

25.4

St-2668/23-32

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, 22.04.2025.
STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 22.04. 2025. god. u
primjeraka sa 13 priloga.
Pisano s lijeve strane obostrano – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 22.04. 2025. god.
Plaćena pristojba
Odgovara pristojba Potpis službenika

PREDLAGATELJ:

ARH urbis j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Otona Kučere 38, OIB: 66627495716, zastupan po direktorici Vesna Mičković iz Zagreba, Otona Kučere 38, OIB: 39879938403

PROTUSTRANKA:

FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 1, OIB: 85821130368

PRIJEDLOG ZA PONAVLJANJE POSTUPKA

PREDLAGATELJA povodom Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. PŽ-919/2025 od dana 11.ožujka 2025. godine

I Na temelju čl. 421. st. 1. t. 10. Zakona o parničnom postupku u svezi s čl. 26. Stečajnog zakona Predlagatelj u otvorenom zakonskom roku protiv Rješenja Naslova podnosi ovaj Prijedlog za ponavljanje postupka koji je pravomoćno okončan rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. PŽ-919/2025 od dana 11.3.2025. godine, a kojim je odbijena žalba dužnika, ovdje predlagatelja, kao neosnovana, te kojim je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. St-2668/2023 od dana 15.1.2025. godine koji je otvoren stečajni postupak nad dužnikom ARH URBIS j.d.o.o.

Dokaz; uvid u rješenje VTS RH pod posl.br. PŽ-919/2025 od 11.3.2025.g., uvid u rješenje TS Zagreb, SS Karlovac pod posl.br. St-2668/2023 od 15.1.2025.g.

II Nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, predlagatelju su postale poznate činjenice, odnosno pribavljene su isprave koje jasno i nedvojbeno upućuju na okolnosti koje bitno mijenjaju činjenično stanje u odnosu na ono na kojemu se temeljila odluka Visokog trgovačkog suda, a koje su takve priroda da bi, da su bile iznesene u ranijem postupku, očito dovele do drugačije odluke Suda.

Naime, tijekom postupka nije bilo moguće pribaviti dokaze da je Društvo predlagatelja, ARH URBIS j.d.o.o. u predmetnom razdoblju bilo suočeno sa velikim financijskim i organizacijskim poteškoćama, a do kojih je došlo zbog toga što je poslovni prostor Predlagatelja bio devastiran i uništen, a što su okolnosti koje su onemogućile redovito obavljanje djelatnosti i podmirivanje obveza isplate plaća i doprinosa direktorici Društva, odnosno predlagateljici ovog Prijedloga, a pri čemu je

navedeno rezultiralo podnošenjem velikog broja kaznenih prijava direktorice Predlagatelja Općinskom državnom odvjetništvu Zagreb.

Navedeno je uzrokovano katastrofalnim potresima u Zagrebu iz ožujka i prosinca 2020. godine, a kada je stambena zgrada u kojoj se nalazi sjedište Predlagatelja pretrpjelo znatna oštećenja, projektom obnove koji je bio neadekvatno napravljen radi čega je došlo do poplave, nezakonitim građevinskim radovima u stambenoj zgradi u Ulici Otona Kučere 38, aradi čega je došlo do urušavanja dva zida u poslovnom prostoru Predlagatelja, pucanju nosivog zida u arhivi Predlagatelja pri čemu je sva arhivska građa Društva Predlagatelja uništena, rušenju nosivih zidova, nezakonitom iseljenju Društva Predlagatelja pri čemu Društvo Predlagatelja nije bilo u mogućnosti obavljati uredno redovito poslovanje.

Dokaz: rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za graditeljstvo i obnovu pod KLASA: UP/I-000-06/23-14/458; URBROJ: 531-06-3-23-5 od 26.9.2023.g., projekt obnove stambene zgrade u Ulici Otona Kučere 38, fotografije, saslušanje direktorice Predlagatelja, saslušanje svih osoba obuhvaćenih kaznenim prijavama, očevid na licu mjesta uz sudjelovanje građevinskog vještaka

III Konkretno, u prilogu ovog Prijedloga za ponavljanje postupka predlagatelj dostavlja dokumentaciju iz koje proizlaze nove okolnosti koje su dovele do naprijed navedenih poteškoća i ograničenju u radu i poslovanju Društva predlagatelja, kako slijedi:

-Potvrda MUP RH, P.U. Zagrebačke, VII Policijska postaja Zagreb pod KLASA: 214-02/22-20/9016 od dana 7.10.2022.godine iz koje proizlazi kako je prijaviteljica, direktorica Društva predlagatelja izvijestila kako je dana 7.10.2022. godine temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2981/2008 provedena deložacija sa adrese na kojoj je poslovalo Društvo predlagatelja, a kojom prilikom su otuđene vrijedne pokretnine, kao i žig i dokumentacija Društva predlagatelja

-Kaznena prijava ODO Zagreb direktorice predlagatelja od dana 25.10.2022. godine protiv Ivana Vidovića radi osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl. 233. st. 1. Kaznenog zakona RH i Nenada Kunca radi osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl.291 st. 1. Kaznenog zakona RH

-Kaznena prijava ODO Zagreb direktorice predlagatelja od dana 10.5.2023. godine protiv Marija Samardžića radi osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl. 291. st. 1. i s2. Kaznenog zakona RH

-Kaznena prijava ODO Zagreb direktorice predlagatelja od dana 10.5.2023. godine protiv Miroslav Sutona radi osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl. 291. st. 1. i 2. Kaznenog zakona RH

-Prijava Državnom inspektoratu RH od dana 30.6.2023. godine radi nezakonitog izvođenja građevinskih radova u Zagrebu, Otona Kučere 38 (adresa Društva predlagatelja)

-Kaznena prijava P.U. Zagrebačka. 1. Policijska postaja Zagreb direktorice predlagatelja od dana 12.7.2023. godine protiv Mihaela Kovačića radi osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl. 291. st. 1. i 2. Kaznenog zakona RH

-Dopis Državnom inspektoratu RH pod klasifikacijskom oznakom 362-02/23-04/2363, org.jed. 02-05-12-01 od dana 31.8.2023. godine iz kojega je razvidno da je direktorica predlagatelja dana 30.6.2023.g. prijavila građevinskoj inspekciji nezakonito obavljanje radova u Zagrebu, Otona Kučere 38 (adresa Društva predlagatelja)

-Dopis Državnom inspektoratu RH pod klasifikacijskom oznakom 362-02/23-04/2363, org.jed. 02-05-12-01 od dana 11.10.2023. godine iz kojega je razvidno da je direktorica predlagatelja opetovano molila hitno postupanje Državnog inspektorata

-Prijava Državnom inspektoratu RH vezano uz prijavu pod KLASA: 362-02/23-04/2363 od dana 29.11.2023. godine kojom direktorica predlagatelja prijavljuje bespravnu gradnju u Zagrebu na adresi Otona Kučere 38 (adresa Društva predlagatelja) jer se provodi obnova fasade zgrade i rekonstrukcija krovišta zgrade bez odobrenja Ministarstva graditeljstva ili bilo kojeg drugog javnogopravnog tijela, bez prijave početka gradnje/gradilišta i odobrenja glavnog projekta/pravomoćne građevinske dozvole

-Dodatak prijavi Državnom inspektoratu RH vezano uz prijavu pod KLASA: 362-02/23-04/2363 od dana 8.12.2023. godine kojim se traži zatvaranje gradilišta temeljem odredbi čl. 134. st. 4. Zakon o gradnji

-Dodatak prijavi Državnom inspektoratu RH vezano uz prijavu pod KLASA: 362-02/23-04/2363 od dana 4.1.2024. godine kojim se ponovno traži zatvaranje predmetnog gradilišta

-Dodatak prijavi Državnom inspektoratu RH vezano uz prijavu pod KLASA: 362-02/23-04/2363 od dana 28.3.2024. godine kojim se izvješćuje o nezakonitoj obnovi uz spajanje dva stana, radi nezakonitog rušenja nosivih zidova, a povodom kojih se vode sudski sporovi, te radi kojih su podignute kaznene prijave s nalazom stalnog sudskog vještaka Grada Zagreba ing. Marića

-Kaznena prijava ODO Zagreb direktorice predlagatelja protiv Jurija Glasinovića i Ane Kuzmanić radi osnovane sumnje u počinjenje kaznenog djela iz čl. 221. st. 1. Kaznenog zakona RH

-Dodatak prijavi Državnom inspektoratu RH vezano uz prijavu pod KLASA: 362-02/23-04/2363 od dana 27.8.2024. godine kojim se prijavljuje nezakonita gradnja u Zagrebu, Otona Kučere 38, a ovo iz razloga je povodom prijave građevinska inspekcija nije izašla na lice mjesta, dakle od dana podnošenja prijave 30.6.2023. godine

-kaznena prijava ODO Zagreb direktorice predlagatelja protiv Igora Grubišića, Nede Balog-Dolečki, Milana Novkovića i Juraja Glasinovića, a radi osnovane sumnje počinjenja kaznenog djela iz čl. 279, i iz čl. 221 Kaznenog zakona RH od dana 7.6.2024. godine

-kaznena prijava ODO Zagreb direktorice predlagatelja protiv Juraja Glasinovića radi osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl. 221. i iz čl. 215 Kaznenog zakona RH od dana 17.10.2024. godine

-podnesak direktorice predlagatelja ODO Zagreb u predmetu pod posl.br. KP-DO-1943/2024 od dana 22.11.2024. godine kojim prijavljuje pucanje zida u podrumu zgrade na adresi Otona Kučere 38 radi nezakonitih radnji izvedenih od strane osumnjičenog Juraja Glasinovića

-kaznena prijava ODO Zagreb direktorice predlagatelja protiv Juraja Glasinovića radi osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl. 228. st. 1. Kaznenog zakona RH od dana 24.1.2025. godine

-Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 5.4.2022. godine zaključen između Društva Predlagatelja ARH urbis j.d.o.o. i direktorice Predlagatelja Vesne Mičković iz kojega je razvidno da Porezna uprava naplaćuje porez unatoč tome što navedeni ugovor nije konzumiran zbog katastrofalnih oštećenja u predmetnom poslovnom prostoru

Dakle, tijekom postupka nije bilo poznato ili nije bila dostupna dokumentacija ili nije bilo moguće doznati da je Društvo Predlagatelja bilo u relevantnom razdoblju suočeno sa financijskim poteškoćama koje su onemogućile redovno podmirivanje obveza isplate plaća i doprinosa direktorici Društva Vesni Mičković.

Dokaz: saslušanje direktorice Predlagatelja i svih osoba koje su obuhvaćene kaznenim prijavama, financijsko-knjigovodstveno vještačenje, građevinsko vještačenje na okolnost oštećenja poslovnog prostora ARH urbis j.d.o.o.

IV Pravni prednik Predlagatelja ARH URBIS j.d.o.o. bio je ALARS d.o.o., imao je donekle slične probleme u svom poslovanju koje su bile izazvane zbog provalne krađe u sjedištu Društva, u Zagrebu, Ilica 425, a do koje je došlo u razdoblju od 29.3.2008. pa do 31.3.2008. godine nije bio u mogućnosti obavljati svoju djelatnost kroz dulje vremensko razdoblje, pa je istome, a zbog naprijed navedenih okolnosti, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka pod KLASA: 423-05/2016-01/01; URBROJ: 513-007-24-08/16-4 od dana 28.1.2016. godine odobrilo otpis duga temeljem naloga Službe za ovrhu pod KLASA: UP/I-415-02/07-01/5464; URBROJ: 513-07-24-16-18 od dana 21.1.2016. godine, a ovo iz razloga jer je Služba za ovrhu ocijenila da postoje uvjeti za otpis duga, budući da je nad navedenim subjektom upisano brisanje subjekta zbog zaključenog stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Tt-15/33670-1 od dana 7.1.2016. godine pri čemu će se dugovi otpisati.

Dokaz: kaznena prijava protiv nepoznatog počinitelja ODO Zagreb od dana 20.6.2012. godine, rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, PU Zagreb, Ispostava Trešnjevka pod KLASA: 423-05/2016-01/01; URBROJ: 513-007-24-08/16-4 od dana 28.1.2016. g., nalaz i mišljenje građevinskog vještaka dipl.ing. Zvonka Marića

V Obzirom je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. St-2668/2025 doneseno radi nepodmirenog dugovanja u iznosu od EUR 5.195,81, a što je u izravnoj uzročno-posljedičnoj svezi sa nastupjelim oštećenjima i ostalom štetom naprijed navedenom predlaže se Naslovu da po provedenom postupku i izvedenim dokazima donese slijedeće

RJEŠENJE

1. Dopušta ponavljanje postupka u predmetu koji je vođen kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. St-2668/2023, a koji je potvrđen i pravomoćno okončan rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. PŽ-919/2025 od dana 11.3.2025. godine.

2. Stavlja se isto rješenje izvan snage, s prijedlogom da se vrati predmet u stanje prije donošenja predmetnog rješenja radi ponovnog odlučivanja.

ARH urbis j.d.o.o., zast. po direktorici
Vesna Mičković, mag.ing.arch.

ARH urbis j.d.o.o.
Ul. Otona Kučere 38, Zagreb
OIB: 66627495716

