



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

30-07-2024

poštom — neposredno
u primj. prilozi
pristojba

Poslovni broj: PŽ-2633/2024-2

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNOJ SLUŽBI U KARLOVCU

Na poslovni broj: St-1867/2013

U pravnoj stvari tužitelja ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB 02142010717, povodom prijedloga kupca – ovrhovoditelja QBAT STUDIO d.o.o., Zagreb, Ravenečki vinogradi 4, OIB 34745680350, kojeg zastupa punomoćnik Luka Marok, odvjetnik u Zagrebu, Radnička cesta 41, za određivanje ovrhe protiv ovršenice Marije Šmit, Osijek, Hrvatske Republike 31, OIB 10323903573, odlučujući o žalbi Marije Šmit, koju zastupa punomoćnik Darko Šuper, odvjetnik u Osijeku, Europske avenije 3/l., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, donijeli ste rješenje poslovni broj St-1867/2013-662 od 17. svibnja 2024.

Uz popratni dopis od 21. lipnja 2024., dostavili ste ovom sudu navedeni spis radi rješavanja ovršeničine žalbe izjavljene protiv rješenja.

Pobijanim rješenjem naloženo je ovršenici Mariji Šmit iz Osijeka, koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim na temelju za korištenje nekretnine upisane u zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2700 m² i dvorište ukupne površine 3438 m², i to: - 209. suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m², Bobovačka br. 5 – diletacija A, da bez odgode preda tu nekretninu kupcu - ovrhovoditelju QBAT STUDIO d.o.o., te se protiv nje određuje ovrha ispražnjenjem svih njenih stvari i udaljenjem te predajom navedene nekretnine kupcu – ovrhovoditelju.

Protiv tog rješenja ovršenica je izjavila žalbu pozivajući se na odredbu čl. 50. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; dalje: OZ) u kojoj su navedeni razlozi za žalbu protiv rješenja o ovrsi. Prema odredbi čl. 53. OZ-a ovršenik može zbog razloga iz čl. 50. st. 1. t. 7. i t. 9. - 11. ovoga Zakona podnijeti žalbu protiv rješenja o ovrsi i nakon njegove pravomoćnosti ako taj razlog nije mogao iz opravdanih razloga istaknuti već u roku za žalbu protiv toga rješenja. (2) Žalba iz stavka 1. ovoga članka može se podnijeti sve do dovršetka ovršnoga postupka.

Nadalje, ako rješenje o žalbi iz čl. 53. st. 1. ovoga Zakona ovisi o utvrđivanju neke sporne činjenice sud će zaključkom uputiti ovršenika da u roku od 15 dana od dana dostave zaključka pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, osim u slučaju iz stavka 2. ovoga članka (čl. 55. OZ-a).

Iz sadržaja ovršeničine žalbe proizlazi da je žalbu podnijela zbog razloga navedenog u t. 7. čl. 50. OZ-a kojom je propisano da protiv rješenja o ovrsi ovršenica može izjaviti žalbu ako ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave, odnosno ako nije ovlašten na temelju nje tražiti ovrhu protiv ovršenice. Dakle, ovršenica tvrdi da je u zakonitom posjedu nekretnine na temelju ugovora o kupoprodaji kojim je stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine, slijedom čega ovrhovoditelj nije ovlašten provoditi ovrhu na toj nekretnini.

Nadalje, ovršenica tvrdi da nije mogla pravovremeno podnijeti žalbu protiv rješenja o ovrsi jer je o činjenici prodaje stana u stečajnom postupku saznala nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine.

Stoga se spis vraća prvostupanjskom sudu kako bi postupio po odredbi čl. 53. OZ-a te uputio ovršenicu u parnicu.

Zagreb, 16. srpnja 2024.

Sudac
Mario Vukelić

Dokument je elektronički potpisan:

Mario Vukelić

Vrijeme potpisivanja:

26-07-2024

08:44:15

DN:
C=HR
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
2.5.4.97=40C115941544852209937333439333838353139
OU=Signature
S=Mario
G=Mario
CN=Mario Vukelić

Prilog: Preslik dijela spisa poslovni broj St-1867/2013
Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu

Broj zapisa: 9-30869-d9638

Kontrolni broj: 09cec-3ff8e-80eb7

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Mario Vukelić, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.