

Poljoprivredna zadruga Majur  
za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda  
u stečaju  
Majur, Kolodvorska 6.

U Koprivnici, 26. lipnja 2018. godine

87-3249/16-55  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

238  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 28. 6. 18. 20. god. u 1. primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom  
Predano na poštu preporučeno dana 27. 6. 18. 20. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenika: [potpis]

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Karlovac, Ljudevita Šestića 4

Poslovni broj: 1 St-3249/16

U prilogu dopisa na spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj: 1 St-3249/16, dostavlja se na propisanom obrascu 20, Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u stečajnom postupku vođenom nad PZ MAJUR iz Majura, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511, za razdoblje od 19. siječnja 2018. godine pa do 21. lipnja 2018. godine.

P.Z. MAJUR  
u stečaju  
Majur, Kolodvorska 6

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl.

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **1 St-3249/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. siječnja 2018. godine DO 21. lipnja 2018. godine.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: 1St-3249/16 od dana 04. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511.

Ispitno ročište na kojemu su ispitane prijavljene tražbine vjerovnika održano je dana 19.siječnja 2018. godine. Izvještajno ročište na kojemu su vjerovnici na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivali o daljnjem tijeku stečajnog postupka održano je istog dana, odmah nakon ispitnog ročišta.

U ostavljenom roku pristigle su ukupno 4 prijave potraživanja vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.032.830,78 kn. Na ispitnom ročištu vjerovnicima je priznato ukupno 1.032.830,78 kn potraživanja, od čega se na potraživanja prvog višeg isplatnog reda odnosi 684.494,91 kn, a na potraživanja drugog višeg isplatnog reda 348.335,87 kn.

Vjerovnici su, nakon rasprave, na izvještajnom ročištu donijeli slijedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. poslovanje dužnika neće se ponovo pokretati,
3. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ukoliko se ukaže potrebnim izda punomoć za zastupanje odvjetniku radi naplate potraživanja u ovršnim i parničnim predmetima,
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o radu za jednu zaposlenicu na određeno vrijeme,
5. donosi se odluka o unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

**Unovčenje nekretnina**

Odmah nakon održanih ispitnog i izvještajnog ročišta, a u skladu sa odlukama vjerovnika poduzete su potrebne radnje, odnosno krenulo se je u unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to prema odredbama članka 247 stavak 4. i stavak 5. Stečajnog



zakona, što znači elektroničkom javnom dražbom. To ujedno znači da će se radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika održati četiri elektroničke javne dražbe, a nekretnine se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine, a na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, je rješenjem, poslovni broj 1 St-3249/16 od dana 19. siječnja 2018. godine odredio prodaju navedene nepokretne imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a zaključkom broj 1 St-3249/16 od dana 19. siječnja 2018. godine utvrđena je vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje, te je određena prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, a sve u skladu sa člankom 247. st. 4. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Utvrđena je vrijednost nekretnina kako slijedi:

1. k.č.br. 978/3 šuma u Usjelina površine 5600 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 547 k.o. Gornji Hrastovac, u iznosu od 12.320,00 kn,
2. k.č.br. 641/2 oranica u Sunji površine 3705 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 543 k.o. Gornji Hrastovac, u iznosu od 7.410,00 kn,
3. k.č.br. 1258/11 šikara u Ravuljah površine 8920 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1266/13 šikara u Ravuljah površine 8945 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 420 k.o. Gornji Hrastovac, u iznosu od 34.838,00 kn,
4. k.č.br. 1062/3 oranica u Selu površine 320 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1063/3 oranica u Selu površine 730 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1144/2 šuma Raulje u Jezerinama površine 1410 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1145 šuma Raulje u Jezerinama površine 1690 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 168 k.o. Gornji Hrastovac, u iznosu od u iznosu od 9.850,00 kn,
5. k.č.br. 657/1 oranica u Sunji površine 3208 m<sup>2</sup>, k.č.br. 686/1 oranica kod kuće u selu površine 2068 m<sup>2</sup>, k.č.br. 687/1 livada kod kuće u selu površine 1381 m<sup>2</sup>, k.č.br. 688/1 oranica kod kuće u selu površine 2741 m<sup>2</sup>, k.č.br. 689/2 oranica kod kuće u selu površine 1115 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1062/1 oranica u selu površine 432 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1063/1 oranica u selu površine 975 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1064 oranica u selu površine 111 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul. 167 k.o. Gornji Hrastovac, u iznosu od 24.062,00 kn.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, je dana 30. ožujka 2018. godine na svojim mrežnim stranicama objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, sa podacima o nekretninama, te načinu i uvjetima prodaje. Nekretnine – predmet prodaje na ovoj javnoj dražbi nisu se mogle kupiti ispod  $\frac{3}{4}$  od utvrđene vrijednosti svake nekretnine.

Prva elektronička javna dražba počela je 30. ožujka 2018. godine u 15,00, a završila je 20. lipnja 2018. godine u 23:59:59 sati. Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi mogle su se predati elektroničkim putem od 07. lipnja 2018. godine s početkom u 00:00:00 sati do 20. lipnja 2018. godine u 23:59:59 sati.



241

Na prvoj javnoj dražbi niti jedan zainteresirani kupac nije uplatio potrebnu jamčevinu za sudjelovanje.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, je dana 21. lipnja 2018. godine na svojim mrežnim stranicama objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, sa podacima nekretninama, te načinu i uvjetima prodaje.

Druga elektronička javna dražba počela je 21. lipnja 2018. godine u 15,00 sati, a završava 11. rujna 2018. godine u 23:59:59 sati. Ponude zainteresiranih kupaca na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi mogu se predati elektroničkim putem od dana 29. kolovoza 2018. godine s početkom u 00:00:00 sati pa do 11. rujna 2018. godine u 23:59:59 sati.

### **Naplata potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik ima potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka od više dužnika, a za takva potraživanja postoji 13 pravomoćnih presuda, te 26 pravomoćnih rješenja o ovrsi, kojima je dosuđeni ukupni iznos u korist PZ MAJUR u stečaju, u visini od 582.967,97 kn ( bez kamata).

Svim dužnicima su poslane ili se šalju pismeni pozivi na plaćanje dugovanja, uz obavijest da ukoliko u roku od 6 mjeseci plate glavnicu dugovanja, kamata će im se u tom slučaju oprostiti, sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 19. siječnja 2018. godine. Kod ovoga se navodi da dužnici uglavnom ne reagiraju na pozive za plaćanje dugovanja, do sada je dugovanje i to djelomično u dva iznosa po 1.500,00 kn podmirio samo Franjo Dorotić, iz Lekenika.

Kao školski primjer, odnosno uobičajeni obrazac poslovanja PZ MAJUR iz Majura, a u razdoblju prije otvaranja stečaja navodim primjer nemogućnosti naplate potraživanja od dužnika Ivica Tomić, Ulica Don Ante Lizatovića 12, Donji Kukuruzari, čije dugovanje sa kamatama iznosi ukupno 341.885,90 kn, od čega se na glavnicu odnosi iznos od 155.285,98 kn, koji ne želi platiti ni lipu duga iako se u međuvremenu zaposlio u Njemačkoj, a ne želi čak ni razgovarati o mogućem rješenju problema.

Naime, PZ MAJUR iz Majura i navedeni Ivica Tomić iz Donjih Kukuruzara, kao korisnik kredita, su 27. srpnja 2005. godine sklopili Ugovor o kreditu broj JP-D 05/2005 u iznosu od 35.000,00 kn. O istome kreditu sklopljen je i dodatak I. dana 12. kolovoza 2005. godine.

Iako Ivica Tomić nije uredno vraćao kredit PZ MAJUR iz Majura je sa njime ponovo dana 25. svibnja 2007. godine sklopio novi Ugovor o kreditu broj JP-DO2/2007 na iznos od 17.000,00 kn.

Ivica Tomić iz Donjih Kukuruzara i dalje nije vraćao uzete kredite, međutim Poljoprivredna zadruga Majur iz Majura je istome od mjeseca ožujka 2009. godine pa do mjeseca siječnja 2010. godine prodala, odnosno dala na povjerenje, razne robe u vrijednosti



od 106.855,98 kn, za što je izdano ukupno 20 računa koje Ivica Tomić također nije plaćao, i koji se u nastavku navode.

242

- račun-otpremnicu broj 144 od 25. ožujka 2009. godine na iznos od 468,02 kn,
- račun-otpremnicu broj 312 od 14. travnja 2009. godine na iznos od 919,96 kn,
- račun-otpremnicu broj 591 od 06. svibnja 2009. godine na iznos od 5.898,09 kn,
- račun-otpremnicu broj 696 od 22. svibnja 2009. godine na iznos od 5.950,18 kn,
- račun-otpremnicu broj 699 od 22. svibnja 2009. godine na iznos od 18.675,17 kn,
- račun-otpremnicu broj 703 od 22. svibnja 2009. godine na iznos od 18.236,77 kn,
- račun-otpremnicu broj 704 od 22. svibnja 2009. godine na iznos od 7.330,88 kn,
- račun-otpremnicu broj 711 od 25. svibnja 2009. godine na iznos od 2.878,00 kn,
- račun-otpremnicu broj 891 od 20. lipnja 2009. godine na iznos od 2.768,06 kn,
- račun-otpremnicu broj 892 od 20. lipnja 2009. godine na iznos od 5.915,91 kn,
- račun-otpremnicu broj 947 od 31. srpnja 2009. godine na iznos od 10.274,95 kn,
- račun-otpremnicu broj 948 od 31. srpnja 2009. godine na iznos od 1.985,98 kn,
- račun-otpremnicu broj 963 od 06. kolovoza 2009. godine na iznos od 1.750,05 kn,
- račun-otpremnicu broj 964 od 06. kolovoza 2009. godine na iznos od 666,00 kn,
- račun-otpremnicu broj 974 od 21. kolovoza 2009. godine na iznos od 3.710,10 kn,
- račun-otpremnicu broj 1019 od 12. listopada 2009. godine na iznos od 10.473,52 kn,
- račun-otpremnicu broj 1020 od 12. listopada 2009. godine na iznos od 3.862,29 kn,
- račun-otpremnicu broj 1079 od 18. prosinca 2009. godine na iznos od 2.564,00 kn,
- račun-otpremnicu broj 1080 od 18. prosinca 2009. godine na iznos od 7.245,99 kn,
- račun-otpremnicu broj 1091 od 31. prosinca 2009. godine na iznos od 282,00 kn.

Tek 17. svibnja 2010. godine PZ Majur iz Majura kao ovrhovoditelj je protiv Ivice Tomića iz Donjih Kukuruzara 56 – kao ovršenika putem javnog bilježnika Gordane Plićanić iz Hrvatske Kostajnice, podnijela prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate 106.855,98 kn.

Obzirom da Ivica Tomić nije ulagao nikakve prigovore, Rješenje o ovrsi broj Ovr-96/2010 od dana 28. lipnja 2010. godine Javnog bilježnika Gordane Plićanić iz Hrvatske Kostajnice postalo je pravomoćno i ovršno dana 12. srpnja 2010. godine, a odvjetnik Boženka Jeličić Vnućec je dana 31. kolovoza 2010. godine dostavila izvornik pravomoćnog rješenje o ovrsi broj Ovr-96/2010 u Privrednu banku Zagreb, Radnička 42, Zagreb, radi naplate sa svih ovršenika Ivice Tomića.

Nakon toga, koliko sam uspio rekonstruirati događanja, na temelju razgovora sa uključenim osobama koje sam vodio, javio se problem da je Ivica Tomić imao blokirane račune, a očekivao je novčane priljeve koji su mu trebali, pa je sklopio usmeni dogovor sa ondašnjom upravom PZ MAJUR iz Majura da se rješenje o ovrsi broj Ovr-96/2010 povuče iz postupka naplate u Privrednoj banci Zagreb, Zagreb, a kad novci sjednu, onda će određeni dio uplatiti na račun PZ MAJUR, a ostalo će zadržati za sebe.

Već 22. rujna 2010. godine odvjetnik Boženka Jeličić Vnućec pismenim dopisom povlači iz Privredne banke Zagreb, poslovnica Hrvatska Kostajnica, provedbu rješenja o ovrsi broj: Ovr-96/2010 za ovršenika Ivica Tomić iz Donjih Kukuruzara 56.

Ivica Tomić poslije toga svega PZ Majur, iz Majura nije uplatio niti jednu kunu, a Rješenje o ovrsi broj: Ovr-96/2010 više nikad nije dostavljeno u banku na provedbu, a

njegovu ukupno dugovanje prema stečajnom dužniku iznosi 341.885,90 kn ( glavnica sa troškovima i kamatama).

243

Ovog dužnika naveo sam kao ogledni primjer od kojeg je teško i neizvjesno očekivati bilo kakvu naplatu, a slična situacija je i sa ostalim dužnicima, jer u pravilu svi imaju od ranije blokirane račune u bankama, a prihode su preusmjerili na članove obitelji ( npr. OPG su prepisali na djecu).

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u:

**-z.k.ul.br.547 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:**

-k.č.br.978/3 ŠUMA U USJELINA od 5600 m<sup>2</sup>

**-z.k.ul.br.543 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:**

-k.č.br.641/2 ORANICA U SUNJI od 3705 m<sup>2</sup>

**-z.k.ul.br.420 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:**

-k.č.br.1258/11 ŠIKARA U RAVULJAH od 8920 m<sup>2</sup>

-k.č. br.1266/13 ŠIKARA U RAVULJAH od 8945 m<sup>2</sup>

**-z.k.ul.br.168 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:**

-k.č.br. 1062/3 ORANICA U SELU od 320 m<sup>2</sup>

-k.č.br.1063/3 ORANICA U SELU od 730 m<sup>2</sup>

-k.č.br.1144/2 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA od 1410 m<sup>2</sup>

-k.č.br.1145 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA OD 1690 m<sup>2</sup>

**-z.k.ul.br. 167 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:**

-k.č.br.657/1 ORANICA U SUNJI od 3208 m<sup>2</sup>

-k.č.br.686/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 268 m<sup>2</sup>



- k.č.br.687/1 LIVADA KOD KUĆE U SELU od 1381 m<sup>2</sup>
- k.č.br.688/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 2741 m<sup>2</sup>
- k.č.br.689/2 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 1115 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1062/1 ORANICA U SELU od 432 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1063/1 ORANICA U SELU od 975 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1064 ORANICA U SELU od 111 m<sup>2</sup>

**Stečajni dužnik ima potraživanja na osnovu pravomoćnih presuda i na osnovu pravomoćnih rješenja o ovrsi koje se redom navode u nastavku:**

1. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj III-P-58/10-5, od dana 04. svibnja 2010. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Ljubiše Čavić** iz Majura, Gornji Hrastovac 95, radi isplate – na iznos od **26.900,00** kn sa kamatama
2. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj II-P-61/10-4, od dana 26. travnja 2010. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Nikole Vlašić** iz Ivanić Grada, Obedišće, Zagrebačka 18, radi isplate – na iznos od **35.450,00** kn sa kamatama
3. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj II-P-57/10-10, od dana 02. rujna 2010. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Jure Čaleta** iz Sunje, Jasenovčani 14, radi isplate – na iznos od **30.000,00** kn sa kamatama
4. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj P-62/10, od dana 04. svibnja 2010. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Gorana Vrga** iz Majura, iz Donje Pastuše 18, radi isplate – na iznos od **30.077,31** kn sa kamatama
5. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj II-P-59/10-10, od dana 25. veljače 2011. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Dejana Mazulović** iz Sunje, Petrinjci 21, radi isplate – na iznos od **24.077,72** kn sa kamatama
6. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj III-P-141/10-5, od dana 15. rujna 2010. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Darka Crnojević** iz Majura, V. Krčevo 61.a, radi isplate – na iznos od **41.625,64** kn sa kamatama
7. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj 3-POVRV-31/11-12, od dana 09. srpnja 2013. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, protiv tuženika **Dušana Čugalj** iz Hrvatske Kostajnice, Klanac 12, radi isplate – na iznos od **23.416,09** kn sa kamatama



- 245
8. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj III-P-117/10-5, od dana 14. srpnja 2010. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Ivice Tomić** iz Donjih Kukuruzara, Donji Kukuruzari 56, radi isplate – na iznos od **26.000,00** kn sa kamatama
  9. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj III-P-242/11-6, od dana 20. ožujka 2012. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Ivice Tomić** iz Donjih Kukuruzara, Ulica Don Ante Lizatovića 12, ranije Donji Kukuruzari 56, radi isplate – na iznos od **17.000,00** kn sa kamatama
  10. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj II-P-116/10-7, od dana 22. rujna 2010. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Milana Kostrić** iz Majura, Mračaj 2, radi isplate – na iznos od **19.000,00** kn sa kamatama
  11. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj II-P-120/10-10, od dana 25. studenoga 2012. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Ranka Radović** iz Hrvatske Kostajnice, Veliko Krčevo 109, radi isplate – na iznos od **14.510,00** kn sa kamatama
  12. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj III-P-119/10-5, od dana 14. srpnja 2010. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Stojana Crnojević** iz Hrvatske Kostajnice, Veliko Krčevo 61A, radi isplate – na iznos od **8.000,00** kn sa kamatama
  13. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, poslovni broj III-P-121/10-5, od dana 04. svibnja 2010. godine u pravnoj stvari tužitelja **Poljoprivredna zadruga Majur** iz Majura, Sv. Mihovila 2, protiv tuženika **Božice Gavranović** iz Majura, Gordana Lederera 4a, radi isplate – na iznos od **8.388,00** kn sa kamatama

#### **Popis pravomoćnih rješenja o ovrsi:**

1. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-74/2010, od dana 29.04.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Petra Jasić** iz Donjih Kukuruzara, Komogovina radi **5.282,64** kn
2. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-71/2010, od dana 29.04.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Snežane Ognjenović** iz Kukuruzara, Babina Rijeka 37 radi **7.642,92** kn



3. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-70/2010, od dana 29.04.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Milana Golubović** iz Sunje, Petrinjci 51 radi **1.653,71 kn**
4. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-68/2010, od dana 29.04.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Tihomira Žilića** iz Sunje, Blinjski kut, Jošavica 157, radi **12.948,64 kn**
5. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-67/2010, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Dalibora Musulin** iz Sunje, Kinjačka 47 radi **33.783,09 kn**
6. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-223/2011, od dana 20.02.2012. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Marije Dragičević** iz Donjih Kukuruzara, Donji Bjelovac radi **2.228,88 kn**
7. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-18/2011, od dana 17.05.2011. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Miroslava Džebro** iz Hrvatske Kostajnice, Čukur 29 radi **8.871,47 kn**
8. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-60/2011, od dana 05.09.2011. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Franje Dorotića vl. OPG FISE-EKO** iz Lekenika, Turopoljska 15 radi **14.078,52 kn**
9. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-211/2010, od dana 20.02.2012. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Ivice Petrak** iz Križa, Širinec 119 radi **4.747,67 kn**
10. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-210/2011, od dana 20.02.2012. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Lovačke udruge „Veteran“** iz Zagreba, Galovićeve 12 radi **10.236,55 kn**
11. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-59/2011, od dana 05.09.2011. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Stjepana Mihelja** iz Okešince, Česmanska 154 radi **20.104,91 kn**



12. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-39/2010, od dana 07.04.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Angela Dubravac** iz Majura, Sv. Mihovila 4 radi **2.351,01 kn**
13. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-47/2010, od dana 07.04.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Vlade Galić** iz Donjih Kukuruzara, Babina Rijeka 34 radi **1.718,02 kn**
14. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-41/2010, od dana 07.04.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Čedomira Borojević** iz Donjih Kukuruzara, Knezovljani 27 radi **2.733,98 kn**
15. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-42/2010, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Steve Kopač** iz Sunje, Donji Hrastovac 74 radi **9.983,63 kn**
16. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-46/2010, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Ljubice Borojević** iz Donjih Kukuruzara, Borojevići 9, radi **732,13 kn**
17. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-45/2010, od dana 07.04.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Vase Tišma** iz Jabukovca, Tremušnjak 37 radi **13.534,31 kn**
18. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-71/2011, od dana 17.10.2011. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Gorana Vrga** iz Petrinje, Donja Pastuša 18 radi **64.305,62 kn**
19. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-113/2010, od dana 17.09.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Zorana Babić** iz Majura, Davorina Trstenjaka 38 radi **16.910,52 kn**
20. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-102/2010, od dana 10.02.2011. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Darka Grubić** iz Majura, Stubalj 45 radi **18.152,00 kn**
21. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-80/2010, ovrhovoditelja



**Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Ljube Petrović** iz Sunje, Slovinci 81 radi **1.100,06 kn**

22. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-82/2010, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Ljubice Sekulić** iz Jabukovca, Begovići 53 radi **10.567,69 kn**
23. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-78/2010, od dana 29.04.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Mirka Kostrić** iz Hrvatske Kostajnice, Stubalj 45 radi **396,01 kn**
24. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-79/2010, od dana 29.04.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Drage Kostrić** iz Hrvatske Kostajnice, Selište 49 radi **1.279,33 kn**
25. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-76/2010, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Ivana Gagulić** iz Majura, Davorina Trstenjaka 35 radi **3.237,47 kn**
26. Pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića 69, poslovni broj Ovr-75/2010, od dana 29.04.2010. godine, ovrhovoditelja **Poljoprivredne zadruge Majur** iz Majura, Kolodvorska 6, ovršenika **Ilije Gavrić** iz Majura, Gordana Lederera 32 radi **9.942,43 kn**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na osnovu nenaplaćenih potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka naplaćeno je ukupno 20.351,60 kn, a od ostalih prihoda i pruženih usluga oprihodovano je 26.300,00 kn. Zaposlenicima za rad u stečaju na teret PZ MAJUR isplaćeno je u neto iznosu 5.400,00 kn. Navodi se da je bivšem upravitelju zadruge Miroslavu Brnad za rad pod otkaznim rokom obračunata plaća u ukupnom bruto iznosu 14.879,76 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21. lipnja 2018. godine do 31. kolovoza 2018. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka nastaviti će se radnje usmjerene na unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Također nastaviti će se i sve potrebne radnje radi naplate potraživanja stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, a prvenstveno potraživanja za koja postoje pravomoćne presude i pravomoćna rješenja o ovrsi.

Mjesto i datum

U Koprivnici, 21. lipanj 2018. godine

**P.Z. MAJUR**

u stečaju  
Majur, Kolodvorska 6

Stečajni upravitelj

Zlatko Kosec, dipl. oec.

Prilaže se:

- preslike poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-19, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-20, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-21, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-22, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-23, od dana 30. ožujka 2018. godine.
- preslika Ugovora o kreditu broj JP-D 05/2005 sklopljen dana 27. srpnja 2005. godine između PZ MAJUR iz Majura, i Ivice Tomić iz Donjih Kukuruzara 56,
- preslika dodatka I. Ugovora o kreditu broj JP-D 05/2005 sklopljen dana 04. kolovoza 2005. godine između PZ MAJUR iz Majura, i Ivice Tomić iz Donjih Kukuruzara 56,
- preslika Ugovora o kreditu broj : JP-D02/2007 od 25. svibnja 2007. godine sklopljen između PZ MAJUR iz Majura, i Ivice Tomić iz Donjih Kukuruzara 56,
- preslika prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja PZ MAJUR iz Majura, protiv ovršenika Ivice Tomića iz Donjih Kukuruzara, radi 106.855,98 kn, podnjetog javnom bilježniku Gordani Plićanić iz Hrvatske Kostajnice,
- preslika dopisa odvjetnice Boženke Jeličić Vnućec, Zagreb, upućen Privrednoj banci Zagreb, Radnička 42, Zagreb, dana 31. kolovoza 2010. godine,
- preslika dopisa odvjetnice Boženke Jeličić Vnućec, Zagreb, upućen Privrednoj banci Zagreb, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, dana 22. rujna 2010. godine,
- preslika poziva na plaćanje 341.885,90 kn, dugovanja Poljoprivredne zadruge Majur u stečaju, Kolodvorska 6, Majur, upućen dana 21. ožujka 2018. godine dužniku Ivici Tomić, Ulica Don Ante Lizatovića 12, Donji Kukuruzari.