

Zagreb, 10.12.2021.

Kanc.br. 1064

**GOLUBIĆ I PARTNERI jtd.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Amruševa 2/II**

**10000 Zagreb**

**Poslovni broj: 7 St-1070/2018**

**Pravna stvar:**

**Razlučni  
vjerovnik:**

NAZIV: **SBERBANK d.d.**, OIB 78427478595

ADRESA SJEDIŠTA: Zagreb, Varšavska 9

PUNOMOĆNIK: Neven Grdinić, odvjetnik u Golubić i partneri jtd., sa  
sjedištem u Zagrebu, Amruševa 13

**Stečajni dužnik:**

NAZIV: **Stečajna masa iza Munuds Maximus d.o.o. u stečaju**

OIB 06565107045

ADRESA SJEDIŠTA: Zagreb, Marka Viriusa 16

**Stečajni upravitelj: KORANA FERDELJI, Zagreb, Marka Viriusa 16**

**Radi:** Stečaja

**Dostavlja se:** Sudu e-Komunikacijom, stečajnoj upraviteljici e-mailom

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

---

## PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA

---

1. U predmetnom postupku objavljen je završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja, iz kojih proizlazi da stečajna upraviteljica ustraje pri zaključenju stečajnog postupka.

Razlučni vjerovnik se protivi zaključenju stečajnog postupka bez namirenja njegove tražbine radi osiguranja koje je upisano založno pravo na nekretnini u zk.ul.br. 6005 k.o. Resnik (dalje: „Nekretnina“ ili „predmetna nekretnina“) pod posl.br. Z-39261/2008 temeljem Ugovora o kreditu br. 360332 i osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, od 30.06.2008. godine, solemniziranog po JB Ranki Spevec pod brojem ovjere OV-10283/2008.

Razlučni vjerovnik ustraje pri navodima iz podneska od 19.10.2021. godine, u kojemu je pojašnjeno da, ukoliko bi predmetni postupak bio zaključen, a Nekretnina ostala u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, Razlučni vjerovnik bio u potpunosti onemogućen u ostvarivanju svog prava na naplatu.

2. U završnoj bilanci i izvještaju stečajni upravitelj navodi da materijalna i nematerijalna imovina stečajnog dužnika predstavlja neunovčivu imovinu.

Fiducijarno vlasništvu stečajnog dužnika na Nekretnini (temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 27.09.2010. godine solemniziranog pod brojem OV-10258/10 pred JB Ladom Draškić) predstavlja dio materijalne i nematerijalne imovine stečajnog dužnika, te iz završnog izvještaja proizlazi da stečajni upravitelj smatra da nije moguće ostvariti naplatu tražbine radi koje je preneseno fiducijarno vlasništvo na Nekretnini.

Kako stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o neunovčivanju potraživanja po svim ugovorima o zajmovima, proizlazi da predlaže da se ne unovačuje niti potraživanje radi kojega stečajni dužnik ima upisano fiducijarno vlasništvo na Nekretnini.

Kako bi Razlučni vjerovnik mogao ostvariti svoju tražbinu izvan ovog stečajnog postupka i nakon njegovog eventualnog zaključenja, ovime se predlaže stečajnom upravitelju dopuniti dnevni red za skupštinu vjerovniku na način da na istu uvrsti i odlučivanje o otpisu potraživanja koje je stečajni dužnik imao prema pokojnoj Jelki Husnjak, OIB 23301203847, radi kojega je temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 27.09.2010. godine solemniziranog pod brojem OV-10258/10 pred javnim bilježnikom Ladom Draškić upisano fiducijarno vlasništvo stečajnog dužnika, te izdavanju brisanog očitovanja i tabularne izjave kojom će se odobriti brisanje fiducijarnog vlasništva i upis nasljednika pok. Jelke Husnjak, njezinog sina Slavena Husnjaka OIB 11967197525, Zagreb, Ulica trešanja 12e (sukladno rješenju o nasljeđivanju JB Tihane Sudar

posl.br. O-1748/16 od 27.09.2016. godine), uz predaju ovjerenog primjerka te isprave Razlučnom vjerovnik radi mogućnosti ovrhe sukladno čl. 82. s.t 2. Ovršnog zakona.

Razlučni vjerovnik

po punomoćniku