

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :

*TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6*

Poslovni broj spisa :

11.St-339/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PIKO TEHNIKA d.o.o.,u stečaju

Put Duilova 10/b

21.000 Split

OIB: 53346071454

Split , rujan 2019. godine

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 12.3.2019 do 31.8.2019.

- Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

U vremenu od ranijeg izvješća do danas, stečajni upravitelj je uz suradnju sa odvjetnicom Jerončić, kod Općinskog suda u Split, ishodio uknjižbu nekretnina stečajnog dužnika na njegovo ime, što je važno zbog procedure prodaje predmetnih nekretnina na e -javnoj dražbi posredstvom FINA-e.

U suradnji sa stečajnim sudom, je pokrenuta procedura prodaje nekretnina stečajnog dužnika, posredstvom FINA-e, na način kako to propisuje SZ i Pravilnik FINA-e.

Na poziv FINA-a od 30.5.2019. godine, it o. Klasa:O/110-10/19-01/1127 i Ur.br.07-01-19-7, za uplatu predajuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, da uplati se 4.400,00 kuna, u ime i za račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je uplatio traženi iznos i dostavio FINA-i dokaz o uplati.

Uplatni nalog iznosimo niža, na 2. stranici:



Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo
Jurističara 4, HRK - 10000 Zagreb

ISPIS NALOGA

Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Detalji naloga 000209396703 za plaćanje

Platitelj	
Naziv	PIKO TEHNIKA D.O.O. U STEČAJU
Adresa	PUT DUJLOVA 10B, SPLIT
IBAN platitelja	HR2123900011101045232
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./POK
Adresa	JURIŠIČEVA 4, ZAGREB
IBAN primatelja	HR7123900011500090983
Model / Poziv na br. primatelja	HR35 / 1657429-53346071454
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	01.07.2019.
Iznos	4.400,00
Valuta plaćanja	HRK
Naknada	1,00
Valuta naknade	HRK
Opis plaćanja	OUR.PREDUJAM ZA E DRAŽBU
Status	Izvršen

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.

Nakon što je FINA zaprimila ovu uplatu na svoj račun, pokrenula je proceduru javne dražbe za predmetne nekretnine, i to:

POSLOVNI BROJ SPISA	DATUM I VRIJEME POČETKA NADMETANJA / ROČIŠTA	NAČIN PRODAJE	SLOŽENOST PREDMETA PRODAJE	VRIJEDNOST PREDMETA PRODAJE
ST-339/2018	11.09.2019 00:00:00	Elektronička javna dražba	Pojedinačni predmet prodaje	414.000,00 kn
ST-339/2018	11.09.2019 00:00:00	Elektronička javna dražba	Pojedinačni predmet prodaje	328.600,00 kn
ST-339/2018	11.09.2019 00:00:00	Elektronička javna dražba	Pojedinačni predmet prodaje	383.000,00 kn

Stečajni upravitelj je pokrenuo proceduru pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišno knjižni odjel, za uknjižbu vlasništva nad nekretninama, prikazanim u gore navedenim tablicama. Za ove radnje je opunomoćio odvjetnicu Mariju Jerončić iz Splita. Predmet je završen uknjižbom vlasništva stečajnog dužnika na predmetnim nekretninama..

Na traženje potencijalnih kupaca, stečajni upravitelj je, omogućio u svojoj nazočnosti, razgledavanje predmetnih nekretnina, a nakon objave prodaje od strane FINA-e.

Nakon što se unovči imovina stečajnoga dužnika, izvrši završna dioba, pokrenut će se i procedura zaključenja stečajnog postupka..

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

AD.2.1.PREDMETI STEČAJNE MASE U PROCEDURI E JAVNE DRAŽBE

TABLICA 1.
IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA
(procjenjena tržišna vrijednost)

Rredni broj	NEKRETNINE (tri objekta)	K.O. Split č.z	BROJ etaže	Površina m2	Procjenjena vrijednost	Učešće %
1	Zgrada E-63	1830/5	E – 63	47,85	414.000,00	36,78
2	Zgrada E-79	1830/5	E – 79	38,00	328.600,00	29,19
3	Zgrada E-135	1830/5	E – 135	44,30	383.000,00	34,03
I	Ukupno I (1+2+3)			130,15	1.125.600,00	100,00

Redni broj	POKRETNINE	Stanje	Registarski broj	Lokacija	Knjigo. vrijednost	
2.	Osobno vozilo FORD FIESTA	vozno	ST 473 NM	Put Duilova 10 b	20.088,93	
II	Ukupno II (1+2)				20.088,93	

III	Novac na računu stečajnog dužnika od najamnine	8.9.2019. godine			10.819,05	
-----	--	------------------	--	--	-----------	--

Sveukupno I + II + III imovina	1.156.507,05	
--------------------------------------	--------------	--

Dokaz o stanju na IBAN-u stečajnog dužnika je iznijet niže

POČETNA	KUNSKO (SEPA)	DEVIZNO	KARTICE	HPB INVEST	NAKNADE	KOMUNIKACIJA
Svi računi						
PREGLED SVIH RAČUNA						
Korisnik						
BOŽE GUVU		Zadnja prijava: 07.09.2019. 08:00		PIKO TEHNIKA D.O.O. U STEČAJU		
POSLOVNI RAČUNI						
Naziv	Broj računa	Valuta	Proknjiženo stanje	Raspoloživo		
PIKO TEHNIKA D.O.O. U STEČAJU	HR2123900011101045232	HRK	10.819,05	10.819,05		

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

AD:2.2. Nisu unovčeni predmeti stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

AD:2.3. Nisu unovčeni predmeti prikazani u Tablici broj 1. iz razloga što je vršena procjena sudskoga vještaka, tržišnih vrijednosti, te odluka skupštine vjerovnika i pokretanje procedure za prodaju, a što je sad sve ispunjeno i pokrenuta je procedura e-javne dražbe posredstvom FINA-e.

Nadmetanje, na prvoj javnoj dražbi, počinje 11.9.2019. godine u 00:00:00, a završava 24.9.2019. u 23:59:59;

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

AD:2.4. Razlučna prava postoje, a prikazana su u prethodnom izvješću, te do danas nije bilo izmjena.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

AD:2.5. Izlučnih prava nema prijavljenih;

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju;

AD: 2.6. Vjerovnici stečajne mase su:

2.6.1. Troškovi stečajnog postupka a to su: Sudski troškovi; Troškovi stečajnoga upravitelja; Nagrada S.U;

2.6.2. Ostali troškovi stečajnoga postupka a to su: Odvjetnički troškovi; Knjigovodstveni troškovi; Javnobilježnički troškovi, a nisu namirivani, a biti će navedeni egzaktno u budućim izvješćima, struktura i iznosi.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

AD:2.7. Nema zaposlenih u stečaju;

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

AD:2.8. Nije bilo diobe – namirenja, stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1.9.2019. do 31.12.2019. godine.

Kako je pokrenuta procedura javne dražbe posredstvom FINA-e, i nadmetanje počinje na prvoj dražbi 11.9.2019. a završava 24.9.2019. godine, treba pričekati da se predmetne nekretnine prodaju, na način i proceduri SZ, i riješenja i zaključaka stečajnog suda.

Kada stečajni upravitelj dobije obavijest od FINA-e i stečajnog suda da su nekretnine unovčene i iznose unovčenja, predložiti će pokretanje procedure, namirenja vjerovnika stečajne mase, razlučnih vjerovnika i Stečajnih vjerovnika.

Dok traje unovčenje gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika, predlaže se stečajnom sudu da odobri stečajnom upravitelju prikupljanje ponuda za prodaju osobnog vozila, stečajnog dužnika, navedenog u tablici broj 1. Ovoga izvješća.

Split, 5.9.2019.

*Stečajni upravitelj
Bože Guvo*