

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG
STEČAJNOG UPRAVITELJA**
2 St-389/2021

SLAVEN GAVRIĆ, privremeni stečajni upravitelj

25. lipnja 2021. godine



SADRŽAJ

| | | |
|------|--|---|
| I. | UVODNE NAPOMENE | 2 |
| II. | OPĆI PODACI O DUŽNIKU | 2 |
| III. | PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA..... | 3 |
| IV. | MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA | 5 |
| V. | MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA..... | 6 |
| VI. | PRILOZI | 8 |

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 2 St-389/2021 - 9 od 1. lipnja 2021. godine nad dužnikom ISTRA PARTNER društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine i turistička agencija Pula (Grad Pula - Pola), Zadarska 47, MBS: 040285390, OIB: 38324790321 (u daljnjem tekstu: *Dužnik*) pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (*prethodni postupak*).

Predmetno rješenje sud je donio je po prijedlogu vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE od 16. ožujka 2021. godine.

Istim rješenjem privremenim stečajnim upraviteljem imenovan je SLAVEN GAVRIĆ iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016 te mu je određena zadaća da ispita postoji li kod Dužnika koji od stečajnih razloga predviđenih Stečajnim zakonom („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 – u daljnjem tekstu: Stečajni zakon) te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

| | |
|--------------------------------------|---|
| Tvrtka/Naziv dužnika: | ISTRA PARTNER društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine i turistička |
| Skraćena tvrtka/naziv: | ISTRA PARTNER d.o.o. |
| Matični broj dužnika: | 040285390 |
| Osobni identifikacijski broj: | 38324790321 |
| Sjedište dužnika: | Pula (Grad Pula - Pola), Zadarska 47 |
| Predmet poslovanja Dužnika: | <ul style="list-style-type: none">• Poslovanje nekretninama• Iznajmljivanje nekretnina• Posredovanje u prometu nekretnina• Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina• Gospodarska djelatnost kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu• Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu• Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem• Zastupanje i posredovanje u zastupanju domaćih i stranih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti• Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi• Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine• Stručni poslovi planiranja• Nadzor nad gradnjom• Promidžba (reklama i propaganda)• Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i |

| | |
|---------------------------------------|---|
| | <p>pružanje usluga smještaja. Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima na priredbama i sl.)i opskrba tom hranom (catering).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Djelatnost turističke agencije • Turističke usluge u nautičkom turizmu • Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr. • Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl. • Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti • Održavanje i popravak motornih vozila i motocikla |
| Osobe ovlaštene za zastupanje: | <p>MILAN JOVANOVIĆ, Marin, Rute de Tertre 6, Švicarska OIB: 27059149997</p> <ul style="list-style-type: none"> - član uprave - zastupa dužnika samostalno i pojedinačno |
| Temeljni kapital društva | 20.000,00 kuna |

III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U svrhu obavljanja zadaće određene rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-389/2021-9 od 1. lipnja 2021. godine privremeni stečajni upravitelj zatražio je podatke od osoba ovlaštenih za zastupanje Dužnika te osoba koje vode javne registre, izvršio uvid u javno objavljena financijska izvješća i pokušao stupiti u poslovne prostorije Dužnika i to kako slijedi:

1. Dana 7. lipnja 2021. godine upućen je dopis direktoru Dužnika MILAN JOVANOVIĆ na adresu elektroničke pošte Dužnika navedenu u sudskom registru istrapartner20@gmail.com, obzirom da isti ima prebivalište u Švicarskoj. Predmetnim dopisom zatraženi su od istog sljedeći podaci:
 - podatke o nekretninama i pokretninama dužnika;
 - podatke o imovinskim pravima dužnika na tuđim stvarima;
 - podatke o novčanim i nenovčanim tražbinama dužnika;
 - podatke o drugim pravima koja čine imovinu dužnika;
 - podatke o novčanim sredstvima na računima dužnika;
 - podatke o drugoj imovini dužnika;
 - podatke o drugim obvezama dužnika unesenih u njegove poslovne knjige;

- podatke o drugim novčanim i nenovčanim obvezama dužnika;
- podatke o razlučnim pravima na imovini dužnika;
- podatke o izlučnim pravima;
- podatke o postupcima pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka;
- bruto bilancu dužnika

Osim navedenog zatraženo je očitovanje vezano uz imovinu navedenu u bilanci. Zastupnik po zakonu Dužnika nije dostavio privremenom stečajnom upravitelju tražene podatke niti se očitovao na bilo koji drugi način.

Obzirom na navedeno privremeni stečajni upravitelj je dana 11. lipnja 2021. godine pokušao obaviti pregled Dužnikovog poslovnog prostora na adresi sjedišta kako je navedena u sudskom registru, međutim na predmetnoj adresi nije pronađena nikakva oznaka tvrtke Dužnika. Jedini poslovni subjekt lociran na predmetnoj adresi pripada stomatološkoj ordinaciji „LEDINSKI“. Na upit privremenog stečajnog upravitelja prisutne osobe su se izjasnile kako nisu nikada čuli za tvrtku Dužnika niti da imaju saznanja o postojanju poslovnih prostorija iste na adresi sjedišta kako je navedena u sudskom registru.

2. Dana 7. lipnja 2021. godine privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula s molbom za dostavu podataka vodi li se Dužnik kao vlasnik ili ovlaštenik kojeg od stvarnih prava koje se upisuju u zemljišne knjige. Postupajući po molbi privremenog stečajnog upravitelja to tijelo je dana 9. lipnja 2021. godine izdalo potvrdu broj 11464/2021 da se Dužnik ne vodi kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda.
3. Dana 7. lipnja 2021. godine privremeni stečajni upravitelj se obratio CENTRU ZA VOZILA HRVATSKA d.d., STANICI ZA TEHNIČKI PREGLED BELIĆI s molbom za dostavu podatka vodi li se Dužnik kao vlasnik motornih vozila. Postupajući po molbi privremenog stečajnog upravitelja, to tijelo je dana 9. lipnja 2021. godine izdalo uvjerenje broj H129-U-00042-21 da se Dužnik prema službenoj evidenciji vodi kao vlasnik motornog vozila, N1, marka FORD TRANSIT, godina proizvodnje 2003., broj šasije WF0CXXGBFC3U22039, registarskih oznaka PU269SL.
4. Dana 8. lipnja 2021. godine privremeni stečajni upravitelj se obratio HRVATSKOM ZAVODU ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, PODRUČNI URED PULA s molbom za dostavu podatka vodi li se Dužnik kao poslodavac radnika. Postupajući po molbi privremenog stečajnog upravitelja, to tijelo je dana 10. lipnja 2021. godine dostavilo privremenom stečajnom upravitelju ispis podataka zaposlenih osoba vođenih pod registarskom oznakom Dužnika iz koje proizlazi kako se isti trenutno ne vodi kao poslodavac radnika.
5. Dana 21. lipnja 2021. godine privremeni stečajni upravitelj se obratio FINANCIJSKOG AGENCIJI s molbom za izdavanje potvrde sukladno članku 20. stavku 5. Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20). Postupajući po prijedlogu privremenog stečajnog upravitelja FINANCIJSKA AGENCIJA je dana 21. lipnja 2021. godine izdala potvrdu KLASA: 120-11/21-01/63, URBROJ: 08-407-21-4419 iz koje proizlazi kako Dužnik ima 399 dana neprekidne blokade računa zbog evidentiranih, a neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 198.950,59 kuna.
6. Osim navedenog privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled sustava e-komunikacija kako bi utvrdio vodi li Dužnik eventualno kakav sudski postupak radi naplate tražbina. Pregledom istoga utvrđeno kako je isti jedino bio aktivno legitimiran

u jednom postupku vođenim pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem P-54/2016 povodom tužbe protiv tuženika SAMIR HASANOVIĆ, OIB: 47469299314, Pula, Štinjanska cesta 87 radi isplate iznosa od 212.520,00 kuna uvećano za kamate. Predmetni postupak je pravomoćno dovršen presudom Općinskog suda u Puli poslovni broj P-54/2016 od 7. prosinca 2016. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev Dužnika u cijelosti.

IV. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 2 St-389/2021 - 9 od 1. lipnja 2021. godine, naloženo je privremenom stečajnom upravitelju ispitati postoji li koji od stečajnih razloga kao uvjet za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Odredbom članka 5. stavka 1. Stečajnog zakona propisano je da se stečaj može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom utvrđenih stečajnih razloga.

Stavkom 2. istoga članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Ocjenjujući okolnosti uz koje Stečajni zakon veže postojanje stečajnog razloga, privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u dostupnu dokumentaciju.

Odredbom članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona propisano je da stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje postoji ako Dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

Stavkom 2. podstavkom 1. istog članka Stečajnog zakona propisano je da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od šezdeset dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Stavkom 4. istog članka Stečajnog zakona propisano je da se netom navedena okolnost dokazuje potvrdom Financijske agencije.

Uvidom u potvrdu Financijske agencije izdane na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja vidljivo je da je Dužnik ima 399 dana neprekidne blokade za nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 198.950,59 kuna.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj iznosi sljedeće mišljenje da su kod Dužnika ispunjene pretpostavke o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Slijedom navedenog, kako je kod Dužnika utvrđeno postojanje jednog od stečajnih razloga privremeni stečajni upravitelj nije našao svrsishodnim utvrđivati postoji li kod Dužnika stečajni razlog prezaduženosti.

V. MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

U svrhu utvrđivanja ima li Dužnik imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj zatražio je podatke od tijela koja vode javne registre, zastupnika po zakonu Dužnika te je izvršen uvid u posljednje javno objavljeno financijsko izvješće Dužnika (2019. godina).

Uvidom u potvrdu pribavljenu od Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula broj 11464/2021 nije utvrđeno da je Dužnik vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda.

Uvidom u potvrdu pribavljenu od CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA d.d., STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED BELIĆI broj H129-U-00042-21 utvrđeno je da se Dužnik vodi kao vlasnik motornog vozila N1, marka FORD TRANSIT, godina proizvodnje 2003., broj šasije WF0CXXGBFC3U22039, registarskih oznaka PU269SL. Obzirom na činjenicu kako je postojanje predmetnog vozila utvrđeno isključivo na temelju navedene potvrde te nije bilo moguće pregledati stanje istoga, privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid u cijene rabljenih vozila iste marke i godišta te je utvrđeno kako se iste kreću u rasponu od 5.000,00 do 7.000,00 kn.

Uvidom u posljednje javno objavljeno financijsko izvješće Dužnika za 2019. godinu utvrđeno je kako isti ima evidentiranu imovinu u vrijednosti 2.408.555,00 kuna strukturiranu na način:

- dugotrajna materijalna imovina u vrijednosti 366.542,00 kune;
- zalihe u vrijednosti 168.528,00 kuna;
- potraživanja u iznosu 1.870.258,00 kuna;
- novac u banci i blagajni u iznosu od 1.926,00 kuna;
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračuni prihodi u iznosu od 1.301,00 kunu.

Kao što je ranije navedeno privremeni stečajni upravitelj je pokušao kontaktirati zastupnika po zakonu Dužnika te pokušao obići poslovne prostorije Dužnika na adresi sjedišta kako je navedena u sudskom registru sve kako bi utvrdio je li imovina navedena u poslovnim knjigama Dužnika unovčiva (*od čega se sastoji navedena materijalna imovina, jesu li potraživanja u međuvremenu naplaćena ili na drugi način prestala i sl.*), međutim isto nije bilo moguće obzirom da nije utvrđeno da se na adresi sjedišta Dužnika nalaze poslovne prostorije istoga, dok na dopis upućen zastupniku po zakonu Dužnika nije zaprimljen nikakav odgovor.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove zastupnika po zakonu Dužnika MILAN JOVANOVIĆ, OIB: 27059149997, 2074 Marin, Rute de Tertre 6, Švicarska, da pod prijetnjom novčane kazne u smislu članka 119. stavka 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) u roku od osam dana dostavi privremenom stečajnom upravitelju:

- 1. Popis dugotrajne imovine društva ISTRA PARTNER d.o.o., OIB: 38324790321, Pula, Zadarska 47;***
- 2. Popis zaliha društva ISTRA PARTNER d.o.o., OIB: 38324790321, Pula, Zadarska 47;***
- 3. Izvode otvorenih stavaka za dužnike društva ISTRA PARTNER d.o.o., OIB: 38324790321, Pula, Zadarska 47 kao i knjigovodstvene isprave koje su služile za knjiženje istih u poslovne knjige društva ISTRA PARTNER d.o.o., OIB: 38324790321, Pula, Zadarska 47.***

U slučaju da sud ne ocjeni osnovanim prijedlog privremenog stečajnog upravitelja, isti ističe da bi obveze stečajne mase u slučaju da stečajni postupak traje godinu dana po procjeni iznosile:

| | OPIS IZDATAKA | IZNOS |
|-----------|--|---------------------|
| A) | OBVEZE STEČAJNE MASE | 17.700,00 kn |
| 1. | TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 9.500,00 kn |
| 1.1. | Nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos) | 3.500,00 kn |
| 1.2. | Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos) | 5.000,00 kn |
| 1.3. | Naknada troškova stečajnog upravitelja | 1.000,00 kn |
| 2. | OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE | 8.200,00 kn |
| 2.1. | Poštanski troškovi | 200,00 kn |
| 2.2. | Materijalni troškovi | 1.000,00 kn |
| 2.3. | Bankarske naknade i naknade za platni promet | 1.000,00 kn |
| 2.4. | Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga | 3.000,00 kn |
| 2.5. | Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije | 3.000,00 kn |
| | UKUPNO IZDACI | 17.700,00 kn |

Kako nije utvrđeno postojanje imovine iz koje bi se po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka ovim putem isti iznosi mišljenje kako Dužnik nema imovine za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka slijedom čega se predlaže sudu postupanje u skladu s člankom 132. stavkom 1. Stečajnog zakona.

Slaven Gavrić,
privremeni stečajni upravitelj

VI. PRILOZI

POPIS PRILOGA:

- POTVRDA FINACIJSKE AGENCIJE KLASA: 120-11/21-01/63, URBROJ: 08-407-21-4419
- UVJERENJE STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED BELIĆI BROJ H129-U-00042-21
- POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U PULI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA BROJ 11464/2021
- PRESLIKA DOPISA HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE KLASA: 140-01/21-35/517, URBROJ: 341-13-14/1-21-2
- PRESLIKA PRESUDE OPĆINSKOG SUDA U PULI POSLOVNI BROJ P-54/2016
- PRESLIKA DOPISA UPUĆENOG ZASTUPNIKU PO ZAKONU DUŽNIKA