

ODVJETNIK JOSIP DIZDAR

I.K.Sakcinskog br.12. 44 000 SISAK

Tel/Fax: 044/522791

Mob.: 091/791-0960

E-mail: josip.dizdar@sk.t-com.hr

Radno vrijeme: 08,00 – 16,00

Prijem stranaka: po dogovoru

OPĆINSKI SUD U SISKU
Zemljišnoknjižni odjel Glina

PREDLAGATELJ: VUČKOVIĆ MILAN, OIB-39419642772 Donji Klasnić 184. Glina
po punomoćniku: Josip Dizdar odvjetnik iz Siska

PROTUSTRANKE: 1. Ognjenović Vasilj Donji Klasnić 159. Sada na adresi:
Vojvođanska br.30. Ruma, Srbija i dr.

PRIJEDLOG

Za provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka uz.k.ul.1064, 712, 1987, 1613, 1365 i 677. k.o. 310263 Klasnić.

1. U vlasničkom listu Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Glina, za k.o. Klasnić u z.k.ul.1064. upisana je k.č.br.323 oranica poljana od 9291 m² i k.č.br.328 oranica poljana od 1975 m² u vlasništvu Zorojević Mojsija i Ostoje u po ½ dijela.

-u z.k.ul.712 upisana je k.č.br.333/2 oranica jošik od 1874 m² u vlasništvu Milakara Petar.

-u z.k.ul.1987 upisane su k.č.br.392/1 oranica od 1385 m², k.č.br.392/2 oranica od 921 m², k.č.br.393/1 oranica od 780 m² u vlasništvu Ognjenović Duša, Kuzman. Dušanka i Vasilj svi u po ¼ dijela.

-u z.k.ul.1613 upisana je k.č.br.392/3 oranica od 3643 m², k.č.br.393/2 oranica od 61 m² i k.č.br.397/1 oranica od 1435 m² u vlasništvu Zorojević Sofija u 2/4 dijela, Ognjenović Dušanka u ¼ dijela i Ognjenović Vasilj u ¼ dijela.

-u z.k.ul.1365 upisane su k.č.br.394/1 livada od 1007 m², k.č.br.394/2 livada od 4143 m², k.č.br.416 oranica od 3039 m², k.č.br.417/1 oranica od 2356 m², k.č.br.417/2 livada od 2989 m² u vlasništvu Zrakić Milka u 5/20 dijela, Zrakić Milja u 5/20 dijela, Zrakić Milan u 4/20 dijela, Dejanović Jovanka u 2/20 dijela i Has Jasmina u 2/20 dijela i Gruborović Savka u 2/20 dijela.

-u z.k.ul.677 upisane su k.č.br.890/1 livada od 1626 m² i k.č.br.890/3 livada od 903 m² u vlasništvu Ognjenović Dušan u ¼ dijela, Ognjenović Kuzman u ¼ dijela i Ognjenović Milan u 2/4 dijela.

Dokaz: Uvid u zemljišnu knjigu toga suda, Vlasnički listovi.

2. Posjedovnim listom 373 k.o. Klasnić i Potvrdom o povijesti posjedovnog lista br.373. k.o. Klasnić, Područnog ureda za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Glina od 13.03.2024 godine potvrđeno je da su predmetne nekretnine iz točke 1. ovoga prijedloga i to od 1953 g. kao posjednik je upisan Ognjenović Vasilj, Stanko Donji Klasnić 157/159 Donji Klasnić. kao izvan-knjižni vlasnik. Povijesnim posjedovnim listom potvrđeno je da su navedene nekretnine upisane od osnutka posjedovnog lista 1953.g. na Ognjenović Vasilj a prije njega na njegovim prednicima otac, djed.

Dokaz: Posjedovni list br.373 k.o.Klasnić. Potvrda o povijesti posjedovnog lista br.373 k.o. Klasnić.

3. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini po javnom bilježniku Marina Bukovac iz Gline u ostavinskom predmetu iza pok. Ognjenović Vasilja sina Stanka rođenoga 04. siječnja 1910.g. a umrloga 26 listopada 1997.g. iz Gline Donji Klasnić 159. Glina Posl.br.Pu O-30/2023 UPP/OS-66/2004 od 05.veljače 2024.g. utvrđeno je da se njegovim nasljednikom za nekretnine iz PL 373 k.o. Klasnić izvan-knjižno vlasništvo ostavitelja na osnovu zakona i ustupa proglašava Ognjenović Vasilj unuk ostavitelja iz Srbije, Ruma, Vojvođanska br.30. OIB-94169558302 u cijelosti.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju

4.Ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključenim dana 23 veljače 2024.g. u Sisku i ovjerenim po Javnom bilježniku Ivica Kraljičković iz Siska OV-1177/2024 Ognjenović Vasilj OIB-94169558302 Donji Klasnić 159 koji je istovjetan s Ognjenović Vasilj Ruma Vojvođanska br.30. Srbija kao izvanknjižni vlasnik posjednik nekretnina upisanih u posjedovni list 373 k.o. Klasnić a navedene u točki 1. Ovoga prijedloga prodaje iste a Vučković Milan OIB-39419642772 Donji Klasnić 142 Glina iste kupuje i za iste isplaćuje kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovoga ugovora ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime odnosno pred nadležnim sudom pokrene odgovarajući postupak za uknjižbu vlasništva na svoje ime.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji

Vlasnici predmetnih nekretnina navedeni u zemljišnim knjigama ne spore pravo predlagatelju da nekretnine navedene u točki 1. ovoga prijedloga u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima upiše na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Dokaz: Kao pod 1 do 4. saslušanje predlagatelja i protu-stranaka.

Slijedom navedenog, a u cilju usuglašavanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja odnosno stanja u naravi a temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, objavi o istom javni oglas, zakaže raspravu na koju će pozvati predlagatelja i protustranke te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

RJEŠENJE

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu provedba:

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

k.o.Klasnić

-u z.k.ul.1064.upisana je k.č.br.323 oranica poljana od 9291 m² i k.č.br.328 oranica poljana od 1975 m².

-u z.k.ul.712 upisana je k.č.br.333/2 oranica jošik od 1874 m².

-u z.k.ul.1987 upisane su k.č.br.392/1 oranica od 1385 m², k.č.br.392/2 oranica od 921 m², k.č.br.393/1 oranica od 780 m².

-u z.k.ul.1613 upisana je k.č.br.392/3 oranica od 3643 m², k.č.br.393/2 oranica od 61 m² i k.č.br.397/1 oranica od 1435 m².

-u z.k.ul.1365 upisane su k.č.br.394/1 livada od 1007 m², k.č.br.394/2 livada od 4143 m², k.č.br.416 oranica od 3039 m², k.č.br.417/1 oranica od 2356 m², k.č.br.417/2 livada od 2989 m².

-u z.k.ul.677 upisane su k.č.br.890/1 livada od 1626 m² i k.č.br.890/3 livada od 903 m²

Za korist:

VUČKOVIĆ MILAN, OIB-39419642772. Donji Klasnić 184. Glina

Predlagatelj

p.p.