



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/23-01/78  
Ur.br.: 07-01-24-119

Zagreb, 18.07.2024

**Trgovački sud u Varaždinu**  
Braće Radića 2  
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu, poslovni broj ST-197/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 47854)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-197/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: POŽGAJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA OTKUP, PROIZVODNJU, MALOPRODAJU I VELEPRODAJU DRVETA U STEČAJU, DRAVSKA ULICA 24, 42230 VELIKI BUKOVEC, OIB: 97022429963

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: NENSI MATIJEVIĆ, NOVOGRADIŠKA 35, 31000 OSIJEK

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: NENSI MATIJEVIĆ, NOVOGRADIŠKA 35, 31000 OSIJEK, OIB: 38371047949



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana    godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana    godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od .

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 25.04.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47854

Financijska agencija objavila je dana 29.01.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46209

Financijska agencija objavila je dana 15.04.2024. godine Obavijest o produljenju nadmetanja za ID nadmetanja: 46209

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

|  |  |
|--|--|
| Vrsta predmeta prodaje   |  |
| Opis predmeta prodaje  | Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, i to: a) nekretnina upisana u zk.ul. 282 k.o. Našice, čest.br. 2716/1 kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m2, suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m2; b) nekretnina upisana u zk.ul. 282 k.o. Našice, čest.br. 2716/1 kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m2, suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m2. Poslovni prostori pod a) i b) su u roh bau izvedbi i prodaju se kao cjelina. |
| Identifikator predmeta prodaje   | 26815  |
| Oznaka elektroničke javne dražbe   | Druga  |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1  |
| Datum i vrijeme početka dražbe   | 25.04.2024. 15:00:00.000   |
| Datum i vrijeme završetka dražbe   | 17.07.2024. 11:59:59.999   |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja   | 03.07.2024. 12:00:00.000   |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja   | 17.07.2024. 11:59:59.999   |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)       | -  |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)         | <b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b><br><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 478547, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>  |

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

|          |  |
|----------|--|
|          | <p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| Napomena | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>  |

---

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine   | Status               | Napomene |
|------------|--------------------------------|---|---|----------------------|----------|
| 1          | 5.500,00 EUR                   | 18.06.2024.   | PARADISE VL. NENAD<br>CVJETOVIĆ<br>BRAĆE RADIĆA 133,<br>31500 NAŠICE,<br>HRVATSKA<br>OIB: 97155380113 | Uplatitelj jamčevine | -        |

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

| Redni broj | Iznos uplate (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|--------------------|---|---|--|--------|----------|
| 1          | -                  | -   | -   | -  | -      | -        |

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja   | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|--|--|--|--|--|
| 1          | PARADISE VL.<br>NENAD CVJETOVIĆ<br>BRAĆE RADIĆA 133,<br>31500 NAŠICE,<br>HRVATSKA971553801<br>13 | HR282360000110193<br>9460  | -  | NENAD CVJETOVIĆ<br>OIB: 97155380113      |  |

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)  | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Napomene       |
|------------|----------------|--|--|--|---|--|----------------|
| 1          | 45762          | 457620   | 27.500,00 EUR  | PARADISE VL.<br>NENAD<br>CVJETOVIĆ<br>BRAĆE RADIĆA<br>133, 31500<br>NAŠICE,<br>HRVATSKA971553<br>80113 | -   | NENAD<br>CVJETOVIĆ<br>OIB: 97155380113   | Valjana ponuda |



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata |
|------------|----------------|---|--|--|
| 1          | -              | -   | -  | -  |

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)  | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Iznos ponude (EUR) | Status ponude | Napomene       |
|------------|--------------------------------|----------------|--|---|--|--------------------|---------------|----------------|
| 1          | 08.07.2024.<br>09:55:48.685    | 45762          | PARADISE VL.<br>NENAD<br>CVJETOVIĆ<br>BRAĆE RADIĆA<br>133, 31500<br>NAŠICE,<br>HRVATSKA971553<br>80113 | -   | NENAD<br>CVJETOVIĆ<br>OIB: 97155380113   | 27.500,00 EUR      | Važeća        | Valjana ponuda |

Financijska agencija