

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
n/r gospođa Branka Pleskalt, sutkinja
Šetalište dr. I. Lebovića 42
Bjelovar
Poslovni broj: 1 St-465/2020

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza KOVAČ PROMET d.o.o. u stečaju iz Miholjanca,
A. Mihanovića 116, OIB : 42350659470

**PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE ROČIŠTA RADI DIOBE KUPOVNINE OSTVARENE
PRODAJOM NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Temeljem odluke stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KOVAČ PROMET d.o.o. u stečaju iz Miholjanca, A. Mihanovića 116, OIB : 42350659470, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Bjelovaru pod poslovnim brojem : 1 St-465/2020, FINA je provela elektroničku javnu dražbu na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem o prodaji od 13.05.2020. i Zaključkom o prodaji od 15.06.2020. Trgovačkog suda u Bjelovaru određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe i to :

- nekretnine upisane u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, K.o. Šandrovac, zk.ul. 1284, čkbr.1393 oranica i voće ograda sa 579 čhv i čkbr. 1394 u Bilogorskoj ulici, prizemna poslovna građevina sa 31 čhv i dvorište sa 249 čhv.

Dana 14.svibnja 2021.godine Trgovački sud donio je rješenje o dosudi nekretnina kojim se kupcu Robertu Renić iz Bjelovara, Ivana Grande 2, OIB: 10192691175, nekretnine upisane u zk. ul. br. 1284 k.o. Šandrovac, čkbr. 1393 oranica i voće ograda sa 579 čhv i čkbr. 1394 u Bilogorskoj ulici, prizemna poslovna građevina sa 31 čhv i dvorište sa 249 čhv, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajnom masom iza KOVAČ PROMET d.o.o. za pružanje usluga socijalne skrbi, trgovinu i proizvodnju, u stečaju, Miholjanec, A. Mihanovića 116, OIB: 42350659470.

Kupac Robert Renić iz Bjelovara, Ivana Grande 2, OIB: 10192691175, kupio je nekretnine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovine od 104.280,00 kuna.

Temeljem ovako izvršene kupoprodaje stečajni upravitelj predlaže slijedeći :

Obračun troškova i diobe kupovnine

1. Trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINA.....2.100,00 kn
2. Trošak knjigovodstva (prijava PDV obrasca, Prijava PD obrasca, završni račun, arhiviranje dokumentacije - sve za razdoblje od otvaranja postupka nad stečajnom

masom 24.01.2020. pa do predvidivog završetka postupka 01.06.2021. što iznosi 300,00 kn /mjesečno x 16 mjeseci).....	4.800,00 kn
3. Nagrada stečajnom upravitelju bruto (prema Uredbi105/15).....	16.513,60 kn
4. Predvidivi bankarski troškovi.....	150,00 kn
5. Putni nalozi stečajnog upravitelja (preuzimanje nekretnina i predaja nekretnina novom kupcu, dva putna naloga Miholjanec-Šandrovac i natrag u bruto iznosu).....	412,08 kn

Ukupni troškovi postupka.....23.975,68 kn

Iz ovako prikazanog obračuna troškova proizlazi da razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Bjelovar, OIB: 53056966535, Trg Eugena Kvaternika 9, Bjelovar, Sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 nakon odbitka troškova stečajnog postupka, pripada iznos od 80.304,32 kuna.

Temeljem ovakvog obračuna stečajni upravitelj predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim

Dnevnim redom

1. Utvrđivanje troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Privitak : Pripadajući računi i obračuni.-

U Miholjancu, 19.05.2021.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.