



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO KAZNENO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO
U Z A G R E B U
Zagreb, Selska cesta 2

Broj: KO-DO-1594/2026
Zagreb, 29. rujna 2026.
PP/LM

OPĆINSKOM KAZNENOM SUDU U ZAGREBU

Z A G R E B

Na temelju odredbe članka 38. stavka 2. točke 6. Zakona o kaznenom postupku u vezi s člankom 341. i člankom 342. Zakona o kaznenom postupku („Narodne novine“, broj: 152/08, 76/09, 80/11, 91/12 - odluka Ustavnog suda 143/12, 56/13, 145/13, 152/14, 70/17, 126/19, 130/20, 80/22, 36/24, 72/25 i 13/26 – dalje u tekstu: Zakon o kaznenom postupku), podižem

O P T U Ź N I C U

protiv:

okrivljenog ZELJKA ORHANA, OIB: 27855919191, sina Zorana Zeljko i Refike Haralčić, rođene Delanović, rođenog 14. studenog 1984. u Zagrebu, s prebivalištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 12 i boravištem u Velikoj Gorici, Nikole Šopa 1, državljanina Republike Hrvatske, konobara, nezaposlenog, sa završenom SSS, neoženjenog, oca dvoje djece, srednjeg imovnog stanja, osuđivanog, nalazi se na slobodi,

da je:

- dana 24. ožujka 2025. u Zagrebu, Metalčeva ulica 5, u nakani da na temelju nevjerodostojnog ugovora o kupoprodaji nekretnina ishodi upis prava vlasništva na svoje ime na kčbr. 2128/3 upisane u zk. ul. broj 6307 k. o. Remete i na kčbr. 2128/2 upisane u zk. ul. broj 5076 k. o. Remete te u nakani da se nepripadno materijalno okoristi u znatnom iznosu, nakon što je točno neutvrđenog dana i na neutvrđeni način pribavio nevjerodostojni Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11. ožujka 2015. u kojem je bilo neistinito navedeno da Ivo Filipović kao prodavatelj prodaje Zeljku Orhanu kao kupcu za iznos od 350.000,00 kuna nekretnine i to kčbr. 2128/3 označene kao cesta ukupne površine 19 čhv, upisane u zk. ul. broj 6307 k. o. 335355 k. o. Remete te kčbr. 2128/2 označene kao obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Gornji Bukovac 24, tlocrtne površine 77 čm i dvorište ukupne površine 100 čhv, upisane u zk. ul. broj 5076 k. o. 335355 Remete, na kojem ugovoru se nije nalazio potpis Ive Filipovića te na

kojem ugovoru je bilo neistinito navedeno da je 12. ožujka 2015. ovjeren po Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Grazu, iako svjestan da s Ivom Filipovićem nije sklopio navedeni Ugovor kao i da mu nije prodao navedene nekretnine, navedeni ugovor predao javnom bilježniku Valentinu Koščaku koji je, ne sumnjajući u vjerodostojnost istog, na temelju zahtjeva Zeljka Orhana podnio prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu za upis prava vlasništva na nekretninama Ive Filipovića koje su predmet ugovora, kojem prijedlogu je priložio navedeni kupoprodajni ugovor, a na temelju čega je ovlašteni referent Zemljišnoknjižnog odjela, nemajući razloga za sumnju u istinitost predanog ugovora, 28. travnja 2025. donio rješenje, broj: Z-22393/2025 kojim je dopuštena uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama Ive Filipovića vrijednima 300.000,00 eura u korist okrivljenog Zeljka Orhana, za koji iznos je ošteti Ivu Filipovića,

- dakle, lažnu ispravu uporabio kao pravu i s ciljem da sebi pribavi protupravnu imovinsku korist doveo nekog lažnim prikazivanjem činjenica u zabludu i time ga naveo da na štetu tuđe imovine nešto učini, a kaznenim djelom je pribavljena znatna imovinska korist,

- pa da je time počinio kazneno djelo protiv imovine – prijevarom – opisano po članku 236. stavku 1. i 2. Kaznenog zakona, a kažnjivo po članku 236. stavku 2. Kaznenog zakona i kazneno djelo krivotvorenja – krivotvorenjem isprave – opisano po članku 278. stavku 1. i 3. Kaznenog zakona, kažnjivo po članku 278. stavku 3. Kaznenog zakona, sve u vezi članka 51. Kaznenog zakona.

Na temelju odredbe članka 158. stavka 1. Zakona o kaznenom postupku predlažem da sud odluči o imovinskopравnom zahtjevu oštećenika.

Dokazi na kojima temeljim optužnicu:

1. Tužba i prijedlog za određivanje privremene mjere tužitelja-predlagatelja osiguranja Ive Filipovića (list 5 – 12 spisa),
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između prodavatelja Ive Filipovića i kupca Zeljka Orhana od 11. ožujka 2015. (list 13 – 16 spisa),
3. Prigovor protustranke Ive Filipovića upućen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 7. svibnja 2025. (list 19 - 21 spisa),
4. Izvadak iz zemljišne knjige za kčbr. 2128/2 upisane u zk. ul. broj 5076 (list 22 – 23 spisa),
5. Izvadak iz zemljišne knjige za kčbr. 2128/3 upisane u zk. ul. broj 6307 (list 24 – 25 spisa),
6. Karton osobne iskaznice za Ivu Filipovića (list 38 spisa),
7. Očitovanje Veleposlanstva Republike Hrvatske u Beču od 18. lipnja 2025. (list 40 spisa),
8. Preslika spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: Z-15363/25 (list 46 – 49 spisa),
9. Preslika spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, broj: Z-24059/25 (list 59 – 64 spisa),
10. Rješenje o uknjižbi okrivljenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: Z-22393/2025 od 28. travnja 2025. (list 68 spisa),
11. Prijedlog za upis zabilježbe spora predlagatelja Ive Filipovića (list 82 – 85 spisa),

12. Potvrda o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem javnog bilježnika Valentina Koščaka za stranku Orhana Zeljka pod brojem: Ov-1866/2025 od 28. travnja 2025. (list 92 – 93 spisa),
13. Zapisnik o ispitivanju osumnjičenika Zeljka Orhana s pripadajućom DVD snimkom ispitivanja (list 107 – 109 spisa),
14. Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Zeljka Orhana kao prodavatelja i Milana Bogičevića kao kupca od 28. travnja 2026. (list 165-169 spisa),
15. ZK izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 5076 i 6307 k.o. Remete (list 170-173)
16. Zapisnik o ispitivanju svjedoka-žrtve Ive Filipovića (list 216-219 spisa),
17. Zapisnik o ispitivanju svjedoka Valentina Koščaka (list 220-222 spisa).
18. Zapisnik o ispitivanju okrivljenika Zeljka Orhana s pripadajućom DVD snimkom ispitivanja (list 273-277 spisa)

To su dokazi koje predlažem izvesti na raspravi.

R a z l o z i

Naslovno državno odvjetništvo 13. svibnja 2025. zaprimilo je kaznenu prijavu s priložima podnositelja Ive Filipovića, podnesenu po punomoćniku Marku Andrijaniću, odvjetniku iz Zagreba, protiv osumnjičenika Zeljka Orhana, zbog sumnje na počinjenje kaznenih djela prijevare iz članka 236. stavka 1. i 2. Kaznenog zakona i krivotvorenja isprave iz članka 278. stavka 1. i 3. Kaznenog zakona, sve u vezi s člankom 51. Kaznenog zakona.

Prije podizanja optužnice protiv okrivljenog Zeljka Orhana provedena je istraga te rezultati provedenih radnji i prikupljenih dokaza tijekom istrage daju dovoljno osnova za podizanje optužnice protiv imenovanog okrivljenika zbog inkriminiranih mu kaznenih djela.

Tijekom istrage provedene su dokazne radnje ispitivanja u svojstvu svjedoka-žrtve Ive Filipovića, u svojstvu svjedoka je ispitan Valentin Koščak, provedena je dokazna radnja ispitivanja u svojstvu okrivljenika Zeljka Orhana te je pribavljena materijalna dokumentacija.

Ispitan u svojstvu osumnjičenika sukladno odredbi članka 208.a Zakona o kaznenom postupku, Zeljko Orhan u svojoj obrani je naveo kako ga je prije deset ili više godina njegov prijatelj, pokojni Tomislav Sabljo zamolio da to sve stavi na sebe i da će mu za to dati 10.000,00 kuna, ali on nije znao o čemu se radi, već je sve to stavio na sebe i ti papiri su stajali kod njega deset godina. Kada je izašao iz zatvora bio je bez novaca i u stisci pa su mu rekli da ode to probati pa je to predao na uknjižbu i nije ništa provjeravao. Naveo je kako bi to sve želio vratiti u prvobitno stanje, ne poznaje Ivu Filipovića, nikada ga nije vidio, možda ga je vidio prije desetak godina u Zagrebu. Nije mu poznato tko je sastavljao ugovor o kupoprodaji, već su mu to samo donijeli na potpis, odnosno donio mu je Tomislav Sabljo 2015. ili 2016. Taj ugovor je odnio kod javnog bilježnika Valentina Koščaka na ovjeru i donio ga je već potpisanog i ne zna tko je potpisao Ivu Filipovića. Naveo je kako je on prvi potpisao taj ugovor i 2025. ga je odnio javnom bilježniku i potpisao prijedlog da ga se upiše kao vlasnika u zemljišnim

knjigama. Namjeravao se useliti u tu kuću i znao je da je negdje u centru Bukovca, ali nikada nije bio tamo. Ne zna tko je sastavio tabularnu ispravu i on je samo potpisao. Za navedeno je prije desetak godina dobio 10.000,00 kuna od Tomislava i to je sve trebao staviti na sebe i ne bi to prodavao. Žao mu je zbog svega i nije takav da nekome nešto otima.

Ispitan u svojstvu okrivljenika, Zeljko Orhan je naveo kako ostaje pri obrani koju je iznio pred policijskim službenicima kada je bio ispitan kao osumnjičenik sukladno odredbi članka 208.a Zakona o kaznenom postupku.

Ispitan u svojstvu svjedoka-žrtve, Ivo Filipović je naveo kako je u svibnju 2025., za vrijeme dok je boravio u Austriji, na kućnu adresu prebivališta u Soljanima, Vrbanska 22 od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela dobio rješenje poslovni broj: Z-22393/2025 izdano 28. travnja 2025. iz kojeg je vidljivo da je na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 11. ožujka 2015. uknjiženo pravo vlasništva na nekretnini u njegovom vlasništvu koja se sastoji od kčbr. 2128/2, obiteljske stambene zgrade na adresi u Zagrebu, Gornji Bukovac 24, tlocrtne površine 77 čm i dvorište, ukupne površine 100 čhv, u korist Zeljka Orhana, OIB: 27855919191 iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12. Također, u navedenom rješenju je navedeno da je u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6307 k. o. Remete dopušten upis na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. ožujka 2015. i da je uknjiženo pravo vlasništva na nekretnini u njegovom vlasništvu koja se sastoji od kčbr. 2128/3 ceste, površine 19 čhv, sve u korist Zeljka Orhana iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12. S obzirom da nikada nije prodavao svoju nekretninu koja se nalazi na adresi u Zagrebu, Gornji Bukovac 24 niti je dijelove nekretnina prepisivao na druge osobe, navedeno ga je jako iznenadilo, zbog čega je angažirao odvjetnika Marka Andrijanića da provjeri o čemu se radi. Nakon njegove provjere, odvjetnik mu je rekao da je u zemljišnoknjižnom odjelu izvadio kupoprodajni ugovor kojeg je navodno svjedok sklopio sa Zeljkom Orhanom 2015., na što je svjedok naveo da se radi o lažnom ugovoru i da se na navedenom ugovoru nalazi njegov krivotvoreni potpis, odnosno radilo se o dokumentu koji je prvi puta vidio i nikada nije ništa takvo potpisao. Isto tako mu je odvjetnik rekao da se Zeljko Orhan na temelju takvog ugovora upisao kao vlasnik njegove nekretnine, zbog čega je odvjetnik odmah uložio prigovor Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, temeljem kojeg prigovora je od strane navedenog suda stavljena plomba na njegove nekretnine. Ponovio je da nikada ni sa kime nije potpisivao ugovor o kupoprodaji nekretnine niti mu je poznata osoba po imenu Zeljko Orhan te su se odlučili podnijeti kaznenu prijavu. Dana 15. travnja 2026. dobio je presudu zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: P-3386/2025 u kojoj je navedeno da je utvrđeno da nije pravno valjan upis prava vlasništva Zeljka Orhana upisanog temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, broj: Z-22393/2025 od 28. travnja 2025. te da se određuje uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije provedbe rješenja Z-22393/2025 na način da se briše pravo vlasništva na predmetnim nekretninama s imena tuženika Zeljka Orhana, uz istovremeni upis prava vlasništva na istima u korist svjedoka. Još jednom je napomenuo da svoju nekretninu na adresi u Zagrebu, Gornji Bukovac 24 nikada nije stavljao u oglas niti na bilo koji drugi način ju nije prodavao, niti je ikada upoznao osobu Zeljko Orhan i nikada s istim nije imao nikakav pravni posao. Nije primijetio da je netko ulazio u njegovu nekretninu niti je na nekretnini uočio bilo kakve tragove oštećenja ili provale. Zbog ovih kaznenih djela je njemu učinjena materijalna šteta u iznosu od oko 10.000,00 eura, koja se odnosi na angažiranje

odvjetnika, sudskih troškova i njegovih putovanja iz Beča u Zagreb vezano uz provođenje postupka.

Ispitan u svojstvu svjedoka, Valentin Koščak je naveo da je točno neutvrđenog dana i vremena 2025. u njegov javnobilježnički ured došao Zeljko Orhan koji je htio uknjižiti nekretninu, ali to nije prošlo, ne sjeća se iz kojeg razloga. Nadalje, 28. travnja 2025. Zeljko Orhan je ponovno došao u njegov javnobilježnički ured te je opet zatražio uknjižbu nekretnine temeljem ovjerenog dokumenta od strane Generalnog konzulata u Grazu, koji dokument je donio sa sobom. Tom prilikom Zeljko Orhan je predočio svoju osobnu iskaznicu, koji podaci su uneseni u elektronsku knjigu. Zeljko Orhan je potpisao potvrdu o podnošenju zahtjeva za upis u zemljišne knjige, što je svjedok ovjerio i poslao ugovor sudu u zemljišnoknjižni odjel radi upisa prava vlasništva.

Uvidom u tužbu i prijedlog za određivanje privremene mjere od 9. svibnja 2025., razvidno je da je ista podnijeta Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od strane tužitelja/predlagatelja osiguranja Ive Filipovića protiv tuženika/protivnika osiguranja Zeljka Orhana, zbog utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe. Nadalje, uvidom u sadržaj navedene tužbe razvidno je da je predmet postupka uknjižba prava vlasništva na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11. ožujka 2015. na nekretninama tužitelja Ive Filipovića upisanim u zk. ul. broj 5076 koji se sastoji od kčbr. 2128/2 k. o. Remete, te u zk. ul. broj 6307 koji se sastoji od kčbr. 2128/3 k. o. Remete. Navedenoj tužbi prileži i preslika iskaznice na ime Ivo Filipović izdane od PP Županja dana 3. kolovoza 2012.

Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11. ožujka 2015., razvidno je da je između Ive Filipovića kao prodavatelja i Zeljka Orhana kao kupca sklopljen navedeni ugovor, te da su predmet ugovora nekretnine i to kčbr. 2128/3 upisane u zk. ul. broj 6307 k. o. Remete i kčbr. 2128/2 upisane u zk. ul. broj 5076 k. o. Remete. Navedeni ugovor je potpisan, te se na njemu navodi da je ovjeren po Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Grazu, te da je identitet podnositelja Ive Filipovića utvrđen na temelju osobne iskaznice broj: 104423683, izdane 14. veljače 2012. od PU Brodsko-posavske, te je navedeno ovjereno 12. ožujka 2015.

Uvidom u zk. izvadak za kčbr. 2128/2 obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Gornji Bukovac 24, tlocrtna površina 77 čm i dvorište, sveukupno 100 čhv upisane u zk. ul. broj 5076 k. o. Remete, razvidno je da je 28. travnja 2025. pod brojem: Z-22393/25 upisana uknjižba prava vlasništva na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. ožujka 2015., na ime Zeljka Orhana.

Uvidom u zk. izvadak za kčbr. 2128/3 upisane u zk. ul. broj 6307 k. o. Remete, razvidno je da je dana 28. travnja 2025. pod brojem: Z-22393/25 upisano pravo vlasništva na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. ožujka 2015., na ime Zeljka Orhana.

Uvidom u prijedlog za upis zabilježbe spora, razvidno je da je 13. svibnja 2025. predlagatelj Ivo Filipović podnio sudu navedeni prijedlog radi upisa zabilježbe spora na nekretninama upisanim u zk. ul. broj 5076 i zk. ul. broj 6307 k. o. Remete.

Uvidom u očitovanje Konzularnog odjela Veleposlanstva Republike Hrvatske u Beču, proizlazi da Generalni konzulat Republike Hrvatske u Grazu nije uspostavljen.

Nadalje, da postoji Konzulat na čelu s počasnim konzulom koji nije ovlašten za obavljanje javnobilježničkih funkcija niti drugih konzularnih radnji. Nadalje, da je za sve konzularne poslove i pružanje konzularnih usluga isključivo nadležan Konzularni ured Veleposlanstva u Beču. Da štambilj ovjere „Generalni konzulat Republike Hrvatske Graz“ kao niti državni pečat nisu autentični.

Uvidom u prijedlog zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, pod brojem: Z-15363/25, razvidno je da javni bilježnik Valentino Koščak dana 24. ožujka 2025. dostavlja navedeni prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji od 11. ožujka 2025.

Uvidom u izvratke iz zemljišne knjige kao i rješenje Zemljišnoknjižnog odjela pod brojem: Z-15363/2025, proizlazi da se određuje zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Zeljka Orhana za uknjižbom na navedenim nekretninama iz razloga što je zatražen upis temeljem Ugovora o kupoprodaji od 11. ožujka 2025., dok je uz navedeni prijedlog priložen Ugovor o kupoprodaji od 11. ožujka 2015.

Nadalje, uvidom u spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, broj: Z-22393/25, razvidno je da je 28. travnja 2025. javni bilježnik Valentino Koščak dostavio prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na temelju Ugovora o kupoprodaji od 11. ožujka 2015., a da se izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u kroist predlagatelja Zeljka Orhana.

Uvidom u potvrdu o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem, javni bilježnik Valentino Koščak potvrđuje da je stranka Orhan Zeljko, OIB: 27855919191 pristupila dana 28. travnja 2025. u njegov javnobilježnički ured i zatražila da sukladno odredbi članka 105. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnese prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige elektroničkim putem. Nadalje, da stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu, te su joj iste potom vraćene. Podnositelj prijedloga izjavljuje da je isprave koje su prilog prijedloga sastavila protustranka. Navedena potvrda je potpisana od strane Zeljka Orhana i ovjerena pod brojem: OV-1866/2025 28. travnja 2025.

Uvidom u rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Z-22393/25 od 28. travnja 2025., razvidno je da se na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. ožujka 2015. uknjižuje pravo vlasništva na nekretninama Ive Filipovića i to kčbr. 2128/2 i kčbr. 2128/3 za korist Zeljka Orhana, OIB: 27855919191.

Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28. travnja 2026. razvidno je da Zeljko Orhan kao prodavatelj i Milan Bogičević kao kupac sklapaju predmetni ugovor o kupoprodaji nekretnina te su predmet navedenog ugovora nekretnine i to kčbr. 2128/2 k. o. Remete upisane u zk. ul. broj 5076, obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Gornji Bukovac 24, tlocrtna površina 77 čm i dvorište, ukupne površine 100 čhv i kčbr. 2128/3 k. o. Remete upisane u zk. ul. broj 6307, cesta, ukupne površine 19 čhv, i to za iznos od 80.000,00 eura. Navedeni ugovor je potpisan od strane prodavatelja Zeljka Orhana i kupca Milana Bogičevića, kao i ovjeren kod javnog bilježnika Jasminke Vrba pod brojem: Ov-6441/2026.

Uvidom u presudu zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: P-3386/2025 razvidno je da se utvrđuje da ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11. ožujka 2015. evidentiran u zbirci isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Z-22393/2025 ne proizvodi pravne učinke, dok je pod točkom 2. izreke utvrđeno da nije pravno valjan upis prava vlasništva tuženika Zeljka Orhana na nekretninama tužitelja Filipović Ive i to kčbr. 2128/2 upisane u zk. ul. broj 6307 k. o. Remete i kčbr. 2128/3, dok je pod točkom 3. izreke presude određena i naložena uknjižba brisanja prava vlasništva u korist tuženika Zeljka Orhana.

Slijedom svega navedenog, analizirajući sve personalne i materijalne dokaze priležeće spisu, bez obzira što je okrivljenik porekao počinjenje inkriminiranog mu kaznenog djela, uzevši u obzir vjerodostojan iskaz oštećenog Ive Filipovića kao i iskaz javnog bilježnika Valentina Koščaka, a čiji iskazi su potkrijepljeni i materijalnom dokumentacijom priležećom spisu, proizlazi da je okrivljeni Zeljko Orhan počinio inkriminirana mu kaznena djela prijevare iz članka 236. stavka 1. i 2. Kaznenog zakona i krivotvorenja isprave iz članka 1. i 3. Kaznenog zakona. Naime, okrivljeni je, nakon što je na prethodno neutvrđen način pribavio nevjerodostojni ugovor o kupoprodaji nekretnine na kojem je bilo neistinito navedeno da je sklopljen između Ive Filipovića kao prodavatelja i njega kao kupca, iako bio svjestan da s Ivom Filipovićem nije sklopio nikakav kupoprodajni ugovor te da od istog nije kupio nekretnine koje su predmet ugovora, navedeni ugovor predao javnom bilježniku Valentinu Koščaku s prijedlogom i zahtjevom za upis u zemljišne knjige, sve kako bi se uknjižio kao vlasnik navedenih nekretnina, te je javni bilježnik, nemajući razloga za sumnju u istinitost navedenog ugovora, u navedeno povjeravao i temeljem takvog ugovora podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje su predmet navedenog ugovora, te je ovlašteni referent Zemljišnoknjižnog odjela, nemajući razloga za sumnju u istinitost dokumentacije, proveo uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist okrivljenog Zeljka Orhana. Opisanim protupravnim postupanjem, Zeljko Orhan ostvario je sva bitna obilježja kaznenog djela prijevare iz članka 236. stavka 1. i 2. Kaznenog zakona i kaznenog djela krivotvorenja isprave iz članka 278. stavka 1. i 3. Kaznenog zakona, te je pri tome postupao s izravnom namjerom jer je bio svjestan protupravnosti djela te je htio djelo kao takvo i kao svoje, a bio je vođen motivom da sebi pribavi nepripadnu materijalnu korist.

Slijedom navedenog, ova optužnica se ukazuje opravdanom i na zakonu utemeljenom.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Petra Požgaj

Prilog: - spis.



Broj zapisa: **17c21-6a43f**

Kontrolni broj: **07403-19fb3-46f99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinsko kazneno državno odvjetništvo u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.