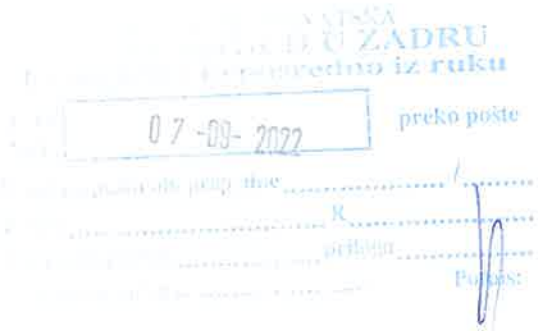
ODVJETNIK
Marko Grzunov

Don Ive Prodana 9, Zadar
Tel: 023/301 517, Mob: 095/9103 222
e-mail: odvjetnik.grzunov@gmail.com

Z-21677/22



OPĆINSKOM SUDU U ZADRU
- Zemljišnoknjižni odjel -

Ispravni postupak za k. o. Sali Novo

Zemljišnoknjižna stvar:

Podnositelj prigovora: VLADO ŠEŠELJA iz Zaglava, Zaglav 74, OIB: 18721231501, zastupan po punomoćniku Marku Grzunovu, odvjetniku iz Zadra.

PRIGOVOR

na upis prava vlasništva na
k. č. 17678 k. o. Sali Novo

1. U zk. ul. 25624 k. o. Sali Novo kao suvlasnici k. č. 17678 k. o. Sali Novo, u naravi kuća i dvorište ukupne površine 48 m2, upisano je ukupno devet osoba, među ostalim i podnositelj prigovora za 98/216 dijela.
Takav upis određen je temeljem Zapisnika ovog suda broj Z-13545/2016/25624 od 02. 12. 2020.

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige za k. č. 17678 k. o. Sali Novo, Zapisnik broj Z-13545/2016/25624 od 02. 12. 2020., (u privitku).

2. Takav upis vlasništva je pogrešan jer je **podnositelj prigovora Vlado Šešelja isključivi vlasnik k. č. 17678 k. o. Sali Novo.**

Iz Zapisnika broj Z-13545/2016/25624 od 02. 12. 2020. je razvidno da je podnositelj prigovora Vlado Šešelja prema Popisnom listu 17678 bio evidentiran kao posjednik predmetne nekretnine **za cijelo.**
Vlasništvo je stekao nasljeđivanjem majke Danice Šešelja i usmenom diobom sa braćom i sestrama po kojoj je njemu pripala predmetna nekretnina za cijelo.
Danica Šešelja je vlasništvo predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svog supruga Ante Šešelje a ovaj nasljeđivanjem svog oca Šime Šešelje pok. Bože.
Šime Šešelja pok. Bože (djed podnositelja prigovora) je u starom katastarskom operatu u Posjedovnom listu 265, bio evidentiran kao **posjednik za cijelo** čest. zgr. 230 k. o. Sali stare izmjere.

Iako je Ante Šešelja, otac podnositelja prigovora, naslijedio svog oca Šimu Šešelju za 8/12 dijela, kasnije se je isti podijelio sa svojom braćom Marijanom i Josipom, sestrom Ivanom i nevjestom Slavicom, na način da je njemu pripala predmetna k. č. 17678 k. o. Sali Novo za cijelo.

U predmetnoj nekretnini živi upravo Vlado Šešelja, a prije njega su tu živjeli njegovi roditelji Ante i Danica Šešelja.

3. U skladu sa gore navedenim, predlaže se da sud usvoji prigovor i ispravi postojeći pogrešan upis prava vlasništva na način da kao vlasnika k. č. 17678 k. o. Sali Novo upiše podnositelja prigovora **Vladu Šešelju za cijelo.**

Privitak: Punomoć, preslik osobne iskaznice
i kao u tekstu.

U Zadru, 7. rujna 2022.

Vlado Šešelja p.p.

ODVJETNIK
Marko Grzunov
Don Ive Prodana 9/II, Zadar
Tel/fax: +385 23 301 517

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

~~ODVJETNIK~~
Marko Grzunov
Don Ivc Prodana 9/II, Zadar
Tel/fax: +385 23 301 517

u ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM postupku, koji se vodi

pred OPĆINSKIM SUDOM U ZADRU

pod poslovnim brojem .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) VLADO ŠEŠELJA

.....

protiv .....

.....

radi PRIGOVORA NA UPIS VLASNIŠTVA NEKRETNINA U K.O. SALI NOVO

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

.....

.....

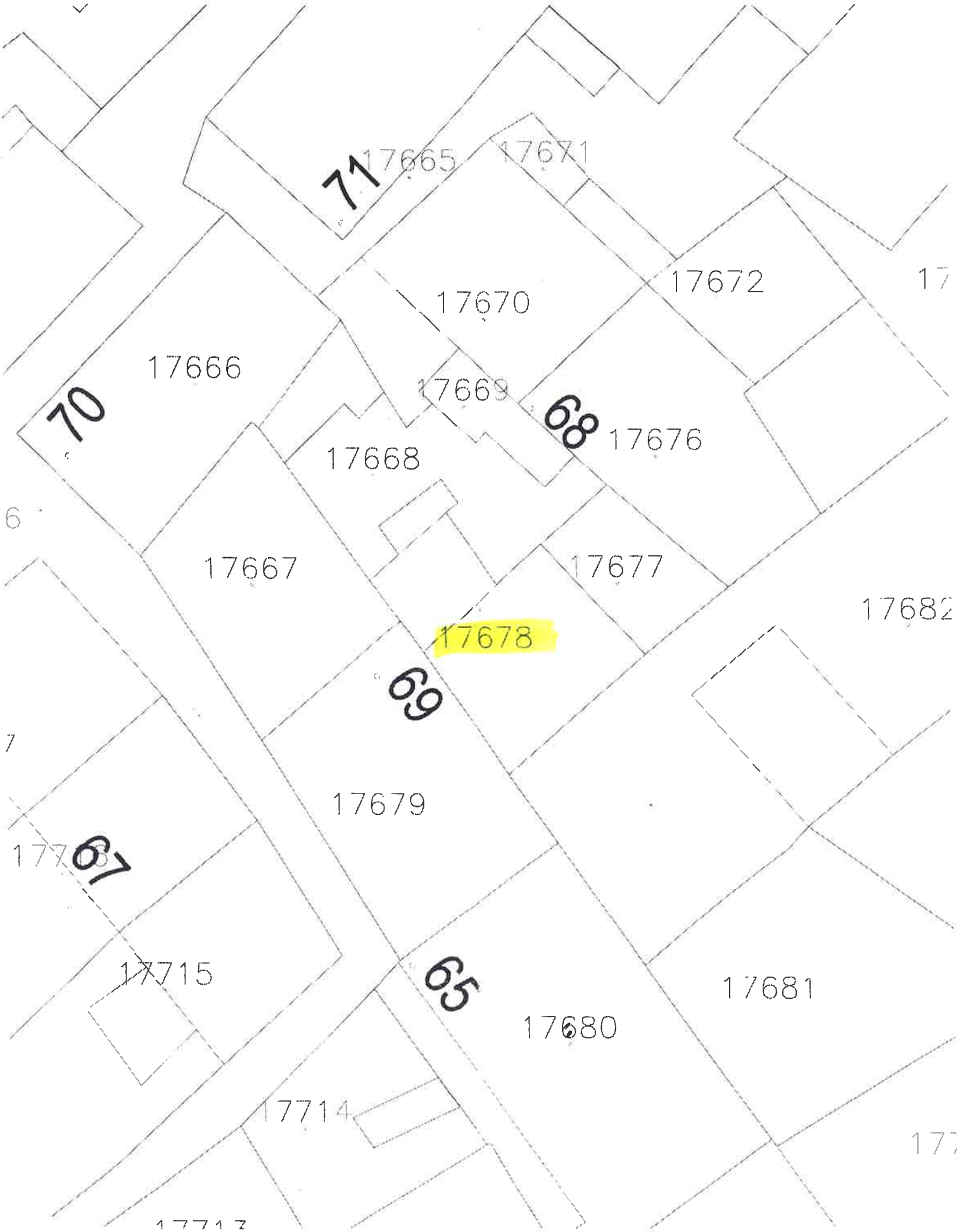
Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u .....

.....

U ZADRU, dne 25. 08. 20 22.

.....

Šešelja Vlado


71
17665
17671
17672
17670
17666
70
17669
68
17676
17668
17667
17677
17678
69
17679
67
17715
65
17681
17680
17714