



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Augustinu Jalšovec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972, dana 29. listopada 2024

riješio je

I. Kupcu PEIČEVIĆ, obrt za prijevoz i trgovinu, vlasnik Ivana Peičević, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A, OIB: 57254555946, određuje se predaja nekretnine stečajnog dužnika VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972 i to:

zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7,  
POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511  
m<sup>2</sup>

II. Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca PEIČEVIĆ, obrt za prijevoz i trgovinu, vlasnik Ivana Peičević, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A, OIB: 57254555946, te brisanje svih tereta, prava i zabilježbi upisanih na istoj nekretnini i to kako slijedi:

#### VLASTOVNICA

3.1 Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-3682/2021

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU,  
POSLOVNI BROJ: 7 ST-595/2021-51 27.07.2021, zabilježuje se  
zabrane raspolaganja nekretninau A bez prethodne suglasnosti  
privremenog stečajnog upravitelja.

4.1 Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-1570/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-595/2021-150

12.04.2023, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u A.

5.1 Zaprimljeno 26.04.2024.g. pod brojem Z-1791/2024

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: ST595/2021 26.04.2024, za korist Peičević Ivane, OIB: 57254555946, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A.

## TERETOVNICA

5.1 Primljeno: 09. siječnja 2008. god. Z-121/08

1.400.000,00 KN

Na temelju Ugovora o okviru broj: 01/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. siječnja 2008. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos kredita od 1.400.000,00 kuna (slovima: jedanmilijuničetrisotisućakuna) te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma, za korist:

SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, POD. VUKOVAR,  
VUKOVAR, DR.F.TUĐMANA 4

5.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteka u zk.ul. 2763 i 1156 k.o. Vukovar

8.1 Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11 100.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

8.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne ZABILJEŽBA

hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar.

8.4 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: ZABILJEŽBA

Z-121/08, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obavezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

9.1 Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/122.000.000,00 KN

Temeljem ugovora o kreditu broj: 811-59000192/2012 sa sporazuma o osiguranju od 16. siječnja 2012. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u visini od 2.000.000,00 HRK (slovima: dva milijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate,

eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

10.1 Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 SPOREDNA  
HIPOTEKA

Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156 i 1630 k.o. Vukovar

11.1 Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema banci obavezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

15.1 Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 3.000.000,00 KN SPOREDNA  
HIPOTEKA

*Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. veljače 2013. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, dana 15. veljače 2013. godine, broj: OV-1531/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: tri milijuna kuna) iz ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180 /2012 i aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180 /2012, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale i prateće troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, te ostalih uvjeta, za korist:*

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

16.1 Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteke u zk.ul. 1156, 2763, 1630 k.o. Vukovar.

17.1 Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 ZABILJEŽBA

---

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojem Z- 473/06, Z-2681/06, Z-121/08, Z-1864/11, Z-2005/11, Z-419/12 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

---

## Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj St-595/2021-199 od 26. travnja 2024., koje je postalo pravomoćno 4. srpnja 2024., kupcu PEIČEVIĆ, obrt za prijevoz i trgovinu, vlasnik Ivana Peičević, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A, OIB: 57254555946 su dosuđene nekretnine navedene u izreci ovog zaključka.

2. Budući da je kupac nakon pravomoćnosti naprijed navedenog rješenja o dosudi položio kupovninu, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 29. listopada 2024.

STEČAJNI SUDAC  
Augustin Jalšovec

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-3086e-76c70**

Kontrolni broj: **02613-a97c8-be5b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Augustin Jalšovec, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.