

18
Stečajna masa iza OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju

Adresa za primanje pismena

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

Koparska 37

52 100 Pula

Pula, 20.07.2018.

1 St- 990/2016- 107 550

TRGOVAČKI SUD
PRIMLJENO

23-07-2018

Na posl. broj 1St- 990/2016
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52 000 PAZIN

PREDMET : Završni račun stečajnog upravitelja – dostavlja se
Suglasnost na završnu diobu – moli se

Stečajni upravitelj, sukladno članku 31. Stečajnog zakona, podnosi završni račun na ispitivanje stečajnom sucu te predlaže da se pristupi završnoj diobi, zakaže završno ročište i zaključi stečajni postupak.

Sukladno članku 192., stavak 2. Stečajnog zakona moli se suglasnost za završnu diobu, a kako slijedi :

II viši isplatni red - 3,036%

a prema diobnom popisu koji čini prilog 2 Završnog računa stečajnog upravitelja u privitku ovog pismena.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

Stečajna masa iza
OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
OIB: 85958856370

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - 1 St-990/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju

Pula, Koparska 37, OIB: 85958856370

Završni račun sadrži:

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
- III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
- IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi i rashodi po vrstama

Stečajna masa iza OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar dana 06. veljače 2017. godine. U razdoblju od upisa u sudski registar do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

1. Prihodi

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 1.424.724,31 kn.

Prikaz prihoda

OPIS	Ostvareno
1. Prihodi od prodaje imovine	1.422.644,31
2. Ostali prihodi	2.080,00
UKUPNO PRIHODI (1-2)	1.424.724,31

2. Rashodi

Ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 195.119,78 kn.

Prikaz ostvarenih rashoda

O P I S	Ostvareno
1. uredski i potrošni materijal	509,78
2. otpis sitnog inventara	130,00
3. poštanski troškovi	337,40
4. banka, platni promet	253,70
5. knjigovodstvene usluge	5.000,00
6. ostale usluge: fotokopiranje, čišćenje i sl.	1.011,00
7. troškovi oglašavanja prodaje imovine	4.160,00
8. nagrada i naknada trošk. stečajnog upr. (ukupni troš.)	183.717,90
UKUPNO RASHODI (1-8)	195.119,78

b) Analitika stečajne mase

Od upisa u sudski registar poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika. Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka 06. veljače 2017. godine do 16. srpnja 2018. godine) je kako slijedi

I.	Saldo sredstava na računu na dan 03.02.2017.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine- stečajne mase	
	1.1. Nekretnine - u žiro	657.624,26
	1.2. nekretnine - obračun	1.120.681,13
	Ukupno A.	1.778.305,39
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trovačkog suda - predujam predlagatelja stečaja	15.000,00
	2. Povrat neutrošenog predujma za oglas Financijska agencija (FINA)	2.600,00
	3. Povrat PDV-a	1.072,50
	Ukupno B.	18.672,50
	Ukupno priliv (A.+ B.)	1.796.977,89
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Povrat predujma predlagatelju stečaja	15.000,00
	2. Troškovi stečajnog upravitelja- neto	10.805,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	6.845,41
	4. Nagrada stečajnom upravitelju- neto	101.661,11
	5. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	64.406,38
	Ukupno A.	198.717,90
	Ostale obveze stečajne mase	

	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potrošni materijal, pošta, banka i sl.)	1.347,07
	2. Troškovi oglasa Financijske agencije (FINA)	5.200,00
	3. Naknada za knjigovodstvene usluge	6.250,00
	4. Naknada za usluge čišćenja	1.250,00
	5. plaćeni PDV	450,06
	Ukupno B.	14.497,13
	C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
	1. Razlučni vjerovnik VENETO BANKA d.d. - obračun	1.120.681,13
	Ukupno C	1.120.681,13
	Ukupno odliv sredstava (A. + B.+C.)	1.333.896,16
IV.	Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 16.07.2018.	463.081,73

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana u z.k. ul. br. 3742, k.o. Medulin kč. br. 709/3 čija procijenjena vrijednost iznosi ukupno 3.428.610,77 kn.

b) Unovčenje stečajne mase

Pregled procijenjene vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase daje se:

Redni broj	Struktura imovine	Procijenjena/ utvrđena/vrijednost	Prodana/ unovčena vrijednost	Za unovčiti
1.	Nekretnine			
	Općinski sud u Puli zk.ul. 3742 k.o. Medulin k.č.br. 709/3 obiteljska stambena zgrada s dvorištem u Medulinu, Livadice 45, podul. 12, 13, 15, 17 i 18	3.428.610,77	1.422.644,31	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.428.610,77	1.422.644,31	0,00

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 1.422.644,31 kn u kojem nije sadržan porez na dodanu vrijednost.

c) Računski prikaz razlučnih prava daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Obveze	
		Razlučno pravo	Iznos odvojenog namirenja u kn
1	VENETO BANKA d.d. Draškovićeva 58, Zagreb OIB: 81712716992	4.441.556,35	1.120.681,13
ukupno		4.441.556,35	1.120.681,13

d) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

Redni broj	Struktura obveza	Prijavljeno / priznato / planirano	Isplaćeno	Za isplatu
1.	Troškovi stečajnog postupka	199.517,90	198.717,90	800,00
2.	Obveze stečajne mase	16.250,00	11.447,07	4.802,93
3.	Razlučni vjerovnici *	4.441.556,35	1.120.681,13	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	4.447.208,70	1.120.681,13	3.326.527,57
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	4.662.976,60	1.330.846,10	3.332.130,50

- Razlučno pravo nije u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika iz razloga što je razlučni vjerovnik (Veneto banka d.d.) svoje tražbine prijavio i kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Završni izvještaj stečajnog upravitelja je u završnom računu kao prilog 1.

Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa.

Ostvareni priliv iznosi 1.796.977,89 kn od čega priliv od unovčenja stečajne mase iznosi 1.778.305,39 kn i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosi 18.672,50 kn.

Podijeljeno je kako slijedi:

- 15.000,00 kn povrat predujma predlagatelju stečaja
- 14.047,07 kn ostale obveze stečajne mase i to dobavljači za platni promet, pečat, pošta, uredski i potrošni materijal, oglas za prodaju imovine (FINA), knjigovodstvene usluge, usluge čišćenja i sl.
- 112.466,11 kn stečajni upravitelj za naknadu troškova i nagradu neto po rješenju suda
- 71.251,79 kn doprinosi i porezi na troškove i nagradu stečajnom upravitelju

555

- 450,06 kn plaćeni PDV
 1.120.681,13 kn namirenje razlučnih vjerovnika - obračun
- 354.159,30 kn unovčena imovina koja služi za namirenje PDV-a
 2.000,00 kn unovčena imovina koja služi za namirenje sudske pristojbe sukladno
 Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
 100.993,40 kn unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika

i

- * 1.029,03 kn rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase: pošta, naknada banci
 za vođenje i zatvaranje računa i sl.
- * 4.900,00 kn rezervirana sredstva za namirenje troškova stečajnog upravitelja- bruto iznos

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Dio stečajnih vjerovnika je djelomično namirilo svoje tražbine, kao razlučni vjerovnici, putem odvojenog namirenja na nekretninama (Veneto banka d.d.) u ukupnom iznosu od 1.120.681,13 kn.

Djelomičnih dioba nije bilo.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 100.993,40 kn.

Završni diobni popis (Prilog 2)

- b) Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 3.326.527,57 kn
 c) Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 100.993,40 kn

Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem 3,036 %

2. Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn. Pregled troškova i obveza stečajne mase daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Troškovi i obveze stečajne mase	Utvrđeno / planirano	Realizirano do 16.07.2018	Realizirano i isplaćeno	Realizirano za isplatu
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predujam predlagatelju	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju- neto	101.661,11	101.661,11	101.661,11	0,00
4.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. Upravitelju	64.406,38	64.406,38	64.406,38	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja- neto	10.805,00	10.805,00	10.805,00	0,00

6.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	6.845,41	6.845,41	6.845,41	0,00
Ukupno troškovi		199.517,90	198.717,90	198.717,90	0,00
Obveze stečajne mase					
7.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s PDV-om	2.000,00	1.347,07	1.347,07	0,00
8.	Naknada za obavljanje Knjigovodst. poslova s PDV-om	6.250,00	6.250,00	6.250,00	0,00
9.	Troškovi oglašavanja s PDV-om	5.000,00	2.600,00	2.600,00	0,00
10.	Ostale nepredviđ. obveze stečajne mase: čišćenje	3.000,00	1.250,00	1.250,00	0,00
Ukupno obveze		16.250,00	11.447,07	11.447,07	0,00
SVEUKUPNO		215.767,90	210.164,97	210.164,97	0,00

U Puli, 20.07.2018.g.

Stečajni upravitelj
 Damir Majstorović
 Stečajna masa iz
OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
 OIB: 85958856370

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
OIB:49931983367

557
tel: 099/2184092
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

prilog 1

Poslovni broj: 1 St-990/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

STEČAJNA MASA IZA OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju

Pula, 20.07.2018.

1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva OPUS MIXTUM d.o.o. Pula, Valdemuška 14, OIB:11449122426 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu temeljem rješenja broj St-990/16 dana 03. veljače 2017. godine. Postupak je nastavljen nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-840/15 od 18. travnja 2016. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

Temeljni podaci o stečajnom dužniku

Matični broj subjekta: 130023506

Registarski sud: Trgovački sud u Pazinu

Tvrtka: OPUS MIXTUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turistička agencija

Osobni identifikacijski broj: 11449122426

Novi osobni identifikacijski broj : 85958856370

Status: Trgovački sud u Pazinu brisao je ovaj subjekt dana 22.11.2016. rješenjem Tt-16/7712-2.

Djelatnost: U sudskom registru navedene su čak 44 djelatnosti društva. U registru poslovnih subjekata koji se vodi pri Državnom zavodu za statistiku još društvo još uvijek ima aktivan status sa slijedećim podacima: Naziv/tvrtka: OPUS MIXTUM D.O.O. ZA TRGOVINU I TURISTIČKA AGENCIJA Sjedište i adresa: Pula, Valdemuška 14. Novo sjedište : Pula, Koparska 37, Pravnoustrojbeni oblik: d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima. Brojčana oznaka: 92. Djelatnost: Gradnja gradnja stambenih i nestambenih zgrada. Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 41.20 NKD 2002: 70.11.0

Članovi društva: Društvo je imalo tri osnivača/-člana društva i to:

OPERA MIXTA INTERNATIONAL ENTERPRISE LLC, Sjedinjene Američke Države, broj iz registra: 4487395 080179333, naziv registra : Registar Države Delaware, nadležno tijelo : Registar Države Delaware, OIB : 65003228975

STIPO PETROVIĆ, OIB : 88821885608, Pula, Valdemuška 14

GABRIELE TREVISAN, OIB : 73973684810, Italija, Cinto Caomaggiore (VE), Via Basedat 15

Radnopravni odnosi dužnika Društvo je od osnivanja dana 21.11.2007. godine imalo samo jednog zaposlenog radnika i to tijekom 2010. godine.

Sjedište društva nalazilo se u Puli, Valdemuška 14, no na navedenoj adresi nema nikakve naznake o postojanju društva već se na toj adresi nalazi hotel SPORT. Stečajni upravitelj je uspio ostvariti telefonski kontakt s bivšim članom Uprave Stipom Petrovićem koji mu je rekao kako je gotovo stalno u inozemstvu no da nema nikakvu dokumentaciju o poslovanju društva.

Dužnik je bio u neprekidnoj blokadi od 05.03.2013. godine. Do prve blokade žiro računa došlo je 20.02.2011. godine i ta je blokada trajala 35 dana. Do druge blokade računa došlo je 11.10.2011. godine i ista je trajala do 27.12.2013. godine, odnosno 443 dana. Nakon kratkotrajne deblokade računa došlo je do blokade računa dana 05.03.2013. godine i društvo više nikada nije odblokirano. Zadnja financijska izvješća sastavljena su i predana u Poreznu upravu za poslovnu 2013. godinu, a iz istih je razvidno kako društvo u toj godini uopće nije poslovalo. Uvidom u podatke s portala Poslovna Hrvatska može se utvrditi kako je zadnja godina poslovanja društva bila 2010., no u toj godini je zabilježen gubitak u poslovanju od 146.000,00 kn što s prenesenim gubitkom iz 2009. godine u iznosu od 176.800,00 kn iznosi najveći dio ukupnog gubitka od 354.651,00 kn, a koji se navodi u Bilanci za poduzetnike s danom 31.12.2013. godine

2. DJELATNOSTI KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ OBAVIO TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

2.1. POČETNI POSLOVI

Odmah po upisu stečajne mase u sudski registar izrađen je novi pečat stečajnog dužnika, otvoren je žiro račun kod Istarske kreditne banke Umag d.d., u nadležnoj ispostavi Porezne uprave izvršen je upis u registar obveznika PDV-a, izvršena je inventura, izrađen je popis vjerovnika te pripremljen popis imovine i obveza; popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno odredbama Stečajnog zakona, ispitane su sve prispjele tražbine, a poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja, temeljem ugovora, trgovačko društvo BOŽAC&BOŽIĆ iz Pule.

2.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **3.395.088,77 kn** i sastoji se od **nekretnina**. Nekretnine su upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli od 10.02.2016. godine utvrđeno je da imovinu dužnika čine nekretnine upisane na **kč.br. 709/3 k.o. Medulin** i to

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	

1	709/3	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE	763		

10. Suvlasnički dio: 1129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu prizemlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "A" površine 44,47 m², a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terase, kojem posebnom dijelu pripada sporedni dio, kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "56", površine 13,23 m². Na planu je posebni dio označen žutom bojom.

CUNDER ROK, OIB: 67843055100, SLOVENIJA, STRANSKA VAS 48, 1356 DOBROVA-POLHOV GRADEC

11. Suvlasnički dio: 759/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu prizemlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "B" površine 35,62 m², a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice i terase, kojem posebnom dijelu pripada sporedni dio, kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "57", površine 3,16 m². Na planu je posebni dio označen crvenom bojom.

1/2 ERIĆ JELA, OIB: 43634300392, GRADEČKI PAVLOVEC, GRADEČKI PAVLOVEC 151 A

1/2 ERIĆ IVO, OIB: 94694918450, GRADEČKI PAVLOVEC, GRADEČKI PAVLOVEC 151 A

12. Suvlasnički dio: 2097/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu prizemlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "C" površine 91,57 m², a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terase, kojem posebnom dijelu pripada sporedni dio, kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "58", površine 15,58 m². Na planu je posebni dio označen plavom bojom.

OPUS MIXTUM D.O.O., OIB: 11449122426, PULA, VALDEMUŠKA 14

12.1 Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-3322/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-990/16-18 (ranije: St-840/15) od 3. veljače 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Opus Mixtum d.o.o., OIB: 11449122426.

13. Suvlasnički dio: 1424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu I kata zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "D" površine 72,73 m², a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, spavaće sobe, kupaoalice i dvije terase. Na planu je posebni dio označen ljubičastom bojom.

OPUS MIXTUM D.O.O., OIB: 11449122426, PULA, VALDEMUŠKA 14

3.1 Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-3322/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-990/16-18 (ranije: St-840/15) od 3. veljače 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Opus Mixtum d.o.o., OIB: 11449122426.

14. Suvlasnički dio: 1006/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1.

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu I kata zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "E" površine 51,41 m², a sastoji se od: kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Na planu je posebni dio označen rozom bojom. BORRA ALESSANDRO, OIB: 65189637258, MONTEGROTTO TERME, VIA NERONIANA 4, ITALIJA 2.1 Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-7446/14 Zabilježuje se odbačen prijedlog Borra Alessandro, R. Italija, Montegrotto Terme, Via Neroniana 4, OIB: 65189637258, za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 709/3, poduložak 14, upisane u zk.ul. 3742 k.o. Medulin, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. ožujka 2014. godine.

15. Suvlasnički dio: 917/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1.

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu I kata zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "F" površine 46,86 m², a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i terase. Na planu je posebni dio označen zelenom bojom. OPUS MIXTUM D.O.O., OIB: 11449122426, PULA, VALDEMUŠKA 14 15.1 Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-3322/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-990/16-18 (ranije: St-840/15) od 3. veljače 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Opus Mixtum d.o.o., OIB: 11449122426.

16. Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1.

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu II kata zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "G" površine 47,27 m², a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i lođe. Na planu je posebni dio označen narančastom bojom. 1/2 PERGER TEREZIJA, ROĐENA 06. SIJEČNJA 1955. GODINE, OIB: 13640728663, REPUBLIKA SLOVENIJA, ROGAŠKA SLATINA, ŠLANDROVA ULICA 29 1/2 PERGER FRANC, ROĐEN 24. RUJNA 1944. GODINE, OIB: 76966182473, REPUBLIKA SLOVENIJA, ROGAŠKA SLATINA, ŠLANDROVA ULICA 29

17. Suvlasnički dio: 1635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1.

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu II kata zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "H" površine 79,82 m², a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije lođe, kojem posebnom dijelu pripada sporedni dio, ostava, u Planu posebnih dijelova oznake "47", površine 3,69 m². Na planu je posebni dio označen

sivom bojom. OPUS MIXTUM D.O.O., OIB: 11449122426, PULA, VALDEMUŠKA 14 17.1
Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-3322/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-990/16-18 (ranije: St-840/15) od 3. veljače 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Opus Mixtum d.o.o., OIB: 11449122426.

18. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1.

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu prizemlju zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "I" površine 5,50 m², a sastoji se od: spremišta. Na planu je posebni dio označen maslinasto-zelenom bojom. OPUS MIXTUM D.O.O., OIB: 11449122426, PULA, VALDEMUŠKA 14

18.1 Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-3322/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-990/16-18 (ranije: St-840/15) od 3. veljače 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Opus Mixtum d.o.o., OIB: 11449122426.

Teretovnica:

2. Na suvlasnički dio: 12 (2097/10000)

2.1 Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-13637/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2012. godine i Opće punomoći koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z- 9009/12; uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 427.700,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 **2. Na suvlasnički dio: 13 (1424/10000)**

2.1 Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-13637/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2012. godine i Opće punomoći koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z- 9009/12; uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 427.700,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

2. Na suvlasnički dio: 15 (917/10000)

2.1 Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-13637/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2012. godine i Opće punomoći koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z- 9009/12; uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 427.700,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 **1. Na suvlasnički dio: 16 (925/10000)**

1.1 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-4011/08 Na temelju Ugovora o dugoročnom okvirnom kreditu broj 7710000103 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja

novčane tražbine od 19. ožujka 2008., dvije Izjave o istovjetnosti od 18. ožujka 2008. i Izvataka iz sudskog registra od 26. ožujka 2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: VENETO BANKA D.D., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

2. Na suvlasnički dio: 17 (1635/10000)

2.1 Zaprmljeno 21.12.2012. broj Z-13637/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2012. godine i Opće punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z- 9009/12; uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 427.700,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 **1. Na suvlasnički dio: 18 (108/10000)**

1.1 Zaprmljeno 26.03.2008. broj Z-4011/08 Na temelju Ugovora o dugoročnom okvirnom kreditu broj 7710000103 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 19. ožujka 2008., dvije Izjave o istovjetnosti od 18. ožujka 2008. i Izvataka iz sudskog registra od 26. ožujka 2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: VENETO BANKA D.D., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58.

Nekretnine su tijekom godina više puta bile predmetom procjene no zadnja procjena koju je izvršilo društvo PSC ANTARES d.o.o. iz Rijeke u ožujku 2015. godine iznosi **3.395.088,77 kn.**

Predmetne nekretnine predstavljaju četiri stana- apartmana u višestambenoj zgradi u Medulinu, Livadice 45. Stečajni dužnik je također vlasnik dijela nekretnine u prizemlju površine 5,50m², u naravi spremište, koja nije bila predet procjene no ista ne može značajnije utjecati na povećanje vrijednosti stečajne mase. Stečajni dužnik je bio vlasnik i preostala četiri stana- apartmana u stambenoj zgradi no iste je prodao tijekom vremena s time da je na stanu E-16 i dalje ostala upisana hipoteka VENETO BANKE d.d. iako stečajni dužnik nije više vlasnik predmetnog stana.

Na ročištu održanom dana 13.07.2017. na Trgovačkom sudu u Pazinu utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 3.428.610, 77 kn. Svaka etaža je i posebno procijenjena tako da je vrijednost etaže E-12 u koju je uključeno i spremište utvrđena u iznosu od 1.149.695,91 kn, etaže E-13 u iznosu od 826.987,22 kn, etaže E-15 u iznosu od 516.791,78 kn i etaže E-17 u iznosu od 935.135,86 kn.

Prva elektronička javna dražba održana je u terminu od 28.08. do 20.11.2017. s time da su ponude prikupljane od 07.11. do 20.11.2017. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Druga elektronička javna dražba zakazana je za termin od 21.11.2017. do 13.02.2018. s time da su ponude prikupljane od 31.01. do 13.02.2018. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika. Nekretnina E-12 i E-18 je po postignutoj cijeni od 599.847,96 kn dosuđena kupcu Ivani Čandrlić-Dankoš iz Osijeka, Vijenac Dinare 1. Nekretnina E-13 postigla je cijenu

od 415.493,61 kn, nekretnina E-15 cijenu od 291.395,89 kn, a nekretnina E-17 cijenu od 471.567,93 kn. Sve tri nekretnine dosuđene su društvu AKTIVA 15 j.d.o.o. iz Gračišća, Marcani 131C. Sve nekretnine unovčene su po ukupnoj cijeni od 1.778.305,39 kn.

Stečajni upravitelj je temeljem zaključaka stečajnog suda nekretnine predao u posjed novim vlasnicima, a dana 26.04.2018. održano je ročište za razdiobu kupovnine nakon čega je doneseno rješenje o namirenju.

4. OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika prema pregledu imovine i obveza iznose **4.513.264,90 kn.**

U stečajnom postupku tražbine je prijavilo ukupno 3 vjerovnika, s ukupno prijavljenim iznosom od **4.447.208,70 kn.** Potraživanja su ispitana. Sva potraživanja su priznata i svrstana u drugi viši isplatni red. Utvrđeno je postojanje jednog vjerovnika s pravom odvojenog namirenja i to VENETO BANKA d.d. U zemljišnim knjigama bilo je upisano i založno pravo u korist HEP-a, Elektroistra Pula no isto je u međuvremenu brisano. Troškovi stečajnog postupka za period od 03.02.2017. do 03.02.2018. godine procijenjeni su u iznosu **49.806,20 kn,** a ostale obveze stečajne mase u iznosu **16.250,00.** Nijedan vjerovnik nije prijavio izlučno pravo.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

Stečajna masa Iza
OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
OIB: 85958856370

Stečajna masa iz OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
Koparska 37
Pula
OIB: 85958856370

Posl. broj 1 St-990/16

DIOBENI POPIS TRAŽBINA VJEROVNICA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA
KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE

raspoloživi iznos stečajne mase: 100.993,40 kn
predlaže se 3,036 %-tno namirenje tražbine

Prilog 2

Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Utvrdjena tražbina u kn	Iznos odvojenog namirenja u kn	Nenamireni iznos tražbine u kn	Iznos za završnu diobu u kn	Iznos nenamiren pri završnoj diobi u kn
1	1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Katančićeva 5, Zagreb OIB: 18683136487	2.048,88	0,00	2.048,88	62,20	1.986,68
2	2	GRAD PULA Forum 1, Pula OIB: 79517841355	3.603,47	0,00	3.603,47	109,40	3.494,07
3	3	VENETO BANKA d.d. Draškovićeva 58, Zagreb OIB: 81712716992	4.441.556,35	1.120.680,53	3.320.875,82	100.821,79	3.220.054,03
UKUPNO				1.120.680,53	3.326.528,17	100.993,40	3.225.534,77

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
Stečajna masa iz
OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
OIB: 85958856370

565