



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-223/2019-74

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe STEČAJNE MASE IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E. ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36, dana 15. travnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Marija Kaniški iz Gornjeg Knegineca, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 12.750,00 kn, sukladno rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-223/2019-67 od 25. ožujka 2021., na račun Financijske agencije uplatila preostali iznos kupovnine od 214.750,00 kn (odnosno sveukupan iznos od 227.500,00 kn) za nekretninu označenu kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, u naravi pašnjak ukupne površine 8229 m², uknjiženog prava vlasništva POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36.

II. Kupcu Mariji Kaniški iz Gornjeg Knegineca, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658 predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, u naravi pašnjak ukupne površine 8229 m².

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru - Zemljišnoknjižnom odjelu Silba izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka na ime kupca Marija Kaniški, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658, uz istodobno brisanje tog prava sa imena POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju, te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 223.352,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom u iznosu od 26.845,60 kn te troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-14874/2012)

- zabilježbe ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-2994/2014 od 2. siječnja 2015. (upis pod Z-427/2015)

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-223/2019-2 od 13. svibnja 2019. (upis pod Z-11959/2019)

- zabilježbe rješenja ovoga suda poslovni broj St-223/2019-14 od 22. kolovoza 2019. (upis pod Z-20064/2019)

- zabilježbe rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-223/2019-50 od 25. studenog 2020. (upis pod Z-1762/2021)

- zabilježbe rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-223/2019 od 29. siječnja 2021. (upis pod Z-2905/2021)

- zabilježbe rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-223/2019-67 od 25. ožujka 2021. (upis pod Z-8363/2021).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-223/2019-2 od 13. svibnja 2019. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36 (stranice 19-21 spisa), a rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-223/2019-15 od 22. kolovoza 2019. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka (stranice 44-45 spisa).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-223/2019-28 od 25. veljače 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje (stranice 63-65 spisa). Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku (stranice 67-68 spisa).

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-223/2019-67 od 25. ožujka 2021. (stranice 183-186 spisa) pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Mariji Kaniški iz Gornjeg Knegineca, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658 (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 227.500,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 12.750,00 kn, dakle, iznos od 214.750,00 kn.

Dana 14. travnja 2021. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Marija Kaniški u cijelosti postupila po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-223/2019-67 od 25. ožujka 2021. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položila iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 15. travnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić
- Marija Kaniški, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38
- Porezna uprava - Ispostava Zadar, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel Zadar uz rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-223/2019-67 od 25. ožujka 2021., sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-223/2019-67 od 25. ožujka 2021., sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-c9624**

Kontrolni broj: **0e57c-eb151-80f81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.