

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević
Osijek, Novogradiška 35
e-pošta: nensi.matijevic8@gmail.com
mob. 098558142

**TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN
B. Radića 2
42000-Varaždin**

Na posl.br. St-197/2022

Stečajni dužnik: POŽGAJ d.o.o. u stečaju Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:97022429963

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Dopisom Fine Varaždin Klasa:034-09/23-01/41 Ur.br. 118-08-2501-23-124 od 08.08.2023.g. objavljenom na e oglasnoj ploči ovog suda dana 23.08.2023.g. izvješćen je sud da je u odnosu na stečajnog dužnika naknadnom provjerom utvrđeno da ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda Varaždin, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg i to:

zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 18/725, etažno vlasništvo (E-17), Spremište 1. u podrumu zgrade u površini 10,35m2 suvlasnički dio etaže 4/6

Također, provjerom ostalog etažnog vlasništva u zkul.2839 k.o. Ludbreg utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu i slijedeću nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda Varaždin, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg i to:

zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 6/725, etažno vlasništvo (E-22), Spremište 6. u podrumu zgrade u površini 4,00 m2

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže Sudu da donese zaključak kojim će naložiti Općinskom sudu Varaždin zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika POŽGAJ d.o.o. u stečaju Veliki Bukovec i to:

- 1) *zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 18/725, etažno vlasništvo (E-17), Spremište 1. u podrumu zgrade u površini 10,35m2 suvlasnički dio etaže 4/6*
- 2) *zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 6/725, etažno vlasništvo (E-22), Spremište 6. u podrumu zgrade u površini 4,00 m2*

Navedene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima u korist vjerovnika.

U odnosu na ostale nekretnine koje su navedene u predmetnom dopisu Fine i to zkul.282 k.o. Našice vl. udio 448/10000 red.br. udjela 1 i zkul.282 k.o. Našice vl. udio 534/10000 red.br. udjela 4. već je izvršena zabilježba otvaranja stečaja, sačinjena je procjena te predloženo donošenje rješenja o njihovoj prodaji.

Osijek, 14.09.2023.

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević

Prilog

- 1) e-izvadak zkul.2839 k.o.Ludbreg (E-17)
- 2) e-izvadak zkul.2839 k.o.Ludbreg (E-22)