

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2.
STEČAJNOG ZAKONA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br. 7 St-606/2016

PRIMLJENO:

18-06-2018

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.
MBS/OIB: 040374108, 49364765692
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34

Neposredno - predano pošti: _____
Obično preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi _____

Izvrješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase pokriva razdoblje
od 01.ožujka 2018.godine do 16.06. 2018.godine

1. Radnje u izvještajnom razdoblju

1.1. Tijek i radnje

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeo ove radnje:

- od županijskog ureda za prostorno uređenje i gradnju Ispostava Delnice ishodovao rješenje o izvedenom stanju za nekretnine izgrađene na k.č.12047 i k.č.12046 iz zk.ul.660 k.o.Čabar
- dana 19.10.2017.godine podnio Izjavu stečajnog upravitelja o preuzimanju ovršnog predmeta u ime stečajnog dužnika kod Općinskog suda u Rijeci SS u Delnicama, posl.br. PuOvr-2429/2015, te predložio Sudu da bez odgode odredi prodaju nekretnina.
- ponovno, 12.06.2018.godine izvršio novi uvid u dokumentaciju ovršnog spisa i kontaktirao sa sudskom savjetnicom.
- inzistirao na žurnoj prodaji nekretnina, objavom oglasa na stranicama HGK,
- s knjigovodstvenim servisom ASCOM d.o.o., Rijeka, sklopio ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga,
- kod BKS Glavne podružnice Hrvatske, Rijeka, Mljekarski trg 3, otvorio transakcijski račun stečajnog dužnika, broj IBAN: HR23 2488 0011 1001 3435 1

2. Stanje stečajne mase

2.1. Početno stanje imovine

Po stečajnom upravitelju osnovano Povjerenstvo za popis imovine izvršilo je popis pokretne i nepokretne imovine koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika. Okvirnu procjenu pokretne imovine izvršio je stečajni upravitelj u suradnji s povjerenstvom za popis, dok je putem sudskog vještaka građevinske struke izvršena okvirna procjena nepokretne imovine koja čini stečajnu masu. Shodno takvim procjenama, u poslovnim knjigama stečajne mase uspostavljeno je početno stanje imovine kako slijedi (uz specifikacije u prilogu):

a/ Nekretnine (okvirna procjena sudskog vještaka)

(u kunama)

Red. broj	Opis	Procijenjena vrijednost po povjerenstvu	Procijenjena vrijednost po Procjeni procjenitelja HAAB u ovršnom spisu
1.	Objekat Wellnes (280 m2) s okućnicom (537 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č 4120	720.000,00	751.284,00
2.	Depandansa objekta Wellnes (308 m2) s okućnicom (636 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4119	922.500,00	751.284,00
3.	Kuća i gospodarska zgrada (189 m2) s okućnicom (641 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č 4569/1 i 4572/1 (1/2 vrijednosti)	118.275,00	274.855,00
4.	Oranice i livade (2.874 m2, k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4569/2, 4570, 4571, 4572/2 i 4573/3 (1/2 vrijednosti)	107.775,00	274.855,00
	Ukupno	1.868.550,00	2.052.278,00

Napomena:

- Po novoj izmjeri podaci katastra se razlikuju, pa je nekretnina pod rednim brojem 1 i 2) u Katastru označena kao k.č.12046 i 12047.

b/ Pokretnine (okvirna procjena Povjerenstva)

(u kunama)

Red. broj	Opis	Procijenjena vrijednost
1.	Razni uredski i ugostiteljski inventar u Poslovnim prostorijama u Kraljevici	35.000,00
2.	Razna oprema i inventar u objektu Wellnes u Tršću	11.000,00
3.	Razna oprema i inventar u depandansi objekta Wellnes u Tršću	20.000,00
	Ukupno	66.000,00

Napomena:

-prema prethodnoj tablici pod 1) stečajni upravitelj utvrdio da u Kraljevici nema niti uredskog prostora niti opreme, tako da se vrijednost opreme i inventara u Tršću procjenjuje na iznos od 31.000,00 kn

2.2. Unovčenje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja pokretne imovine i inventara stečajnog dužnika, radi toga što je stečajni upravitelj vodio intenzivne pregovore s jednom tvrtkom iz Londona za najam prostora za potrebe zdravstvenog turizma.

S ovom tvrtkom stečajni upravitelj je već sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora u Makovom Hribu.

Bilo je upita za zakup poslovnog prostora od lokalnog lovačkog društva, za smještaj lovaca koji dolaze iz inozemstva.

3. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

3.1. Ovršni postupak Ovr-2429/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja HAAB d.d. iz Zagreba protiv ovršenika PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće i Robija Krulića iz Kraljevice, radi naplate potraživanja.

Kasnije se ovrhovoditelju, koji je ugovorom o ustupu postalo trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o., pristupila KD Čabranka d.o.o. iz Čabra, a sam postupak je razdvojen tako što je sada kao ovršenik ostala samo Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o. u stečaju, što može u budućnosti

komplikirati postupak oko unovčenja nekretnina iz zk.ul. 1446 k.o.Čabar gdje su kao suvlasnici navedeni PETRUS TURIZAM d.o.o. i Robi Krulić iz Kraljevice, svaki u ½ dijela.

U postupku je utvrđen prekid jer je ovršenik kao pravna osoba prestao postojati, a nastaviti će se kada pravni sljednik pravne osobe preuzme postupak

Dana 19.10.2017.godine stečajni upravitelj podnio Izjavu o preuzimanju ovršnog predmeta u ime stečajnog dužnika kod Općinskog suda u Rijeci SS u Delnicama, posl.br. PuOvr-2429/2015, te predložio Sudu da bez odgode odredi prodaju nekretnina.

Međutim, u postupku se nije ništa bitno događalo jer je sudska savjetnica kojoj je dodijeljen ovaj spis tek ovih dana došla s porodijskog dopusta.

Stečajni upravitelj je 12.06.2018.godine ponovno bio na ovršnom sudu i sa sudskom savjetnicom dogovorio ubrzanje postupka.

Procjene nekretnina izvršila je Hypo Alpe –Adria Bank dd, po kojim je utvrđena vrijednost nekretnina:

- Procjenom br.1713 od 07.07.11.procijenjene su nekretnine iz zk.ul. 660 k.o.Čabar i to sve iz zemljišno knjižnog tijela na iznos od 1.502.568,00 kn ili 203.600,00 EUR-a.
- Procjenom br. 1712 od 07.07.2011.godine, procijenjene su nekretnine iz zk.ul.br.1446 k.o.Čabar na iznos od 549.710,00 ili 74.500,00 EUR, a budući je stečajni dužnik suvlasnik u ½ to bi se procijenjeni iznos dijelio s dva, što bi po mišljenju stečajnog upravitelja bila preniska cijena. Međutim, stečajni upravitelj ne može prigovoriti na utvrđenu tržišnu cijenu jer bi ga u tom slučaju sud obvezao da plati 7.000,00 kn predujma za novu procjenu.

3.2. *Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:*

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novac u banci i blagajni“ nema evidentirane imovine.

4. *Planirane aktivnosti:*

1. Ponovno predložiti stečajnom sudu provođenje radnji iz stavke 2.članka 131.Stečajnog zakona (NN71/15 i 104/17), a izvorni zemljišno knjižni izvadci dostavljeni su uz podnesak od 19.10.2017.
2. Kod zemljišnoknjižnog odjela u Čabru izvrši promjene podataka sa PETRUS TURIZAM d.o.o., OIB: 95171614644, Tršće, Školska 4 na Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o., OIB: 49364765692, Rijeka, Marijana Stepčića 34, kako bi se mogla izvršiti kupoprodaja, te rješenje Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Čabru dostaviti ovršnom sudu u Delnicama.
3. Aktivno sudjelovati u ovršnom postupku kod SS u Delnicama, a posebno u trenutku kada se budu stekli uvjeti u ovršnom postupku, sukladno čl.254.Stečajnog zakona u vezi s čl.31. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17), dostaviti sudu obračun utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Rijeka,16.06.2018.

Stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA
PETRUS TURIZAM d.o.o.
RIJEKA, M. Stepčića 34
OIB: 49364765692