

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke - poštom dana 21-04-2017

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana 20.04.17 R 438.09/148342

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa : 4 St-233/13

Dužnik: FAGUS d.o.o. u stečaju, Ivanec, Metoda Hrga 19

OIB: 12719675265

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od veljača 2016.g. do ožujka 2017.g.**

U ovom izvještajnom razdoblju sud je, na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem od 19.07.2016.g., odredio prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravom i to:

- oranica "Krći", čkbr. 9780 k.o. Ivanec, sa 2024 m<sup>2</sup> i šuma "Krći", čkbr. 9781, k.o. Ivanec, sa 1717 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 9530 kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanec, te

- šuma "Putarovo", čkbr. 9777/1, k.o. Ivanec, sa 3074 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 8106 kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ivanec.

S obzirom da je ovo rješenje o prodaji postalo pravomoćno, predlažem sudu da za unovčenje ovih nekretnina donese zaključak o prodaji istih, putem usmene javne dražbe, te da istim zaključkom odredi vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje.

Kao početne cijene predlažem da se zaključkom odrede iznosi utvrđeni iz procjembenog elaborata sudskog vještaka Geček Darka iz Ivanca, a koji elaborat je priložen u spisu.

Drugih radnji u ovom razdoblju nije bilo.

Budući da ove nekretnine predstavljaju jedinu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, predlažem da se bez odgode pristupi njihovom unovčenju, da se od ostvarenog utška podmire troškovi unovčenja, te da se za ostatak namiri razlučni vjerovnik.

Nakon toga ispuniti će se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na stečajnom žiro računu nalaze se novčana sredstva u iznosu od cca 28.000,00 kn. Ova novčana sredstva koriste se isključivo za nužne materijalne troškove za provođenje stečajnog postupka, kao i za buduće troškove prilikom unovčenja nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju provoditi će se radnje na unovčenju nekretnina koje ulaze u stečajnu masu, a nakon što sud donese zaključak o prodaji.

U Ivancu, 19.04.2017.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.

**FAGUS d.o.o.**  
u stečaju  
**IVANEC**  
Metoda Hrga 19