

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-1889/2024
Stečajni sudac: Josip Bilić

Stečajni dužnik: ARENA TOWER d.o.o. u stečaju
OIB: 49198891218,
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A

PODNEŠAK

I. U uvodno citiranom postupku je odgođeno ročište zakazano za 19.siječnja 2025. bez zakazivanje novog ročišta, s obzirom da je upravitelj 3.rujna 2025. podnio prijedlog za sazivanje skupštine sa dnevnim redom:

- davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za preuzimanje postupaka koji se vode kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojevima P-1101/2024 i P-1102/2024 *podredno* donošenje odluke o odricanju od tužbenog zahtjeva u postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojevima P-1101/2024 i P-1102/2024
- davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći dosadašnjem punomoćniku kao odvjetniku za zastupanje u postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojevima P-1101/2024 i P-1102/2024, pod uvjetom sklapanja ugovora kojim isti ima pravo na naplatu troškova isključivo od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu
- donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine u vlasništvu Dužnika označene kao ZU: 5434, k.o. Veliko Brdo, k.č.br. 602/1, Gradina ukupne površine 413 m2, dvorište 242 m2, bazen 25 m2 i stambena zgrada 146 m2, vlasnički dio 1/1 *podredno* davanje naloga stečajnom upravitelju za izradu stečajnog plana

Predlaže se ponovno žurno sazivanje skupštine sa predloženim dnevnim redom.

II. U odnosu na podnesak PEMO BUSINESS ARENA d.o.o. i LOVORKO MILOŠEVIĆ, stečajni upravitelj navodi da isti **nisu stečajni vjerovnici.**

Naime, stečajni upravitelj je osporio prijavljene tražbine PEMO BUSINESS ARENA d.o.o. i LOVORKO MILOŠEVIĆ te je provjerom putem e-komunikacije utvrđeno da isti **nisu podnijeli tužbu radi utvrđenja osporene tražbine osnovanom.**

Slijedom navedenog, predlaže se **ukinuti pristup ovom spisu putem e-komunikacije navedenim osobama, kao i punomoćniku Vladimir Penezić, odvjetniku u Zagrebu.**

III. U odnosu na navode iz podneska javnosti - PEMO BUSINESS ARENA d.o.o. i LOVORKO MILOŠEVIĆ, ističe se:

- dosadašnji punomoćnik je dao mišljenje o stanju sudskih postupaka u kojima je Dužnik stranka
- vrijednost slobodne imovine dužnika - nekretnina procijenjene vrijednosti 1.300.000,00 EUR je višestruko veća od predviđenih troškova rezervacije u slučaju preuzimanja postupka u tijeku - 104.635,00 EUR, **konkretno vrijednosti procijenjene imovine Dužnika 12.4 puta od procijenjenog iznosa rezervacije**
- po unovčenju nekretnine će biti izvršene rezervacije za troškove navedenih postupaka, prije podjele unovčenog stečajnim vjerovnicima, sve za slučaj da skupština vjerovnike donose odluke o preuzimanju postupaka u tijeku

Stečajni upravitelj