

Krešimir Fučkar, mag. oec. stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR, FAX: 033-401-459

DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB:18868759913

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

posl. br. St-387/17

Slatina, 14. ožujka 2022.

PODNEŠAK – OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PO ZAKLJUČKU SUDA OD 9. OŽUJKA 2022. GODINE

Stečajni upravitelj je, sukladno traženju suda, dana 2. ožujka 2022. godine poslao sudu podnesak kojim je dostavio određene dokumente koji su vezani za imovinu stečajnog dužnika **DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju**, Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB:18868759913., kao i dokumente koji su bitni za utvrđenje vrijednosti te imovine na ročištu određenom za dan 22. ožujak 2022. godine.

U ovom slučaju imovina se sastoji od prava građenja uspostavljenog na zemljištu davatelja prava građenja upisanog u zk uložak 1448, k.o. Bukovlje Brodsko, a pripadnost tog prava je zgrada br. 2 izgrađena u Ulici masleničkih vitezova, sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk. ul. 738. k.o. Bukovlje Brodsko i na k.č.br. 1144/7, zk.ul 1467 iste k.o.

Upisano vlasništvo na pravu građenja i njegovoj pripadnosti na dan slanja dokumentacije sudu glasi na dužnika.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu Ugovor o osnivanju prava građenja od 30.kolovoza.2001. godine koji je sklopljen na rok od dvadeset godina temeljem kojeg je uknjiženo pravo građenja..

S obzirom na to, da je taj ugovor istekao, stečajni upravitelj je sudu dostavio i Ugovor zaključen dana 4.7.2001. godine kojim se dopušta izgradnja objekta za preradu mesa u trajanju od dvadeset godina kako bi sud mogao donijeti pravno utemeljene odluke vezane za određivanje vrijednosti stečajne mase i unovčenja te imovine, s obzirom na to, da stečajni upravitelj nije pravne struke i ne može utvrditi ima li ugovor od 4.srpnja.2001. utjecaja na prava nositelja prava građenja koja proizlaze iz ugovora od 30.kolovoza.2001. godine i Zakona o vlasništvu. Iz toga je razloga stečajni upravitelj bio na konzultacijama na sudu dana 1. ožujka 2022. godine.

Stečajni upravitelj je uz podnesak dostavio i dopunu nalaza i mišljenja sudskog procjenitelja za nekretnine od 18.lipnja 2018. godine kojom je procjenitelj utvrdio vrijednost predmetne zgrade za slučaj obeštećenja nositelja prava građenja, u ovom slučaju dužnika, u iznosu od 291.000,00 kn.

Naime, prema mišljenju stečajnog upravitelja, sukladno čl. 295 Zakona o vlasništvu, prestankom prava građenja vlasnikom pripadnosti pravu građenja, zagradi izgrađenoj na tom pravu, postaje ustupitelj prava građenja koji je dužan dužniku, nositelju prava građenja, dati naknadu (obeštećenje) u iznosu koliko je njegova nekretnina vrjednija s tom zgradom nego bez nje, tj. 291.000,00 kuna (čl. 295.st. 3. ZV)., odnosno za onoliko koliko se utvrdi na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine.

Kako je na izgrađenoj zgradi upisano založno (razlučno) pravo Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, nakon prestanka prava građenja založno pravo tereti već spomenutu naknadu, sa tim da ovo založno pravo ostaje kao teret zemljišta sa zgradom radi prisilne naplate naknade ako ustupitelj prava građenja nositelju prava građenja naknadu svojevolumeno ne plati.

Stečajni upravitelj:

Krešimir Fučkar mag. oec.