



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U RIJECI  
Rijeka, Frana Supila 16

Broj: IP-DO- 486/24  
Rijeka, 29. travanj 2024.g.  
NV/NV

OPĆINSKOM SUDU U CRKVENICI  
STALNA SLUŽBA U KRKU  
- Zemljišno-knjižni odjel -

Zemljišno-knjižni predmet:

Predlagatelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Supilova 16, Rijeka

P R I J E D L O G

radi pokretanja z.k. ispravnog postupka na  
nekretnini k.č.br. 467/7, upisanoj u zk.ul. 813  
k.o. Krk

I. U z.k.ul. br. 813 k.o. Krk, i upisane su nekretnine u zk.tijelo II k.č.br. 467/7, u suvlasništvu Nikola Žic pok. Nikolle „Toljanić“, Punat 179 i dr.

Dokaz:

- uvid u cit. zk. uložak

II. Nekretnina pod toč.I. ovog prijedloga u katastarskom operatu upisana je u PL 684 k.o. Krk, a upisani posjednik je J.P. „Hrvatske šume“.

1962. godine, predmetna k.č.br. iz posjedovnog lista 843 prelazi u posjedovni list 1009 na Općenarodna imovina pod up. Šumarije Krk.

Zatim, 1974. godine kao posjednik dolazi upisano Šumsko gospodarstvo Senj, Šumarija Krk, te, konačno J.P. Hrvatske šume.

U naravi čestica predstavlja pašnjak, te je u dugogodišnjem nesmetanom posjedu TD Hrvatske šuma d.o.o. (odnosno prednika istog društva).

Čestica se je nalazila u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Obzova“ koji je važio od 1.1.1992. do 31.12.2001, a nalazi se i u trenutno važećem planu gospodarenja.

Nekretnina je upisana u odsjek 19b.

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva rješenjem Klase UP/I-321-01/92-01/80 od 23. kolovoza 1993. godine izdalo je suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, u sklopu koje se i danas nalazi predmetna nekretnina.

Na terenu je vidljivo kako nitko drugi osim Hrvatskih šuma ne vrši nikakve posjedovne čini na nekretninama, a lugara nikada nitko nije ometao prilikom obavljanja njegovih zaduženja.

Dokaz:

- uvid u PL 684 k.o. Krk
- uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama
- uvid u očitovanje Hrvatskih šuma i izvadak iz plana gospodarenja za gospodarsku jedinicu Obzova
- saslušanje u svojstvu svjedoka zaposlenika Hrvatskih šuma na okolnost posjedovanja i vršenja radova na predmetnim nekretninama upraviteljice Šumarije Krk **Ljubu Stipančić**, na adresi: Vrh, Salatić 33, koja je u Šumariji Krk od 2005. obavljala poslove revirnika, **Zlatka Kovača**, na adresi: Omišalj, Mali Kijec 37, koji je kao lugar u Šumariji Krk zaposlen preko 35 godina, **Marka Vukelića** iz Rijeke, Rastočine 6, **Dalibora Tomljanović**, 22.lipnja 25, Novi Vinodolski.
- očevid na licu mjesta i vještačenje po vještaku geodetske struke- za osobu vještaka predlaže se Branko Dešman.

III. Upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini je zastario i ne odražava stvarno stanje.

Kako se o kč.br. koja je po kulturi pašnjak Republika Hrvatska obvezuje se dostaviti podatak da li se predmetna nekretnina nalzila unutar ili izvan građevinskog područja, te je temeljem Zakona postala vlasništvo Republike Hrvatske.

IV. Slijedom navedenog predlaže se da Sud temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) , te čl. 108. do 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova ("Narodne novine" br. 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19.), donese rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 467/7, upisanoj u zk.ul. 813 k.o. Krk te po provođenju istog u vlasničkom listu kao vlasnika u 1/1 dijela upiše Republiku Hrvatsku.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Nikoleta Vale