoliko taj kupac pokaže interes za nastavak proizvodnje i kupnju pokretnina. U slučaju da kupac podnese ponudu za kupnju svih pokretnina kao cjeline, predlažem da se istom odobri popust u visini od 20 % na ukupan iznos procijenjene vrijednosti pokretnina.
2. ukoliko kupac nekretnina ne podnese ponudu za kupnju pokretnina na predloženi način, pokretnine će se prodavati raspisivanjem oglasa o prodaji pokretnina na sudačkoj mreži, web stečaj, prikupljanjem pisanih ponuda za prodaju pokretnina po procijenjenoj vrijednosti, uz snižavanje početne cijene pokretnina u visini od 20 % na svakom slijedećem oglasu o prodaji pokretnina, s rokom prikupljanja pisanih ponuda od 10 dana, koje se upućuju stečajnoj upraviteljici u zatvorenoj omotnici. Ukoliko se pokretnine ne uspiju prodati nakon objave četvrtog oglasa o prodaji, ovlašćuje se stečajna upraviteljica izvršiti prodaju pokretnina po kg/težine, odnosno propisno zbrinuti one pokretnine koje ostanu neprodane.
3. Na kupoprodajnu cijenu pokretnina obračunava se PDV (porez na dodanu vrijednost).

Stečajni upravitelj će sukladno članku 251. Stečajnog zakona obavijestiti razlučnog vjerovnika o namjeri otuđenja pokretnina na predloženi način, te omogućiti razlučnom vjerovniku da u roku od 8 dana predloži unovčenje pokretnina koje bi za njega bilo povoljnije.

U Puli, 22.04.2021.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.