



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mijo Razum iz Samobora, Molvice, Dvorski put 7 OIB 03995749887 kojega zastupa Kristina Neral Ključević, odvjetnica iz Samobora povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na k.č.br. 4146 pašnjak Konščica u Klake površine 1500 čhv upisano u z.k.ul. 365 k.o. 325040, Konščica, u suvlasništvu: 11. Suvlasnički dio: 16/224 Terihaj Dolnji Janko, Mlađi, Klake 31, 2. Suvlasnički dio: 4/224 Terihaj Jana, Klake 31, 3. Suvlasnički dio: 1/224 Terihaj Dolnji Janko, Mlađi, Klake 31, 4. Suvlasnički dio: 17/224 Terihaj Dolnji Štefan, Klake 31, 5. Suvlasnički dio: 62/224 Lukina Ljerka, OIB: 91797722202, Plešivica 23, Plešivica 10450 Jastrebarsko, 7. Suvlasnički dio: 62/224 Terihaj Ignac (Ignacov), Klake 105, 8. Suvlasnički dio: 62/224 Maligec Ljubica, Jagnedje 28, Zagreb.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk. ul. 365 k.o. 325040, Konščica provede slijedeći upis:

"Dopušta se iz. z.k.ul. br. 365 k.o. 325040, Konščica otpis kčbr. 4146 pašnjak Konščica u Klake površine 1500 čhv i prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Konščica te besteretan upis prava vlasništva sa imena i suvlasništva upisanih suvlasnika za korist:

Mije Razuma iz Samobora, Molvice, Dvorski put 7 OIB 03995749887 u 224/448 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mije Razuma iz Samobora, Molvice, Dvorski put 7 OIB 03995749887 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na k.č.br. 4146 pašnjak Konščica u Klake površine 1500 čhv upisano u z.k.ul. 365 k.o. 325040, Konščica, otvoren pojedinačni

ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku isprave upisi na slijedeći način:

"Dopušta se iz. z.k.ul. br. 365 k.o. 325040, Konščica otpis kčbr. 4146 pašnjak Konščica u Klake površine 1500 čhv i prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Konščica te besteretan upis prava vlasništva sa imena i suvlasništva upisanih suvlasnika za korist:

Mije Razuma iz Samobora, Molvice, Dvorski put 7 OIB 03995749887 u 224/448 dijela".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 18. svibnja 2026. godine i završava 18. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 4146 pašnjak Konščica u Klake površine 1500 čhv upisano u z.k.ul. 365 k.o. 325040, Konščica.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Mije Razuma iz Samobora, Molvice, Dvorski put 7 OIB 03995749887 radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 4146 pašnjak Konščica u Klake površine 1500 čhv upisano u z.k.ul. 365 k.o. 325040, Konščica .

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja navodi kako kao zakoniti, istiniti i pošten posjednik samostalno i zajedno sa svojim pravnim prednicima uživa polovicu nekretnine opisane kao k.č.br. 4146 pašnjak Konščica u Klake površine 1500 čhv upisano u z.k.ul. 365 k.o. 325040, Konščica, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

1.1. U zemljišnim knjigama upisani suvlasnici predmetne nekretnine su Terihaj Dolnji Janko, mlađi, Klake 31 u 16/224 suvlasnička dijela, Terihaj Jana iz Klaka 31 u 4/224, Terihaj Dolnji Janko, mlađi, Klake 31 u 1/224, suvlasnička dijela, Terihaj Dolnji Štefan iz Klaka 31 u 17/224 dijela, Lukina Ljerka iz Jastrebarskog, Plešivica 23 OIB 91797722202 u 62/224 dijela, Terihaj Ignac (Ignacov) iz Klaka 105 u 62/224 suvlasnička dijela te Ljubica Maligec iz Zagreba, Jaggedje 28 u 62/224 suvlasnička dijela.

1.2. Predmetna nekretnina je u polovici dijela dugi niz godina u posjedu obitelji Razum. Franjo Razum, otac predlagatelja, je navedeni dio nekretnine kupio od Terihaj Franje, kupoprodajnim ugovorom od 22. travnja 1957. godine. Posjed je istog dana preuzeo Franjo Razum, otac predlagatelja.

1.3. Franjo Razum je preminuo 2016. godine te je rješenjem javnog bilježnika Sandre Palinić – Čulin iz Samobora pod poslovnim brojem O – 3279/16, UPP/OS – 8/17 od dana 09. veljače 2017. godine njegovim zakonskim nasljednikom proglašen ovdje predlagatelj na svim nekretninama, izuzev nekretnine k.č.br. 1012 k.o. Molvice koju je naslijedila kćer Dragica Razum. Navedeno rješenje o nasljeđivanju je pravomoćno sa danom 09. veljače 2017. godine.

1.4. Predlagatelj je nakon smrti oca preuzeo miran, zakonit i pošten posjed predmetne nekretnine te ga nitko nikada u tome nije smetao.

1.5. Kupoprodajni ugovor iz 1957. godine kao i rješenje o nasljeđivanju su provedeni u katastarskim evidencijama Državne geodetske uprave te je predlagatelj upisan kao posjednik dijela predmetne nekretnine u površini od 2697 m² i to u posjedovni list br. 590.

1.6. U zemljišnim knjigama su upisani kao tereti, prim: 15. srpnja 1908. Z – 1116, pravo služnosti dosmrtnog uživanja dijela Terihaj donji Josipa u A za korist Terihaj donji Janko stariji, Klake 31 i prim: 8.8.1956 Z- 1203, uknjiženo je pravo dosmrt. Uživanja ¼ dijela nekret. Terihaj Ignaca, Franje i Stjepana upis u A, u korist Terihaj Bare ud., Klake 31. Obzirom se radi o starim upisima kao tereta osobne služnosti, a više nije moguće pronaći osobe koji su upisima ovlašteni, predlaže se, temeljem odredbe čl. 162. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, izvršiti upis brisanja navedenih tereta.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze saslušanjem predlagatelja, saslušanjem svjedoka Vinka Kufrina iz Molvica, Molvička cesta 37, saslušanje svjedoka Stjepana Žitkovića iz Molvica, Molvička cesta 31/1, po potrebi očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka geodetske struke uvid u z.k.izvadakuvid u kupoprodajni ugovor od 22. travnja 1957. godine uvid u rješenje o nasljeđivanju, uvid u posjedovni list.

3. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelji zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 18. svibnja 2026. godine

Sudac:

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj po pun. Kristina Neral Ključević, odvjetnica iz Samobora
2. E-oglasna ploča suda – dana 18. svibnja 2026. godine i završava 18. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke :
 - Lukina Ljerka iz Jastrebarskog, Plešivica 23,
 - Terihaj Ignac (Ignacov) iz Klaka 105
 - Ljubica Maligec iz Zagreba, Jagredje 28



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 12:
29

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186295782e1b1cd0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-